



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

قرارداد

سرمایه‌گذاری، ساخت، بهره‌برداری و انتقال

مراکز.....

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی

.....



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

سرآغاز ۵

پیش‌گفته‌ها ۵

ماده ۱.	تعریف‌ها و تفسیرها.....	۶
ماده ۲.	دوره مجاز.....	۶
ماده ۳.	تعهدات دو طرف.....	۶
ماده ۴.	دوره پیشبرد، تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت.....	۸
ماده ۵.	مجوزها.....	۹
ماده ۶.	اسناد قرارداد.....	۹
ماده ۷.	اسناد فنی.....	۱۰
ماده ۸.	نمایندگان.....	۱۰
ماده ۹.	تاییدات و الزامات.....	۱۱
ماده ۱۰.	اصول طراحی و احداث.....	۱۲
ماده ۱۱.	ساخت پروژه.....	۱۴
ماده ۱۲.	هزینه کل و تامین مالی پروژه.....	۱۵
ماده ۱۳.	تامین مالی اضافی.....	۱۵
ماده ۱۴.	واگذاری و جانشینی.....	۱۶
ماده ۱۵.	نیازهای پروژه.....	۱۶
ماده ۱۶.	مواد اولیه.....	۱۶
ماده ۱۷.	آزمایش و راه‌اندازی.....	۱۷
ماده ۱۸.	کارگروه هماهنگی بهره‌برداری.....	۱۸
ماده ۱۹.	بهره‌برداری و نگهداری.....	۱۸
ماده ۲۰.	بازرسی، نگهداری و تعمیرات.....	۱۹
ماده ۲۱.	نقطه تحویل خدمات پروژه.....	۱۹
ماده ۲۲.	سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه.....	۱۹
ماده ۲۳.	برنامه‌ریزی ارائه خدمات پروژه.....	۲۰
ماده ۲۴.	مستندسازی.....	۲۰
ماده ۲۵.	ضمانت‌نامه‌ها.....	۲۱

ماده ۲۶	صورت‌حساب و روش پرداخت	۲۲
ماده ۲۷	فسخ و پایان قرارداد	۲۳
ماده ۲۸	انتقال پروژه پس از فسخ قرارداد	۲۵
ماده ۲۹	انتقال پروژه	۲۵
ماده ۳۰	مالیات و کسور قانونی	۲۷
ماده ۳۱	بیمه	۲۷
ماده ۳۲	تغییر در قوانین و مقررات	۲۸
ماده ۳۳	حادثه قهریه	۲۹
ماده ۳۴	مصونیت	۳۰
ماده ۳۵	حل اختلاف	۳۲
ماده ۳۶	سلامت، حفاظت، ایمنی و محیط زیست	۳۳
ماده ۳۷	قوانین و مقررات حاکم و زبان حاکم	۳۳
ماده ۳۸	موارد متفرقه	۳۳
ماده ۳۹	نشانی‌ها و ارتباطها	۳۵
ماده ۴۰	نسخه‌های قرارداد	۳۵
فهرست پیوست‌ها		۳۷

قرارداد

سراغاز

این قرارداد در تاریخ بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی که از این پس سرمایه‌پذیر خوانده می‌شود، به نمایندگی آقای دکتر با سمت ریاست دانشگاه به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی: تلفن از یک سو و **شرکت** ثبت شده در شهر تهران با شناسه ملی و شماره ثبت به نشانی: با شماره تلفن: و به نمایندگی آقای دکتر با سمت منعقد می‌گردد که به طور قانونی اختیار امضای این قرارداد را دارد و از این پس در این قرارداد، شرکت نامیده می‌شود، از سوی دیگر، با شرایط زیر منعقد می‌گردد.

پیش‌گفته‌ها

از آنجا که:

- ۱- سرمایه‌پذیر خواهان جذب سرمایه‌گذار به منظور اجرای پروژه خود، به روش مشارکت عمومی - خصوصی است؛
 - ۲- سرمایه‌پذیر خواهان واگذاری پروژه مرکز در شهرستان‌های لیست پیوست ... تحت پوشش دانشگاه فوق‌الذکر به منظور ارائه خدمات تشخیصی درمانی به روش سرمایه‌گذاری، ساخت، بهره‌برداری و انتقال (BOT) به سرمایه‌گذار، بر پایه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است؛
 - ۳- سرمایه‌پذیر تمام اختیارات و موافقت‌نامه‌های لازم به موجب بند ۱۰ ماده ۵۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها/دانشکده ها، مبتنی بر اختیارات حاصل از بند ط و ک ماده ۷ قانون تشکیل هیات‌های امنای دانشگاهها و موسسات آموزش عالی و پژوهشی و با عنایت به بند ب ماده ۲۰ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و به استناد صورتجلسه کمیسیون مناقصه محدود مورخ و با توجه به تمامی دیگر قوانین و مقررات مربوط، حسب مورد به منظور امضای قرارداد حاضر را دریافت کرده است؛
 - ۴- سرمایه‌پذیر عرصه و اعیان لازم برای اجرای پروژه را در اختیار دارد و در نظر دارد برای پیشبرد قرارداد، مالکیت منافع آن را در دوره مجاز، در قالب قرارداد موقت صلح منافع منتقل کند؛
 - ۵- شرکت علاقمند به اجرای پروژه به روش پیش‌گفته است؛
 - ۶- شرکت تاکید دارد که توانایی‌های لازم و کافی برای اجرای پروژه را دارا می‌باشد؛
 - ۷- شرکت تعهد می‌نماید خدمات پروژه را بر پایه شرایط قرارداد به مشتری بفروشد؛
 - ۸- شرکت آمادگی دارد که خدمات پروژه را به میزان ظرفیت تعهد شده تولید نماید؛
 - ۹- سرمایه‌پذیر و شرکت می‌خواهند حقوق و تعهدات خود را در رابطه با این پروژه روشن نمایند؛
 - ۱۰- موافقت اصولی تاسیس و پروانه بهره‌برداری موسسه پزشکی با همکاری سرمایه‌پذیر، به نام شرکت صادر می‌گردد؛
 - ۱۱- بهای خدمات پروژه بر پایه تعرفه دولتی تعیین می‌شود.
- بدین وسیله سرمایه‌پذیر و شرکت با توجه به مراتب پیش‌گفته و مفاد و شرایط قرارداد، به شرح زیر توافق می‌کنند:

ماده ۱. تعریف‌ها و تفسیرها

معانی عبارت‌ها، اصطلاح‌ها و واژه‌هایی که زیر آن‌ها خط کشیده شده است، در پیوست ۲۳ درج شده است. در مواردی که اصطلاحی در این قرارداد تعریف نشده است، از تعاریف موجود در آخرین ویرایش فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور یا واژگان مورد توافق دو طرف استفاده می‌شود. واژگان کارشناسی پروژه نیز در صورت نیاز در پیوست ۲۳ درج می‌شود. تفسیر بعضی اصطلاح‌های بکار رفته در قرارداد نیز در پیوست ۲۳ نوشته شده است.

ماده ۲. دوره مجاز

۱-۲. دوره مجاز این قرارداد ماه است. این دوره از تاریخ قطعیت آغاز می‌شود و در پایان دوره بهره‌برداری پایان می‌یابد، مگر آن که قرارداد زودتر خاتمه یابد و یا تمدید گردد. دوره مجاز شامل دوره‌های زیر است:

۱-۱-۲. دوره احداث: یک دوره مجزای ماهه برای ساخت پروژه که از تاریخ قطعیت در قرارداد آغاز می‌شود و در تاریخ بهره‌برداری پایان می‌یابد، مگر آن که بر پایه قرارداد تمدید شود و یا پیش از موعد به پایان رسد.

۲-۱-۲. دوره بهره‌برداری: یک دوره ماهه برای بهره‌برداری پروژه که از تاریخ بهره‌برداری آغاز می‌شود. این دوره می‌تواند بر پایه قرارداد تمدید شود و یا پیش از موعد به پایان رسد. در صورتی که دوره مجاز بر اساس مدل مالی مورد توافق مغایرت داشته باشد مدت مدل مالی ملاک عمل خواهد بود.

۲-۲. شرکت، در پایان دوره مجاز، پروژه را مطابق ماده انتقال، بدون هیچ‌گونه ادعا و دریافت هزینه‌ای به سرمایه‌پذیر منتقل می‌کند. بجز مواردی مانند تعهد نامه محضری انتقال، تمام حقوق، مسئولیت‌ها و تعهدات شرکت در قرارداد در پایان دوره مجاز خاتمه خواهند یافت؛ مگر آن که توافق دیگری از سوی دو طرف انجام شده و یا به شکل خاص دیگری در قرارداد بر آن تصریح شود.

۳-۲. هر یک از دو طرف می‌تواند تا سی (۳۰) ماه پیش از فرا رسیدن تاریخ پایان بهره‌برداری، با فرستادن نامه‌ای تقاضای تمدید دوره بهره‌برداری را به طرف دیگر اعلام نماید. اگر دو طرف در مدت شش (۶) ماه پس از اعلام چنین درخواستی در مورد مدت، اصول، ضوابط و هزینه‌های تمدید دوره بهره‌برداری به توافق دو جانبه برسند، در آن صورت دوره بهره‌برداری با شرایط جدید می‌تواند ادامه یابد.

ماده ۳. تعهدات دو طرف

۱-۳. تعهدات شرکت

تعهدات شرکت شامل موارد زیر نیز می‌باشد:

۱-۱-۳. شرکت تعهد می‌کند که پروژه را بر پایه مفاد قرارداد که شرح موضوع آن در پیوست ۱ نوشته شده است، اجرا نموده و در تاریخ انتقال به سرمایه‌پذیر انتقال دهد.

۲-۱-۳. بر پایه مفاد قرارداد، شرکت تعهد می‌کند خدمات پروژه را تولید و به ترتیبی که در قرارداد پیش‌بینی شده است، به مشتری فروخته و به مصرف‌کننده نهایی ارائه دهد.

- ۳-۱-۳. تحویل نسخه‌های کامل و صحیح هر یک از اسناد، مدارک و قراردادهایی که قرار است شرکت در دوره پیشبرد و دوره بهره برداری منعقد نماید و در پیوست ۷ نوشته شده است، در اسرع وقت به سرمایه‌پذیر؛
- ۴-۱-۳. تحویل نسخه‌های کامل و صحیح هر یک از اسناد، مدارک و قراردادهایی که باید پس از تاریخ قطعیت و در موعدهایی که به روشنی در پیوست ۹ نوشته شده، به سرمایه‌پذیر تحویل داده شود؛
- ۵-۱-۳. درخواست درست و به موقع و همچنین دریافت و تمدید اعتبار تمام مجوزها که به منظور انجام تعهدات شرکت تا پایان دوره مجاز در این قرارداد لازم است، به غیر از مجوزهایی که سرمایه‌پذیر بر پایه قرارداد باید صادر کند؛
- ۶-۱-۳. انعقاد قرارداد با سازمانهای بیمه گر و تسلیم آن به سرمایه پذیر بر پایه پیوست ۸
- ۷-۱-۳. تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیش از امضای قرارداد بر پایه کاربرگ همسان پیوست ۱۴، به سرمایه‌پذیر.
- ۸-۱-۳. تسلیم تعهد نامه محضری انتقال بر پایه پیوست ۱۴، در دوره پیشبرد به سرمایه‌پذیر؛
- ۱-۸-۱-۳. با شروع دوره بهره برداری و با درخواست سرمایه گذار و موافقت سرمایه پذیر امکان تبدیل بخشی از ضمانت نامه انجام تعهدات به انواع ضمانت های تعیین شده در آیین نامه تضامین معاملات دولتی وجود دارد.
- ۹-۱-۳. سرمایه گذار رسماً اعلام می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ بوده و متعهد می گردد تا پایان قرارداد و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع ننماید.
- ۱۰-۱-۳. انجام مذاکرات، تهیه و امضای قراردادهای لازم برای انجام تعهدات شرکت از جمله قراردادهای تامین مالی، قراردادهای ساخت، قراردادهای خرید تجهیزات، قراردادهای بهره‌برداری و نگهداری و هر گونه قرارداد دیگری که ممکن است شرکت بخواهد بر پایه قرارداد و به منظور انجام تعهدات خویش منعقد کند؛
- ۱۱-۱-۳. اجرای به موقع پروژه در ساختمان بر پایه شرایط قرارداد و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و استانداردهای معتبر مهندسی؛
- ۱۲-۱-۳. انجام تمام تمهیدات لازم برای تامین سلامت، حفاظت، ایمنی و ملاحظات زیست محیطی در داخل یا خارج از ساختمان در دوره احداث و دوره بهره‌برداری پروژه بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و قوانین و مقررات، که برای اجرای این قرارداد و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی‌های اشخاص ضرورت دارند؛
- ۱۳-۱-۳. بهره‌برداری، نگهداری و تعمیر و جایگزینی بموقع تجهیزات پروژه و تولید و تحویل خدمات پروژه بر پایه قوانین و مقررات مربوط، رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و بر پایه مفاد این قرارداد؛
- ۱۴-۱-۳. فروش خدمات پروژه طبق شرایط و مندرجات پیوست ۱۹.
- ۱۵-۱-۳. انجام درست و به موقع امور لازم برای درخواست و دریافت روادید، اجازه کار، مجوزهای استخدام، مجوز همراهان، پروانه‌ها و مجوزهای دیگری که برای تمام افراد مورد نیاز پروژه ضروری است؛
- ۱۶-۱-۳. انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر پس از پایان دوره بهره‌برداری یا در تاریخ دیگری که بر پایه قرارداد بایستی پروژه به سرمایه‌پذیر منتقل شود.
- توضیح این‌که: هر گونه توافق بین شرکت و طرف‌های قرارداد وی، هیچ اثری بر تعهدات شرکت و حقوق و تعهدات طرفین این قرارداد ندارد.
- ۲-۳. کلیه اشخاصی که در اجرای موضوع قرارداد بکار گمارده می شوند در استخدام سرمایه گذار بوده و هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با دانشگاه ندارند و سرمایه گذار مکلف به اعمال و رعایت مقررات و قوانین کار و تامین اجتماعی بوده و کلیه مسئولیتهای مدنی ناشی از آن بعهده سرمایه گذار می باشد. در پایان قرارداد نیز نیروهای سرمایه گذار در اختیار سرمایه گذار بوده و سرمایه پذیر مسئولیتی در قبال آنان نخواهد داشت.

۳-۳. سرمایه گذار بدون هماهنگی با سرمایه گذار مجاز به بکارگیری هیچ یک از کارکنان سرمایه پذیر اعم از رسمی، پیمانی و سایر عناوین استخدامی ندارد.

۴-۳. سرمایه گذار مکلف است کلیه قوانین، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی وزارت بهداشت را رعایت نماید

۵-۳. تمامی مسئولیت های حقوقی و جزایی ناشی از انجام موضوع قرارداد در دوره مجاز بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۳-۶. تعهدات سرمایه پذیر

تعهدات سرمایه پذیر شامل موارد زیر نیز می باشد:

۳-۶-۱. درخواست دریافت و تمدید به موقع مجوزهای لازم توسط سرمایه پذیر تا پایان دوره مجاز در این قرارداد برای شرکت براساس اسناد و مدارک، ارائه شده توسط شرکت.

۳-۶-۲. انتقال مالکیت منافع و تحویل ساختگاه پروژه به شرکت در دوره مجاز، به شکل قرارداد موقت صلح منافع برپایه پیوست ۴ که فی مابین دوطرف تنظیم و به امضاء خواهد رسید،

۳-۶-۳. تایید اسناد فنی پروژه بر پایه قرارداد.

۳-۶-۴. کمک در تامین مواد اولیه ای که حق انحصاری آن با دولت است و برای اجرای پروژه ضروری است از حداقل یک ماه پیش از تاریخ بهره برداری برنامه ریزی شده تا پایان دوره مجاز؛ به درخواست شرکت

۳-۶-۵. سرمایه پذیر تعهد می نماید کلیه مجوزهای بهره برداری از پروژه که صدور آن در صلاحیت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشد را بر پایه جداول پیوست ۸ صادر و تمدید آن را تضمین نماید. در همین راستا متعهد می گردد در صورتی که برابر تغییر در ظرفیت های نظام سطح بندی خدمات درمانی با سایر قوانین امکان صدور مجوزهای جدید در محدوده فعالیت تعریف شده شرکت فراهم گردد، شرکت در شرایط برابر نسبت به سایر متقاضیان در اولویت قرار گیرد.

در صورتی که به واسطه تغییر در قوانین یا تصویب قوانین جدید بهره برداری از پروژه مستلزم صدور مجوز های جدید باشد سرمایه پذیر متعهد شد در راستای صدور موارد مذکور مباشرت یا مساعدت نماید.

ماده ۴. دوره پیشبرد، تاریخ نفوذ و تاریخ قطعیت

۴-۱. مفاد این قرارداد از زمانی که دو طرف آن را امضا کنند، نافذ است.

۴-۲. از تاریخی که سرمایه پذیر و شرکت به صورت مشترک تایید کنند که شروط مقدم درج شده در پیوست ۷، تحقق یافته و حقوق و تعهدات دو طرف این قرارداد قطعیت یافته است. سرمایه پذیر و شرکت موظف هستند، در مدت پنج (۵) روز کاری از تاریخ تحقق یا اسقاط شروط مقدم، صورت جلسه تایید تاریخ قطعیت را امضا کنند.

۴-۳. دوره پیشبرد برابر زمان بندی موعدهای کلیدی می باشد ه در پیوست ۵ نوشته شده است.

۴-۴. هر گاه تا پانزده (۱۵) روز پیش از تاریخ قطعیت برنامه ریزی شده، شروط مقدم محقق نشود، هر یک از دو طرف می تواند با اعلام مراتب به طرف دیگر، تاریخ فوق را حداکثر به مدت سه (۳) ماه به تاخیر اندازد. در صورت عدم تحقق شروط مقدم پس از دوره تمدید، قرارداد منفسخ می شود.

۴-۵. با وجود مفاد بند ۴-۳، هر گاه شروطی که برای تحقق تاریخ قطعیت لازم است به علت تخلف شرکت محقق نشود، سرمایه‌پذیر می‌تواند ضمانت‌نامه انجام تعهدات را ضبط کند.

چنانچه به دلیل تخلف سرمایه‌پذیر موضوع قرارداد محقق نشود، در خصوص پرداخت هزینه‌های مستقیم شرکت برای تحقق شروط مقدم با او توافق و یا بر پایه ماده ۳۲ (حل اختلاف) قرارداد فسخ می‌شود.

در سایر موارد که شرایط لازم برای تحقق تاریخ قطعیت در مهلت مقرر از سوی دو طرف تحقق نیابد، قرارداد منفسخ می‌شود و هیچ‌یک از دو طرف مسئولیتی بابت فسخ قرارداد در این موارد در مقابل طرف دیگر نخواهد داشت و سرمایه‌پذیر بایستی حداکثر در مدت بیست و چهار (۲۴) ساعت پس از فسخ یا انفساخ قرارداد، ضمانت‌نامه انجام تعهدات را، آزاد سازد.

در هر صورت پس از فسخ قرارداد، تمامی امتیازات و مجوزهای صادره ابطال، یا در اختیار سرمایه‌پذیر قرار می‌گیرد.

ماده ۵. مجوزها

۱-۵. شرکت باید مجوزهای لازم را برای آغاز، ساخت، تکمیل و بهره‌برداری پروژه و ارائه خدمات پروژه دریافت کند.

۲-۵. به غیر از مجوزهایی که در این قرارداد صدور آنها بر عهده سرمایه‌پذیر است، شرکت بایستی کارهای لازم برای گرفتن مجوزهای لازم از جمله درخواست برای صدور مجوز، پرداخت هزینه، پیگیری دریافت مجوز و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر کارهای لازم را به هزینه خود انجام دهد. شرکت بایستی با نهادهای مرتبط با مجوزها، نامه‌نگاری لازم را انجام داده و امکان دسترسی به پروژه و بازرسی از آن را بر پایه ضوابط میسر سازد.

۳-۵. سرمایه‌پذیر طبق درخواست شرکت تا حد ممکن شرکت را در دریافت مجوزها کمک خواهد کرد ولی در هر صورت مسئولیت دریافت و تمدید یا تجدید اعتبار مجوزها به عهده شرکت است.

۴-۵. به فاصله یک ماه از تاریخ نفوذ این قرارداد، دو طرف ضمن همکاری با یکدیگر تمام تلاش خود را به کار خواهند برد تا بر پایه اطلاعات و دانش دو طرف، به طور مشترک فهرست کامل مجوزها را که باید از سوی هر یک از دو طرف دریافت شود، تهیه کنند. دو طرف بدین وسیله تایید می‌کنند که تکمیل چنین فهرستی شامل شروط مقدم نیست و هیچ‌گونه لطمه‌ای به مواردی از شروط مقدم که مرتبط با تاریخ قطعیت تامین مالی است، وارد نمی‌سازد. شرکت بایستی بی‌درنگ هر گونه اسناد و مدارک، اطلاعات مورد نیاز و یا همکاری متعارف را برای دریافت و تمدید یا تجدید این مجوزها، در اختیار سرمایه‌پذیر قرار دهد.

ماده ۶. اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد زیر است:

۱-۶. متن این قرارداد به همراه پیوست‌های آن؛

۲-۶. قراردادهای تامین مالی؛

۱-۲-۶. تمامی اسناد، مدارک و توافقات دوره مذاکره تا قبل از تاریخ نفوذ قرارداد که به تایید دو طرف رسیده است و یا اسناد مناقصه.

۳-۶. این قرارداد جایگزین تمامی توافقات، تمهیدات و یا تاییدات پیشین بین دو طرف در ارتباط با موضوع آن است و یک توافق کامل و جامع بین دو طرف را در این ارتباط تشکیل خواهد داد.

۴-۶. اصلاح و یا تغییر مفاد قرارداد تنها با امضای دو طرف و با مبادله الحاقیه کتبی که به این قرارداد اضافه می‌گردد، امکان‌پذیر خواهد بود.

تمام اصلاحیه‌ها و توافقاتی که بر پایه قرارداد بین دو طرف امضا و مبادله شوند، به عنوان بخشی از این قرارداد تلقی خواهند گردید و در موضوع خود نسبت به تمام اسناد و مدارک و اصلاحیه‌ها و توافقات قبلی اولویت خواهند داشت؛ مشروط بر آن که با سرنویس "الحاقیه" تنظیم شده باشند.

۵-۶. هر گاه میان مفاد قرارداد و پیوست‌های آن دوگانگی وجود داشته باشد، قرارداد بر پیوست‌های آن اولویت دارد. در صورتی که دوگانگی میان مفاد پیوست‌ها باشد، هر پیوست در موضوع خود بر سایر پیوست‌ها اولویت دارد.

ماده ۷. اسناد فنی

۱-۷. یک نسخه از اسناد فنی باید در ساختگاه پروژه نگهداری شود و سرمایه‌پذیر می‌تواند در هر مورد به فاصله پنج (۵) روز پس از فرستادن نامه درخواست به شرکت به آنها دسترسی داشته باشد.

۲-۷. شرکت بایستی سه (۳) ماه پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده پروژه، یک (۱) نسخه چاپی و یک (۱) نسخه الکترونیکی از شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری از پروژه را طبق آخرین نسخه سازنده، برای اطلاع در اختیار سرمایه‌پذیر قرار دهد.

۳-۷. شرکت بایستی ظرف مدت سه (۳) ماه پس از تاریخ بهره‌برداری پروژه تمامی نقشه‌های چون‌ساخت و نمودارهای کنترل و حفاظت و نسخه‌های نهایی راهنمای بهره‌برداری و نگهداری مربوط به پروژه را طبق آخرین نسخه سازنده در اختیار سرمایه‌پذیر قرار دهد.

۴-۷. شرکت بایستی هر گونه تغییراتی را که در اسناد فنی به وجود می‌آید و در بهره‌برداری و نگهداری پروژه بر پایه قرارداد، تاثیرگذار است، به اطلاع و تایید سرمایه‌پذیر برساند.

ماده ۸. نمایندگان

۱-۸. نمایندگان سرمایه‌پذیر

۱-۱-۸. سرمایه‌پذیر می‌تواند هر شخص حقیقی یا حقوقی را با تعیین حدود مسئولیت به عنوان نماینده خود در دوره مجاز با هزینه خود به شرکت معرفی کند. این نماینده از جانب سرمایه‌پذیر باید دارای اختیار کامل برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، باشد و مراتب انتصاب او حداقل یک ماه قبل به اطلاع شرکت برسد. در هر صورت سرمایه‌پذیر مسئول تمام اقدامات مربوط خواهد بود.

۲-۱-۸. سرمایه‌پذیر در دوره مجاز می‌تواند نماینده خود را تغییر دهد و این تغییر را به صورت کتبی سی (۳۰) روز قبل به شرکت اطلاع دهد.

۳-۱-۸. سایر اشخاصی که سرمایه‌پذیر برای انجام کارهای مختلفی مانند بازرسی، ساخت بخش‌هایی که بر عهده وی است، انتخاب می‌کند، تنها انجام دهنده کارها هستند و نماینده وی نخواهند بود.

۲-۸. نمایندگان شرکت

۱-۲-۸. شرکت از تاریخ قطعیت، شخصی را با تعیین حدود مسئولیت به عنوان نماینده خود به سرمایه‌پذیر معرفی می‌کند. این نماینده باید دارای اختیار کامل برای تمام کارهایی که به او واگذار شده است، از جانب شرکت باشد. با این وجود، شرکت در دوره مجاز صاحب اختیار و مسئول تمام اقداماتی خواهد بود که برای احداث و بهره‌برداری پروژه انجام می‌شود.

۲-۲-۸. شرکت می‌تواند در دوره مجاز نماینده خود را تغییر دهد و این تغییر را به صورت کتبی سی (۳۰) روز قبل به سرمایه‌پذیر اطلاع دهد.

۳-۲-۸. سایر اشخاصی که شرکت برای انجام کارهای مختلفی مانند قرارداد ساخت و قرارداد بهره‌برداری و نگهداری انتخاب می‌کند، تنها انجام دهنده کارها هستند و نماینده وی نخواهند بود.

ماده ۹. تاییدات و الزامات

۱-۹. شرکت موارد زیر را تایید می‌کند و به سرمایه‌پذیر تضمین می‌دهد:

۱-۱-۹. شرکت دارای اختیارات قانونی داخلی و درون سازمانی و توانایی‌های لازم برای امضا، مبادله و اجرای این قرارداد و امور مربوط به آن است.

۲-۱-۹. این قرارداد از نظر حدود صلاحیت، اهلیت، مسئولیت‌ها و وظایف، تعهد قانونی و الزام‌آور شرکت بوده و لازم‌اجرا است.

۳-۱-۹. با امضا، مبادله و اجرای این قرارداد، مفاد هیچ قرارداد یا سند دیگری که شرکت یک طرف آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای شرکت و یا دارایی‌های او ایجاد کرده است، نقض نمی‌شود و یا باعث تخلف وی از آنها نمی‌گردد.

۴-۱-۹. شرکت هیچ‌گونه دعوی یا اختلاف حقوقی و یا دادخواست در حال رسیدگی، اقامه یا تسلیم شده در هیچ دادگاه، دیوان داوری یا دستگاه اداری ندارد و یا احتمال اقامه یا تسلیم آن نمی‌رود که بر مسئولیت‌های شرکت در انجام این قرارداد تاثیر سوء بگذارد.

۵-۱-۹. شرکت ضمن رعایت تمامی شرایط درج شده در پیوست ۳، تمامی قوانین و مقررات جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در احداث، بهره‌برداری و نگهداری پروژه رعایت می‌نماید.

۲-۹. سرمایه‌پذیر موارد زیر را تایید می‌کند و به شرکت تضمین می‌دهد که:

۱-۲-۹. سرمایه‌پذیر به موجب قوانین و مقررات، اختیار امضا و اجرای این قرارداد را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

۲-۲-۹. این قرارداد از نظر حدود صلاحیت، اهلیت، مسئولیت‌ها و وظایف، تعهد قانونی و الزام‌آور سرمایه‌پذیر بوده و لازم‌اجرا است.

۳-۲-۹. با امضا، مبادله و اجرای این قرارداد، مفاد هیچ قرارداد یا سند دیگری که سرمایه‌پذیر یک طرف آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای سرمایه‌پذیر و یا دارایی‌های او ایجاد کرده است، نقض نمی‌شود و یا باعث تخلف وی از آنها نمی‌گردد.

۹-۲-۴. هر آنچه شرکت به هزینه خود ساخته یا تهیه نموده است، مانند ابنیه، مستحذات، تاسیسات و تجهیزات پروژه، در دوره مجاز، در مالکیت شرکت بوده و همه موارد پیش‌گفته از ابتدای روز بعد از پایان دوره بهره‌برداری، متعلق به سرمایه‌پذیر است.

۹-۲-۵. تامین منابع مالی هرگونه مواد اولیه و تجهیزات پروژه که با همکاری سرمایه‌پذیر فراهم می‌شود، توسط شرکت انجام می‌شود.

مالکیت موارد یاد شده و حق انتفاع از آن‌ها در دوره بهره‌برداری به شرکت تعلق دارد و مسئولیت نگهداری، تعمیر یا تعویض تجهیزات یاد شده در دوره مجاز به عهده و هزینه شرکت است.

ماده ۱۰. اصول طراحی و احداث

۱۰-۱. طراحی و احداث پروژه باید طبق مشخصات فنی و با رعایت اصول زیر انجام شود:

۱۰-۱-۱. شرکت متعهد است که عملیات اجرایی پروژه را از تاریخ قطعی آغاز کند و پروژه را به گونه‌ای طراحی، احداث و تکمیل نماید که:

۱۰-۱-۱-۱. مصالح و تجهیزات مورد استفاده از مدل آزمایشی نباشند و در حال حاضر در دنیا مورد استفاده باشند؛ مگر در موارد خاصی که در پیوست ۱۶ نوشته شده است؛

۱۰-۱-۱-۲. در پروژه باید مصالح و تجهیزات نو و دست اول و دارای کیفیت مناسب استفاده شود، مگر به شیوه دیگری در قرارداد توافق و به روشنی نوشته شده باشد؛

۱۰-۱-۱-۳. از هر نظر بر پایه اصول متقن مهندسی و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای عمل شود.

۱۰-۱-۲. شرکت بایستی بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای به شیوه‌ای پروژه را طراحی، احداث، بهره‌برداری و نگهداری کند که حداقل عمر طراحی پروژه از تاریخ بهره‌برداری، هفتاد و پنج (۷۵) سال یا مدتی که در پیوست ۳ نوشته شده است، باشد.

۱۰-۱-۳. شرکت بایستی طراحی و احداث را بر پایه مشخصات فنی پروژه نوشته شده در پیوست ۱۶ و ضوابط، قوانین و مقررات و استانداردهای توافق شده برابر پیوست ۱۷ انجام دهد. در طراحی پروژه، فرض بر این است که شرکت تمام اطلاعات زیست‌محیطی، زمین‌شناسی، ژئوتکنیک، هواشناسی، جغرافیایی، هیدرولوژی، توپوگرافی و زلزله‌نگاری و مانند آن را در نظر گرفته و تمام بررسی‌های ضروری را انجام داده است.

شرکت بایستی نسخه‌ای از اطلاعات و نتایج بدست آمده را پیش از تاریخ قطعی برای اطلاع به سرمایه‌پذیر تحویل دهد. سرمایه‌پذیر نیز بایستی اطلاعات خود را پیش از تاریخ قطعی در اختیار شرکت قرار دهد.

۱۰-۱-۴. مطالعات و طراحی پروژه، در دو مرحله پایه و تفصیلی انجام می‌شود. شرکت، مطالعات طراحی پایه پروژه را در ابتدای دوره احداث، بر پایه مفاد قرارداد، انجام داده و آن را به تایید سرمایه‌پذیر می‌رساند. پس از آن، مطالعات طراحی تفصیلی بر پایه مطالعات طراحی پایه تایید شده و مفاد قرارداد انجام می‌شود.

۱۰-۱-۵. شرکت بایستی پیش از تاریخ قطعی و پس از آن نیز، اسناد و مدارک مورد نیاز را به شرح درج شده در پیوست ۷ و پیوست ۸ و پیوست ۹ تهیه کند و در اختیار سرمایه‌پذیر قرار دهد تا نشان دهد طراحی و ساخت پروژه بر پایه مفاد قرارداد صورت گرفته است.

- ۶-۱-۱۰ هر گونه تغییر در طراحی تفصیلی پروژه نسبت به طراحی پایه مشروط بر آن که طراحی پایه را دچار تغییر اساسی نسازد با توافق طرفین به شرح ذیل قابل انجام است:
- هر یک از دو طرف بایستی طرف دیگر را از پیشنهاد خود برای تغییر در طراحی و ساخت پروژه مطلع سازد. درخواست تغییر یا اظهار نظر از جانب هر یک از دو طرف باید در مدت پانزده (۱۵) روز از سوی طرف دیگر پاسخ داده شود.
- مطالعات طراحی تفصیلی و پس از آن، ساخت پروژه پس از تایید مطالعات طراحی پایه پروژه از سوی دو طرف، بر پایه پیوست ۷، آغاز خواهد شد.
- ۷-۱-۱۰ شرکت بایستی گزارش مربوط به فعالیت‌ها، موعدهای کلیدی و آزمایش‌ها را در دوره احداث تهیه و به همراه گزارش فعالیت‌های ماهانه شرکت به شرح درج شده در ماده ۲۲، به سرمایه‌پذیر تحویل دهد.
- ۸-۱-۱۰ شرکت در صورت بروز هر گونه اختلاف بین سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر در مورد طراحی پروژه، دو طرف تلاش می‌کنند انتظارات خود را با مفاد قرارداد تطبیق دهند و توافق نمایند. هر گاه دو طرف نتوانند به توافق برسند، موضوع اختلاف برای حل و فصل بر پایه ماده ۳۲ به مرجع حل اختلاف ارجاع می‌گردد. در خلال مدتی که حل اختلاف دو طرف در حال پیگیری است، سرمایه‌گذار اختیار دارد که با مسئولیت خود، طراحی و احداث پروژه را بر پایه قرارداد ادامه دهد.
- ۹-۱-۱۰ سرمایه‌پذیر می‌تواند یک مشاور فنی را به هزینه خود برای پیش هزینه، پیشرفت عملیات اجرایی و کیفیت مهندسی، طراحی، ساخت، نصب، آزمایش‌ها و راه‌اندازی، تعیین و به شرکت معرفی کند. در هر صورت، پایشی که از طرف مشاور فنی انجام می‌شود، به معنی دخالت در جریان طراحی، اجرا و... پروژه نبوده و به موازات فعالیت‌های شرکت انجام می‌شود. شرکت در ارتباط با پروژه اطمینان می‌دهد که مقدمات و امکانات لازم از جمله دفتر مجهز کار را طوری فراهم آورد که مشاور تعیین شده از سوی سرمایه‌پذیر در دوره مجاز بتواند در هر زمان، هر گونه دسترسی منطقی و مناسبی را به ساختگاه و اطلاعات پروژه داشته باشد. بدیهی است هزینه این خدمات باید در ردیف‌های مدل مالی پیش‌بینی شود.
- ۱۰-۱-۱۰ حضور مشاور فنی یا نماینده سرمایه‌پذیر در عملیات اجرایی، آزمایش‌ها، راه‌اندازی و دیگر فعالیت‌های مربوط به پروژه و نیز هر گونه بازبینی و یا تایید اسناد، نقشه‌ها، اطلاعات طراحی و دیگر اطلاعات تحویل شده از سوی شرکت در ارتباط با پروژه از سوی سرمایه‌پذیر، به منزله تصدیق پروژه و یا تایید ایمنی، قابلیت اطمینان و دوام‌پذیری پروژه نیست و رافع مسئولیت‌های شرکت در این قرارداد نخواهد بود. شرح خدمات مشاور فنی در پیوست ۱۸ نوشته شده است.
- ۲-۱۰ تمامی امور حمل، بیمه، انبارداری، گمرک و جابه‌جایی تمامی ماشین‌آلات، وسایل، ابزارآلات، لوازم یدکی و مواد و مصالح به ساختگاه و همچنین تمامی هزینه‌های مربوط بر عهده شرکت است.
- ۳-۱۰ شرکت پس از حمل هر محموله باید رونوشت مدارک زیر را جهت آگاهی به سرمایه‌پذیر تحویل دهد:
- ۱-۳-۱۰ بارنامه حمل (جاده‌ای، ریلی، دریایی یا هوایی) یا بارنامه ترکیبی (فیاتا)؛
- ۲-۳-۱۰ گواهی مبدأ؛
- ۳-۳-۱۰ اسنادی که وزن خالص و ناخالص، ابعاد، حجم، و محتویات هر محموله و نام پروژه در آنها نوشته شده باشد؛
- ۴-۳-۱۰ گواهی‌نامه آزمایش شرکت سازنده و یا گواهی تایید بازرس (در صورت وجود)؛
- ۵-۳-۱۰ بیمه‌نامه حمل.

۴-۱۰. شرکت بایستی اطلاعات مربوط به حمل ماشین‌آلات، وسایل، ابزارآلات، لوازم یدکی و مواد و مصالح را در گزارش فعالیت‌های ماهانه خود به شرح درج شده در ماده ۲۲، نگهداری و در صورت درخواست سرمایه پذیر ارائه نماید.

ماده ۱۱. ساخت پروژه

۱-۱۱. شرکت به هزینه خود مسئولیت طراحی و تدارک تجهیزات، مواد و مصالح و ساخت، نصب، تکمیل، آزمایش و راه‌اندازی پروژه را بر عهده خواهد داشت. شرکت بایستی این فعالیت‌ها را از تاریخ قطعی آغاز کند.

۱-۱-۱۱. شرکت‌آماده‌سازی، مذاکره و انعقاد قراردادهای مربوط به تعهدات شرکت در این قرارداد.

۲-۱-۱۱. تامین آن بخش از اسناد فنی که در پیوست های ۵، ۷ (اگر در دوره پیشبرد تحویل نشده باشد) و پیوست ۹ تعیین شده است و تسلیم آنها در موعد مقرر به سرمایه‌پذیر و جهت کسب تایید

۳-۱-۱۱. انتصاب، سازمان‌دهی و راهبری مدیران و کارکنان شرکت.

۴-۱-۱۱. مدیریت و نظارت بر پروژه.

۵-۱-۱۱. انجام هر عمل دیگری که برای تکمیل به موقع پروژه و بر پایه مشخصات فنی نوشته شده در پیوست ۱۶ و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای لازم است.

۶-۱-۱۱. شرکت بایستی پروژه را بر پایه برنامه زمان‌بندی تفصیلی در موعدهای کلیدی نوشته شده در پیوست ۵، تکمیل کند.

۲-۱۱. شرکت بایستی به تشخیص خود و با در نظر گرفتن ملاحظات اقتصادی، تجاری، مالی و فنی پروژه، مواد و مصالح، تجهیزات، خدمات ساخت، بهره‌برداری و نگهداری مورد نیاز پروژه که در جمهوری اسلامی ایران موجود است و یا قابل اجراست و با مفاد این قرارداد نیز مطابقت دارد را تا حد امکان از بازار داخلی تامین کند.

۳-۱۱. شرکت تایید می‌کند هر گاه به علت قصور و تخلف شرکت یا پیمانکاران وی بر پایه ماده ۳۵ پروژه در تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده یا هر تاریخی که بر پایه توافق دو طرف تعیین شده است، به بهره‌برداری نرسد، سرمایه‌پذیر زیان می‌بیند. در این صورت شرکت باید وجه التزام تاخیر را به عنوان تنها غرامت ناشی از تاخیر، بر پایه پیوست ۱۱، به سرمایه‌پذیر پرداخت کند.

۴-۱۱. سرمایه‌پذیر مسئولیت طراحی و ساخت موارد زیر را با هزینه خود و بر پایه مشخصات فنی پروژه می‌پذیرد:

۱-۴-۱۱. بخش‌هایی از پروژه که در پیوست ۵، نوشته شده‌اند.

۵-۱۱. چنانچه تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده به دلیل تاخیر سرمایه‌پذیر در تکمیل کارهای مورد تعهد خود به تعویق افتد، در آن صورت موعدهای کلیدی نوشته شده در پیوست ۵، با توافق دو طرف اصلاح می‌گردد. در مورد اثرات تاخیر و مسئول آن بر پایه قرارداد عمل خواهد شد.

۶-۱۱. هر گاه پروژه از نظر فیزیکی تکمیل گردد ولی شرکت به دلایل زیر نتواند پروژه را به شرح نوشته شده در پیوست ۵، یا اصلاحیه‌های احتمالی آن، در تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده به بهره‌برداری برساند:

۱-۶-۱۱. تاخیر سرمایه‌پذیر در انجام تعهدات خود بر پایه قرارداد.

۲-۶-۱۱. حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت؛

چنانچه شرایط پیشگفت منجر به تغییر در مدل مالی گردد متناسب با تغییرات ایجاد شده دوره بهره‌برداری تعدیل خواهد شد.

ماده ۱۲. هزینه کل و تامین مالی پروژه

- ۱-۱۲. مسئولیت تامین مالی هزینه کل پروژه اعم از آورده و تسهیلات مالی ریالی یا ارزی، تنها به عهده شرکت است و هزینه ریسک آن نیز بدون ایجاد تغییری در بهای تولید و بهای خدمات پروژه تنها بر عهده شرکت می‌باشد.
- ۲-۱۲. قراردادهای تامین مالی شرکت با تامین کنندگان مالی، باید به شیوه‌ای منعقد گردند که با مفاد این قرارداد تطبیق داشته باشند و ناقض حقوق و منافع سرمایه‌پذیر در این قرارداد نباشند.
- ۳-۱۲. هر گونه تصمیم به کاهش در مقدار سرمایه آورده شرکت یا تغییر درصد سهام سهام‌داران شرکت، باید در نخستین فرصت به سرمایه‌پذیر گزارش داده شود. سرمایه‌پذیر می‌تواند تا بیست و یک (۲۱) روز پس از دریافت اطلاعات پیش‌گفته، هر گونه اظهار نظر یا اعتراضی را به شرکت اعلام کند و شرکت بایستی موارد مغایر با نظر سرمایه‌پذیر را در چارچوب این قرارداد برطرف کند.
- ۴-۱۲. سرمایه‌گذار بایستی فهرست سهام‌داران اولیه شرکت با درج درصد مالکیت، به شرح تعیین شده در پیوست ۱۰، به سرمایه‌پذیر تسلیم کند و در صورت تغییر در ترکیب سهام و سهام‌داران مراتب را در اولین فرصت به سرمایه‌پذیر اعلام نماید.

ماده ۱۳. تامین مالی اضافی

- ۱-۱۳. شرکت بایستی هر گونه افزایش در هزینه کل ناشی از حادثه قهریه و یا وضعیت اضطراری که در دوره مجاز رخ می‌دهد را به طور جامع به سرمایه‌پذیر گزارش دهد. این گونه هزینه‌ها باید از سوی شرکت و از منابع مالی زیر تامین گردد:
- ۱-۱-۱۳. هر گونه غرامت دریافتی از بیمه‌نامه‌های پروژه؛
- ۲-۱-۱۳. هر گونه تامین مالی اضافی که باید از سوی شرکت فراهم شود.
- ۲-۱۳. هر گونه افزایش هزینه‌ای که در پی حادثه قهریه طبیعی یا حادثه قهریه سیاسی پدید آید و بر تعهدات شرکت موثر باشد، از محل غرامت دریافتی از بیمه‌نامه‌ها جبران می‌گردد. چنانچه موضوع قابل بیمه کردن نباشد و یا غرامت دریافتی جبران هزینه‌ها را ننماید، تامین مالی اضافی بر عهده شرکت می‌باشد.
- ۳-۱۳. هر گونه افزایش هزینه‌ای که در پی رخدادهای زیر پدید آید، سرمایه‌پذیر باید پرداخت‌های خود به شرکت را به شیوه‌ای اصلاح کند تا شرکت بتواند تامین مالی اضافی بند ۱۳-۱-۲ را بازپرداخت کند.
- ۱-۳-۱۳. حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت.
- ۲-۳-۱۳. حادثه قهریه طبیعی که بر تعهدات سرمایه‌پذیر موثر باشد.
- ۳-۳-۱۳. اعلام وضعیت اضطراری که بر هزینه‌های شرکت موثر باشد.
- ۴-۱۳. شرکت درخواست افزایش هزینه‌های خود مربوط به بندهای فوق را تنها در صورت پدید آمدن هر یک از شروط زیر، هر کدام که زودتر پدیدار شود، مطرح می‌کند:
- ۱-۴-۱۳. جمع تمام درخواست‌های شرکت از مبلغ نوشته شده در پیوست مربوط به مدل مالی بیشتر شود.
- ۲-۴-۱۳. در دوره احداث هر سه (۳) ماه یک‌بار یا مدت نوشته شده در پیوست ۱۵ و در دوره بهره‌برداری تجاری هر شش (۶) ماه یک‌بار یا مدت نوشته شده در پیوست مدل مالی.
- همین شیوه در مورد درخواست‌های مشابه بعدی نیز رعایت خواهد شد.

۱۳-۵. تامین مالی هر گونه افزایش در هزینه کل پروژه ناشی از سهولت‌انگاری یا تخلف شرکت، بر عهده شرکت است و بابت آن هیچ‌گونه پرداختی به شرکت صورت نمی‌گیرد.

ماده ۱۴. واگذاری و جانشینی

۱۴-۱. شرکت نمی‌تواند بدون موافقت کتبی سرمایه‌پذیر، تمام یا قسمتی از حقوق، منافع و تعهدات خود را به دیگری واگذار کند به جز در موارد مربوط به تامین مالی یا تامین مالی اضافی پروژه که می‌تواند:

ماده ۱۵. نیازهای پروژه

مسئولیت تامین و پرداخت هزینه نیازهای پروژه در دوره پیشبرد، در کارهایی که سرمایه‌پذیر متعهد به انجام آن است با وی و در کارهایی که شرکت متعهد به انجام آن است، با شرکت است.

مسئولیت تامین و پرداخت هزینه نیازهای پروژه در دوره احداث و دوره بهره‌برداری از جمله موارد زیر، به عهده شرکت است:

۱۵-۱. شرکت مکلف است از سازمان‌های دست‌اندرکار تامین آب، نسبت به تامین آب مورد نیاز در دوره احداث و در دوره بهره‌برداری به هزینه خود اقدام کند. هر گاه ضروری باشد، برای تامین آب مورد نیاز اقدام به گرفتن انشعاب، حفر چاه یا برداشت از رودخانه، دریا و مانند آن نماید، احداث و بهره‌برداری و نگهداری از تمام تاسیسات مربوط، با مسئولیت و هزینه شرکت خواهد بود.

۱۵-۲. شرکت مکلف است از سازمان‌های دست‌اندرکار تامین برق، نسبت به تامین برق مورد نیاز در دوره‌های احداث و در دوره بهره‌برداری به هزینه خود اقدام کند. شرکت می‌تواند در صورت اقتضای پروژه، برای تامین برق مورد نیاز، از ژنراتورهای اختصاصی نیز استفاده کند. در هر صورت، ساخت و بهره‌برداری و نگهداری از تمام تاسیسات مربوط، با مسئولیت و هزینه شرکت خواهد بود.

۱۵-۳. چنانچه انرژی و آب مورد نیاز پروژه در دوره احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری از سوی سرمایه‌پذیر تامین شود، شرکت باید هزینه انرژی و آب مصرفی را بر پایه تعرفه مورد توافق در مدل مالی بپردازد.

۱۵-۴. مسئولیت تخلیه فاضلاب و پسماندها طبق مقررات سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران و سایر موسسات ذی‌ربط بر عهده شرکت خواهد بود.

ماده ۱۶. مواد اولیه

تامین مواد اولیه پروژه بر عهده شرکت است مگر در مواردی که در پیوست ۴ تامین تمام یا بخشی از مواد اولیه بر عهده سرمایه‌پذیر گذاشته شده‌است.

۱۶-۱. تامین مواد اولیه از یک (۱) ماه پیش از تاریخ بهره‌برداری تجاری و تا پایان دوره مجاز ادامه دارد، همچنین سرمایه‌پذیر بایستی مقادیر مواد اولیه مورد نیاز پروژه را که در تعهد وی است، به هزینه خود و بر پایه مفاد قرارداد تدارک کند. کیفیت مواد اولیه تحویلی از سوی سرمایه‌پذیر باید با مشخصات مواد اولیه درج شده در پیوست ۴ مطابقت داشته باشد.

۱۶-۲. حداقل شش (۶) ماه پیش از تاریخ انجام آزمایش و راه‌اندازی پیش‌بینی شده پروژه و پس از آن تا اول فروردین و اول مهر هر سال، شرکت موظف خواهد بود با رایزنی با سرمایه‌پذیر و بر پایه قرارداد، جدول زمانی تحویل مواد اولیه که در تعهد سرمایه‌پذیر است را تهیه کند و مقادیر پیش‌بینی شده برای مصرف در پروژه و همچنین مقدار اندوخته احتیاطی مواد

- اولیه را در دوره شش (۶) ماهه بعدی تعیین کند. شرکت و سرمایه‌پذیر در زمینه تغییر و اصلاح جدول تحویل مواد اولیه به منظور اطمینان از این که همواره مواد اولیه به مقدار کافی در پروژه موجود باشد، با یکدیگر همکاری خواهند نمود.
- ۱۶-۳. سرمایه‌پذیر و شرکت برای انجام توافقات اولیه، بر پایه قرارداد حداکثر شش (۶) ماه پیش از تاریخ بهره‌برداری تجاری در خصوص جزییات موارد زیر توافق می‌کنند:
- ۱۶-۳-۱. سامانه اندازه‌گیری تحویل مواد اولیه؛
 - ۱۶-۳-۲. برنامه توقف تدارک و تامین مواد اولیه؛
 - ۱۶-۳-۳. شیوه استفاده از اندوخته احتیاطی مواد اولیه؛
 - ۱۶-۳-۴. نقطه تحویل مواد اولیه؛
 - ۱۶-۳-۵. چگونگی نظارت بر تحویل و اندازه‌گیری کیفیت و مقدار مواد اولیه و اندوخته احتیاطی آن؛
 - ۱۶-۳-۶. مشخصات تاسیسات انتقال، اندازه‌گیری، تحویل و نگهداری مواد اولیه؛
 - ۱۶-۳-۷. تعیین مسئولیت‌های هر یک از دو طرف در تمامی مراحل تدارک، تامین، ایمنی و مصرف مواد اولیه؛
 - ۱۶-۳-۸. موارد تخلف هر یک از دو طرف در تمامی مراحل تدارک، تامین، ایمنی و مصرف مواد اولیه و تعیین خسارت مربوط و شیوه جبران آن؛

ماده ۱۷. آزمایش و راه‌اندازی

- ۱۷-۱. برنامه، روش کار، استانداردها و تنظیماتی که شرکت باید برای آزمایش‌ها رعایت کند، در جلسه‌های مشترک دو طرف و بر پایه مفاد پیوست ۶، توافق خواهد شد.
- ۱۷-۲. گواهی تایید تحقق تاریخ بهره‌برداری پس از انجام مراحل زیر از سوی دو طرف امضا و صادر می‌شود:
- ۱۷-۲-۱. انجام و تکمیل موفقیت‌آمیز آزمایش‌های عملکردی نوشته شده در پیوست ۶؛
 - ۱۷-۲-۲. امضای گواهی "تحویل موقت" پروژه از سوی شرکت و پیمانکار ساخت؛
 - ۱۷-۲-۳. امضای "گواهی آمادگی پروژه برای بهره‌برداری" از سوی شرکت.
- تاریخ بهره‌برداری، فردای روز تایید گواهی تحقق تاریخ بهره‌برداری و امضای آن توسط دو طرف تحقق می‌یابد.
- ۱۷-۳. پیش از تاریخ بهره‌برداری، دو طرف هیچ تعهدی برای بهره‌برداری از پروژه ندارند. اگر شرکت بتواند پروژه را پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده تکمیل کند، ملزم است مراتب تکمیل زود هنگام پروژه را حداقل دو (۲) ماه پیش از تاریخ مورد نظر به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اطلاع دهد.
- ۱۷-۴. هرگاه بخش‌های تعهد شده از سوی سرمایه‌پذیر تکمیل شود و دیگر تعهدات سرمایه‌پذیر نیز قابل انجام باشد ملزم است شرکت را نسبت به دریافت خدمات پروژه پیش از تاریخ بهره‌برداری مطلع نماید.
- ۱۷-۵. با توافق دو طرف بر بهای خدمات پروژه و سایر حقوق و تعهدات دو طرف برای بهره‌برداری از پروژه پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده، هیچ گونه تغییری در مواعد کلیدی و سایر تعهدات و اختیارات دو طرف و مفاد قرارداد، ایجاد نخواهد شد.

ماده ۱۸. کارگروه هماهنگی بهره‌برداری

۱-۱۸. حداقل دوازده (۱۲) ماه پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده، دو طرف باید کارگروه هماهنگی بهره‌برداری مرکب از شش (۶) عضو را تشکیل دهند، که تا پایان دوره مجاز به فعالیت خود ادامه خواهد داد. هر یک از دو طرف بایستی سه (۳) عضو به نمایندگی از خود در کارگروه هماهنگی بهره‌برداری به کار بگمارد. هر یک از دو طرف می‌تواند اعضای برگزیده خود در کارگروه هماهنگی بهره‌برداری را با ارسال نامه‌ای به طرف دیگر جابه‌جا کند. دوره‌های تشکیل کارگروه بصورت ماهیانه خواهد بود و در مواقع ضرور با درخواست هریک از طرفین کارگروه بصورت فوق‌العاده تشکیل خواهد شد.

۲-۱۸. کارگروه هماهنگی بهره‌برداری مسئول نهایی کردن روش‌های بهره‌برداری که توسط شرکت تهیه و به کارگروه هماهنگی بهره‌برداری پیشنهاد گردیده است و تایید روش‌های آزمایش و راه‌اندازی پروژه بر پایه ماده ۱۷، است. کارگروه هماهنگی بهره‌برداری وظایف زیر را نیز به عهده دارد:

۱-۲-۱۸. هماهنگی بین دو طرف برای برنامه‌های مربوط به راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری پروژه؛

۲-۲-۱۸. بحث و بررسی برای تنظیم ساز و کارها و اقدامات لازم که باید بعد از زمان وقوع یک حادثه قهریه یا توقف یا کاهش در ظرفیت ارائه خدمات پروژه که از سوی دو طرف به عمل می‌آید و تنظیم چگونگی بازگشت وضعیت پروژه پس از رویدادهای یاد شده؛

۳-۲-۱۸. هماهنگی در موارد توقف برنامه‌ریزی شده؛

۴-۲-۱۸. بازبینی و به‌روز کردن برنامه‌های حفاظتی پروژه

۵-۲-۱۸. بررسی و بازنگری مسایل ایمنی موثر بر پروژه یا بر دو طرف یا پیمانکاران هریک از دو طرف؛

۳-۱۸. کارگروه هماهنگی بهره‌برداری در موارد و موضوعات مربوط بر حسب مورد، تلاش‌های لازم و متعارف خود را در جهت تفاهم و حل اختلافات بین دو طرف بر پایه ماده ۳۲، به عمل خواهد آورد.
کارگروه هماهنگی بهره‌برداری هیچ اختیار و یا حق توافقی در موضوعاتی را که برای دو طرف بار مالی داشته باشد و یا اصلاح و تغییری در تعهدات و حقوق آن‌ها در این قرارداد ایجاد کند را ندارد.

ماده ۱۹. بهره‌برداری و نگهداری

۱-۱۹. شرکت به هزینه خود مسئولیت راه‌اندازی، مدیریت، بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات پروژه را تا پایان دوره مجاز برعهده دارد و به عنوان یک بهره‌بردار ورزیده طوری عمل می‌کند که پروژه در وضعیت سالم و مناسب بهره‌برداری طبق مشخصات فنی و مفاد قرارداد قرار گیرد و بتواند خدمات پروژه را با روشی بی‌خطر، متداول، مطمئن و پایدار ارائه نماید و تحویل سرمایه‌پذیر دهد. به گونه‌ای که بجز در موارد توقف برنامه ریزی شده ارائه خدمات متوقف نشود.

۲-۱۹. پیش‌نویس روش‌های بهره‌برداری حداقل نه (۹) ماه پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده با رعایت الزامات بهره‌برداری نوشته شده در پیوست ۳، توسط شرکت تهیه و برای بررسی و تایید به کارگروه هماهنگی بهره‌برداری فرستاده می‌گردد. کارگروه هماهنگی بهره‌برداری بایستی ظرف مدت دو (۲) ماه پیش‌نویس تهیه شده را بازنگری و نهایی کند.

در روش‌های بهره‌برداری به تمام فصل‌مشترک‌های کارکردی بین سرمایه‌پذیر و شرکت از جمله روش برقراری ارتباط‌های روزانه، فهرست کارکنان کلیدی، برنامه‌ریزی ارائه خدمات پروژه و زمان‌های توقف، گزارش مقدار ظرفیت و مقدار ارائه خدمات و گزارش بهره‌برداری پروژه و مانند آن اشاره شود.

۳-۱۹. هر گاه بر پایه اعلام شرکت، تناقض‌هایی بین مفاد پیوست ۳، و استانداردهای بهره‌برداری پروژه وجود داشته باشد، شرکت بایستی تا پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده، آنها را روشن نماید و با سرمایه‌پذیر در مورد رفع این تناقض‌ها به توافق برسد.

۴-۱۹. شرکت بایستی ترتیبی اتخاذ نماید که کارکنان بکار گرفته شده، از تخصص لازم برخوردار بوده و آموزش دیده و دارای تجربه لازم و مناسب برای بهره‌برداری، نگهداری و نظارت بر کارها و هماهنگ‌سازی فعالیت‌های پروژه باشند.

۵-۱۹. شرکت بایستی در نامه‌ای، توقف برنامه‌ریزی شده را ده (۱۰) روز پیش از آغاز، دوباره به سرمایه‌پذیر یادآوری کند و در این نامه، زمان آغاز، مدت انجام و زمان پایان توقف برنامه‌ریزی شده را همان‌گونه که در برنامه‌های ارائه خدمات سالانه و ماهانه پیشین داده است، روشن نماید.

ماده ۲۰. بازرسی، نگهداری و تعمیرات

۱-۲۰. شرکت بایستی به عنوان یک بهره‌برداری ورزیده رأساً یا از طریق پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری دارای صلاحیت با در نظر گرفتن مشخصات فنی پروژه، سنجها و استانداردهای تعیین شده در قرارداد، فرسودگی (استهلاک) معمول و شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری نوشته شده در پیوست ۳، پروژه را به درستی بازرسی، نگهداری و تعمیر کند.

شرکت بایستی به گونه‌ای از پروژه بهره‌برداری نماید که در انتهای دوره بهره‌برداری، بتواند پروژه را مطابق با مفاد این قرارداد و بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و با دارا بودن شرایط پیش‌بینی شده، به سرمایه‌پذیر انتقال دهد.

۲-۲۰. سرمایه‌پذیر می‌تواند به منظور آگاهی از انجام تعهدات شرکت، از شرکت درخواست گزارش بهره‌برداری نماید. همچنین می‌تواند به منظور آگاهی از انجام تعهدات شرکت در دوره مجاز و به ویژه برای انتقال پروژه، از آن بازرسی نماید.

ماده ۲۱. نقطه تحویل خدمات پروژه

۱-۲۱. شرکت، خدمات پروژه را باید در ساختگاه پیش‌بینی شده، تولید و به سرمایه‌پذیر یا هر دریافت‌کننده/مصرف‌کننده نهایی دیگر خدمات پروژه تحویل دهد.

ماده ۲۲. سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه

۱-۲۲. سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه باید در مدت شش (۶) ماه پس از تاریخ قطعیت از سوی نمایندگان دو طرف تعیین گردد و مراحل و کیفیت بازرسی و آزمایش و اجزای آن مورد توافق دو طرف قرار گیرد.

شرکت بایستی به هزینه خود، سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه را تهیه، نصب و نگهداری کند و در صورت لزوم تعمیرات و تعویض‌های لازم آن را انجام دهد.

۲۲-۲. سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه باید به شیوه‌ای انتخاب گردد که بتوان در هر شرایطی به وسیله آن، مقدار خدمات تحویلی و مقدار خدمات دریافتی را همواره و به روش مناسب ثبت نموده و اندازه‌گیری کرد؛ به گونه‌ای که در محاسبه کارکرد شرکت، وجه التزام و جرایم را بتوان به آن استناد کرد.

۲۲-۳. سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه باید در محل مناسبی نصب شود و ایمنی آن در مقابل هر گونه دستکاری و تاثیر عوامل خارجی تامین گردد.

۲۲-۴. در پی گزارش هر یک از دو طرف در مورد نابسامانی در سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه، کارگروه هماهنگی بهره‌برداری بایستی پس از بررسی گزارش، پیشنهاد خود را برای رفع اشکال و تصمیم‌گیری به دو طرف اعلام کند.

ماده ۲۳. برنامه‌ریزی ارائه خدمات پروژه

۲۳-۱. شرکت بایستی با هماهنگی با سرمایه‌پذیر برنامه ارائه خدمات پروژه را برای سال، ماه، هفته و روز بر پایه مفاد این قرارداد تهیه کند و در کارگروه هماهنگی بهره‌برداری به تایید برساند و بر پایه این برنامه نسبت به ارائه خدمات پروژه اقدام نماید.

۲۳-۲. شرکت مکلف است نسبت به ارائه خدمات به بیماران معرفی شده از سوی وزارت بهداشت، دانشگاه‌های طرف قرارداد و بیمارستانهای تابعه اقدام نماید.

۲۳-۳. هر گونه تغییر در برنامه ارائه خدمات پروژه بایستی با توافق دو طرف انجام شود.

۲۳-۴. در وضعیت اضطراری و در پی درخواست سرمایه‌پذیر، شرکت بایستی مقدار ارائه خدمات پروژه را به شیوه‌ای سازگار با محدودیت‌های فنی و به شیوه‌ای که سرمایه‌پذیر قادر به دریافت آن باشد، تنظیم کند. هرگاه وضعیت اضطراری هم‌زمان با توقف برنامه‌ریزی شده پروژه رخ دهد یا احتمال رخ دادن هم‌زمان آن برود، شرکت بایستی تمام تلاش‌های لازم را برای بازبینی و برنامه‌ریزی جدید توقف برنامه‌ریزی شده به عمل آورد و به اطلاع سرمایه‌پذیر برساند. از هیچ‌یک از مواد و بندهای اسناد قرارداد نمی‌توان به شیوه‌ای استفاده یا تفسیر کرد که بر پایه آن شرکت ملزم باشد در هر زمانی، حتی در وضعیت اضطراری، از پروژه به گونه‌ای بهره‌برداری کند که با محدودیت‌های فنی مغایرت داشته باشد.

ماده ۲۴. مستندسازی

هر یک از دو طرف باید پیشینه کامل و دقیق اسناد فنی و سایر اسناد و مدارک و مکاتبات پروژه را که برای انجام درست این قرارداد مورد نیاز است، به طور کامل و صحیح نگهداری نماید.

۲۴-۱. شرکت بایستی یک ماه پس از تاریخ قطعیت، نظام مستندسازی پروژه را بر پایه استانداردهای معتبر تدوین و پس از بررسی و تایید کارگروه مستندسازی پروژه متشکل از نمایندگان دو طرف و یک کارشناس مستندسازی، مورد استفاده قرار دهد.

۲۴-۲. شرکت بایستی نسبت به راه‌اندازی مرکز اطلاعات پروژه در محل ساختگاه پروژه در چارچوب نظام مستندسازی اقدام کرده و تمامی اسناد و مدارک و اطلاعات لازم اعم از آن که نزد خود یا سرمایه‌پذیر و ... باشد را در آن نگهداری کند.

مرکز اطلاعات پروژه بایستی حداکثر دو (۲) ماه پس از تاریخ قطعیت توسط شرکت و با هماهنگی سرمایه‌پذیر راه‌اندازی شود.

کارکنان منتخب هر یک از دو طرف باید بتوانند به مرکز اطلاعات پروژه مراجعه و امکان بارگذاری و دریافت نسخه الکترونیکی اسناد فنی و غیر آن را داشته باشند. بدیهی است سطح دسترسی هر یک از کاربران بایستی با توافق قبلی و در چارچوب برنامه ارتباطات تعریف گردد.

تمامی اسناد و اطلاعات پروژه می‌بایست حداکثر تا ۲۴ ساعت پس از تولید یا دریافت توسط هر یک از دو طرف، در مرکز اطلاعات پروژه بارگذاری شده و با توجه به سطح دسترسی کاربران در دسترس آن‌ها قرار گیرد. چنانچه سند یا مدرکی در مرکز اطلاعات پروژه بارگذاری نشده باشد و یا در دسترس یکی از دو طرف نباشد، هر یک از دو طرف می‌تواند با فرستادن یک نامه با مهلت متعارف به طرف دیگر، به پیشینه، اطلاعات و مدارک مربوط به این قرارداد که در نزد طرف دیگر است نیز دسترسی پیدا کند.

اسناد و اطلاعات و مکاتبات پروژه با توجه به برنامه ارتباطات و سطح محرمانگی و رازداری، ترجیحاً به وسیله سامانه‌های تعریف شده در مرکز اطلاعات پروژه ارسال یا دریافت می‌گردد.

۳-۲۴. شرکت بایستی گزارش و اطلاعات دقیق و روزآمد از بهره‌برداری پروژه را به طور صحیح در چارچوب نظام مستندسازی در مرکز اطلاعات پروژه، ثبت و نگهداری کند و در آن اطلاعات زیر قابل تشخیص و دسترسی باشد:

- ۱-۳-۲۴. آمار ارائه خدمات پروژه در زمان بهره‌برداری در بازه‌های زمانی مشخص؛
- ۲-۳-۲۴. حوادث، رخدادها و دگرگونی‌ها در وضعیت بهره‌برداری، توقف که در بهره‌برداری رخ می‌دهد؛
- ۳-۳-۲۴. شرایط غیرعادی که در بازرسی مشاهده می‌شود؛
- ۴-۳-۲۴. اسناد فنی تهیه شده توسط هر یک از دو طرف در دوره مجاز؛
- ۵-۳-۲۴. مکاتبات، صورت‌حساب‌ها اعم از صورت‌حساب‌های ماهانه و سالانه و ... و ادعاهای دو طرف و مانند آن؛
- ۶-۳-۲۴. پیشینه مجوزهای گوناگون بهره‌برداری و وضعیت روزآمد آن‌ها؛
- ۷-۳-۲۴. تصمیم‌های کارگروه هماهنگی بهره‌برداری؛
- ۸-۳-۲۴. سایر مواردی که در کارگروه هماهنگی بهره‌برداری برای نگهداری در چارچوب نظام مستندسازی مورد توافق قرار گیرد.

۴-۲۴. تمامی اسناد قرارداد و اسناد فنی و سایر اسناد و مدارک و مکاتبات پروژه باید حداقل تا پنج (۵) سال پس از پایان دوره مجاز نگهداری شود.

۵-۲۴. در دوره بهره‌برداری، شرکت بایستی حداکثر ظرف مدت سه (۳) روز کاری در آغاز هر ماه، گزارش ارائه خدمات پروژه در ماه پیش را آماده و برای سرمایه‌پذیر ارسال کند.

در دوره بهره‌برداری، شرکت بایستی سی (۳۰) روز پس از پایان هر سال قراردادی، اطلاعات مربوط به ارائه خدمات پروژه و بهره‌برداری و نگهداری پروژه همراه با اطلاعات آماری آن سال قراردادی را تهیه و برای سرمایه‌پذیر ارسال کند.

۶-۲۴. ارائه برنامه‌ها، گزارش‌ها، آگهی‌ها و نامه‌های مرتبط با ارائه خدمات پروژه، شرکت را از مسئولیت‌ها و تعهداتش بر پایه قرارداد مبرا نمی‌سازد و جرایم مربوط به کاستی‌ها یا تخلف‌های او را از بین نمی‌برد.

ماده ۲۵. ضمانت‌نامه‌ها

۱-۲۵. شرکت به منظور اطمینان‌بخشی به سرمایه‌پذیر از این که توانایی اجرای شروط مقدم پیوست ۷ را دارد و برای تضمین انجام تعهدات خود، ضمانت‌نامه انجام تعهدات را بر پایه کاربرگ همسان پیوست ۱۴ و براساس آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-ه مورخ ۹۴/۸/۲۴ به مبلغریال به سرمایه‌پذیر تسلیم می‌نماید.

ضمانت‌نامه انجام تعهدات از تاریخ نفوذ قرارداد تا پایان دوره مجاز اعتبار خواهد داشت و سرمایه گذار مکلف به تمدید ضمانت نامه در مقاطع سالانه می باشد.

۲-۲۵. شرکت به منظور اطمینان بخشی به سرمایه پذیر از این که پروژه را در تاریخ انتقال به سرمایه پذیر منتقل می نماید و برای تضمین انجام تعهدات خود، تعهد نامه محضری انتقال موضوع پیوست ۱۴ در دوره شروط مقدم به سرمایه پذیر تسلیم می کند. تعهد نامه محضری انتقال باید تا دوازده (۱۲) ماه پس از پایان دوره بهره برداری اعتبار داشته باشد. ضمناً تعهد نامه محضری انتقال بلافاصله پس از تنظیم صورتجلسه انتقال آزاد خواهد شد.

۳-۲۵. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط شرکت در هر مرحله از قرارداد بر پایه ماده حل اختلاف ضمانت نامه های مذکور توسط سرمایه پذیر را ضبط خواهد شد.

ماده ۲۶. صورت حساب و روش پرداخت

۱-۲۶. در صورتیکه سرمایه گذار بصورت مستقیم با سازمانهای بیمه گر قرارداد فروش خدمات تنظیم نماید راساً مسئول دریافت و پرداخت اسناد مالی است و در صورتیکه بصورت وابسته به بیمارستان باشد بندهای ذیل مورد عمل قرار می گیرد:

۲-۲۶. از تاریخ بهره برداری تجاری به بعد، شرکت بایستی حداکثر ظرف مدت سه (۳) روز کاری پس از هر ماه، صورت حساب ماهانه خود در ماه پیش را آماده و به سرمایه پذیر تحویل دهد. در صورت حساب ماهانه، مبالغ کارکرد شرکت نوشته می شود.

نمونه همسان صورت حساب ماهانه و پیوست های آن، که باید بر پایه قرارداد تهیه شود، شش (۶) ماه پیش از تاریخ بهره برداری توسط شرکت تهیه شده و پس از تایید سرمایه پذیر به پیوست ۱۴ ضمیمه می گردد.

بهای خدمات پروژه توسط مصرف کننده نهایی خدمات پروژه (مردم/بیماران)، بیمه ها و سرمایه پذیر به میزان پیش بینی شده در مدل مالی پرداخت می شود. سرمایه پذیر تنها پاره ای از بهای خدمات پروژه را که بر پایه مدل مالی بر عهده وی است را در چارچوب صورت حساب ماهانه کارکرد شرکت پرداخت می کند.

۳-۲۶. از تاریخ بهره برداری تجاری به بعد، شرکت بایستی حداکثر ده (۱۰) روز پس از پایان هر سال قراردادی، صورت حساب سالانه سال پیش پروژه را آماده و به سرمایه پذیر تحویل دهد.

نمونه همسان صورت حساب سالانه و پیوست های آن باید سه (۳) ماه پیش از تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده توسط شرکت تهیه شده و پس از تایید سرمایه پذیر به پیوست ۱۴ ضمیمه می گردد.

۴-۲۶. هر گاه سرمایه پذیر نسبت به مبلغ نوشته شده در هر یک از صورت حسابها اختلاف نظری داشته باشد، مراتب اختلاف نظر و مبلغ مورد اختلاف را تا پانزده (۱۵) روز پس از دریافت آن صورت حساب، به آگاهی شرکت می رساند. اگر اختلاف نظر تا مدت سی (۳۰) روز پس از دریافت آن صورت حساب برطرف نشود، سرمایه پذیر مبلغی که مورد اختلاف نیست به علاوه هفتاد درصد (۷۰٪) مبلغ مورد اختلاف را پس از دریافت از بیمه ها بر حسب مورد، به صورت علی الحساب در همان روز یا پیش از آن در وجه شرکت پرداخت می کند و مبلغ مورد اختلاف نیز بر پایه ماده ۳۵، به مرجع حل اختلاف ارجاع می شود. اگر بر پایه رأی مرجع حل اختلاف، شرکت حق دریافت کل مبلغ مورد اختلاف یا بخشی از آن را نداشته باشد، سرمایه پذیر حق دارد، مبلغ یاد شده را از پرداخت های بعدی شرکت کسر کند.

۵-۲۶. سرمایه پذیر مبلغ هر یک از صورت حساب هایی را که مورد اختلاف نیست، حداکثر تا سی (۳۰) روز یا مدت پیش بینی شده در مدل مالی پس از دریافت آن ها و بر حسب مورد پس از کسر وجه التزام بر پایه پیوست ۱۱، پرداخت خواهد کرد.

۶-۲۶ هرگاه و به هر دلیلی، تمام یا بخشی از تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد مبنی بر پرداخت مبلغ بخشی از بهای خدمات پروژه، در مهلت مقرر در بند ۲۶-۴، به شرکت انجام نشود، سرمایه‌پذیر بایستی خسارت دوره تاخیر برای آن بخش از تعهد انجام نشده را از تاریخ سررسید تا تاریخی که بخش تعهد شده، انجام شده است، بر پایه نرخ سود علی‌الحساب سپرده بلند مدت بانک‌های دولتی که تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین و ابلاغ می‌شود، پرداخت نماید.

۷-۲۶. از تمامی مبالغ قابل پرداخت سرمایه‌پذیر به شرکت در این قرارداد، هیچ مبلغی کسر نمی‌شود مگر اقلام زیر:

۱-۷-۲۶. مبالغی که بر پایه بند ۲۶-۳ قابل کسر است. بررسی شود.

۲-۷-۲۶. مبالغی که به سرمایه‌پذیر طبق ماده انتقال و ماده حل اختلاف تعلق گرفته است؛

۳-۷-۲۶. مبالغی که به عنوان کسور قانونی ماده ۳۰ (در صورت تعلق، و نداشتن معافیت قانونی) از صورت‌حساب‌های شرکت کسر می‌گردد؛

۴-۷-۲۶. سایر مبالغی که بر پایه این قرارداد، سرمایه‌پذیر حق کسر آن را از صورت‌حساب‌های شرکت دارد.

ماده ۲۷. فسخ و پایان قرارداد

۱-۲۷. در صورت فسخ و انفساخ قرارداد به علت تخلف هر یک از دو طرف و یا به علت وقوع حادثه قهریه یا تغییر قوانین و مقررات، سرمایه‌پذیر، پروژه را با پرداخت بهای انتقال که بر پایه پیوست ۱۲ محاسبه می‌شود، تملک می‌کند و شرکت نیز پروژه را با دریافت بهای انتقال به سرمایه‌پذیر انتقال می‌دهد. در این صورت، حقوق و تکالیف دو طرف و همچنین کارهایی که باید دو طرف در پی فسخ قرارداد انجام دهند، در پیوست ۱۲ تعیین شده است.

۲-۲۷. این قرارداد در آخرین روز دوره مجاز پایان می‌یابد؛ به جز در مواردی که بر پایه مفاد این ماده، قرارداد زودتر پایان یابد.

۳-۲۷. پیش آمدن هر یک از رخدادهای زیر، تخلف شرکت به حساب خواهد آمد و چنانچه در مهلت پیش‌بینی شده مربوط (در صورت وجود) جبران نشود، سرمایه‌پذیر می‌تواند این قرارداد را، فسخ کند:

۱-۳-۲۷. شرکت نه (۹) ماه پس از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده که شامل دو (۲) ماه دوره تنفس نیز هست، یا پس از هر تاریخی که بر پایه توافق دو طرف تعیین شده است، نتواند بهره‌برداری پروژه را آغاز نماید؛

۲-۳-۲۷. توقف بهره‌برداری پروژه بیش از سه (۳) روز پیوسته یا هفت (۷) روز ناپیوسته در سال، از سوی شرکت بدون توافق کتبی با سرمایه‌پذیر هنگامی که پروژه بر پایه شرایط قرارداد قابل بهره‌برداری باشد؛ مگر آن که شرکت ثابت کند که این توقف، توقف برنامه‌ریزی شده بوده و یا به دلایل غیرعمدی (مانند رخداد حادثه قهریه) اتفاق افتاده است؛

۳-۳-۲۷. تخلف شرکت در حفظ آمادگی پروژه برای بهره‌برداری در سطحی کمتر از ظرفیت سالانه تعهد شده برای دو سال پیاپی پس از تاریخ بهره‌برداری پروژه؛

۴-۲۷. واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات شرکت بدون موافقت کتبی سرمایه‌پذیر

۱-۴-۲۷. پیش آمدن هر یک از رخدادهای زیر:

۱-۱-۴-۲۷. ناتوانی در پرداخت دیون، انحلال، تصویب ورشکستگی و یا اتفاقاتی مشابه از سوی شرکت؛

۲-۱-۴-۲۷. هر گونه دیگر صدور حکم قضایی مبنی بر انحلال یا تایید ورشکستگی شرکت؛ چنانچه حکم قضایی تا شصت (۶۰) روز پس از صدور، لغو و یا به تعلیق در نیاید.

۲۷-۵. پیش آمدن رخداد زیر، تخلف سرمایه‌پذیر به حساب خواهد آمد و چنانچه در مهلت پیش‌بینی شده مربوط (در صورت وجود) جبران نشود، شرکت می‌تواند قرارداد خاتمه دهد:

۲۷-۵-۱. نا توانی سرمایه پذیر در پرداخت های تعهد شده خود به شرکت، تا شصت (۶۰) روز پس از سر رسید پرداخت ها؛

۲۷-۵-۲. تخلف سرمایه‌پذیر در اجرای تعهدات خود در این قرارداد و اصلاح نشدن آن تا شصت (۶۰) روز پس از فرستادن آگهی تصمیم به فسخ شرکت به سرمایه‌پذیر مبنی بر اعلام پیش آمدن تخلف و جزییات منطقی موضوع نقض شده و درخواست جبران یا رفع آن.

۲۷-۶. با پیش آمدن تخلف از جانب یک طرف و خواست طرف بی‌تقصیر به فسخ قرارداد، کارهای زیر انجام می‌شود:

۲۷-۶-۱. طرف بی‌تقصیر، انگیزه خود را برای فسخ قرارداد با فرستادن آگهی تصمیم به فسخ، به طرف مقصر اعلام می‌دارد. در این آگهی دلایل فسخ قرارداد با جزییات نوشته می‌شود.

۲۷-۶-۲. پس از فرستادن آگهی تصمیم به فسخ، دو طرف موظف هستند به منظور کاستن از تبعات مورد تخلف و فراهم آوردن شرایط جبران آن با هم مذاکره نمایند و برای بازگرداندن شرایط به حالت عادی، یک دوره جبران حداکثر سی (۳۰) روزه را توافق کنند. دوره جبران بر حسب مورد تخلف می‌تواند بیش از سی (۳۰) روز تعیین شود و با توافق دو طرف نیز تمدید گردد.

طرف مقصر باید در دوره جبران تمام تلاش خود را برای جبران مورد تخلف ادامه دهد و اگر تا پیش از تاریخ ارسال نامه فسخ، تخلف اعلام شده جبران شود، طرف بی‌تقصیر، نمی‌تواند قرارداد را با استناد به تخلف جبران شده، فسخ نماید.

۲۷-۶-۳. هر گاه دوره جبران پایان پذیرد و تخلفی که به صدور آگهی تصمیم به فسخ انجامیده است، جبران نشود، طرف بی‌تقصیر می‌تواند با فرستادن نامه فسخ، قرارداد را در تاریخی که در نامه فسخ تعیین کرده است و یا تاریخی که دو طرف پس از آن توافق می‌نمایند، فسخ کند.

پس از این چنانچه شرکت مقصر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر ضبط و قرارداد فسخ خواهد شد و در صورتی که سرمایه پذیر مقصر باشد ضرر و زیان شرکت بر اساس نظر کارشناس رسمی تعیین و توسط سرمایه پذیر پرداخت خواهد شد. و قرارداد در تاریخ تعیین شده فسخ می‌شود؛ مگر در مواردی که بین دو طرف توافق خاص دیگری حاصل شود و یا تخلفی که به صدور آگهی تصمیم به فسخ انجامیده است، جبران شود.

۲۷-۷. اگر به علت وقوع حادثه قهریه‌ای یک یا هر دو طرف از انجام تعهدات خود، برای مدتی بیش از یک‌صد و هشتاد (۱۸۰) روز پی در پی باز بماند، هر یک از دو طرف می‌تواند این قرارداد را فسخ کند.

۲۷-۸. مدت پیش‌بینی شده برای ماندگاری حادثه قهریه، با توافق دو طرف می‌تواند افزایش یابد؛ مگر آن که یکی از دو طرف با فرستادن نامه فسخ، طرف دیگر را از تاریخ فسخ قرارداد آگاه سازد. این تاریخ نباید کمتر از شصت (۶۰) روز پس از تاریخ دریافت نامه یاد شده باشد. در این تاریخ، قرارداد فسخ می‌شود؛ مگر آن که:

۲۷-۸-۱. دو طرف برای بازنگری تاریخ پیش‌گفته به توافق برسند؛ یا

۲۷-۸-۲. حادثه قهریه و پیامدهای در پی آن که به صدور نامه فسخ انجامیده است، خاتمه یابد.

۲۷-۹. مفاد ماده ۲۴، ماده ۲۵ و ماده ۳۲ در حل و فصل مسایل بین دو طرف برای فسخ قرارداد حاکم است.

ماده ۲۸. انتقال پروژه پس از فسخ قرارداد

۱-۲۸. چنانچه قرارداد بر پایه ماده ۲۴، زودتر از تاریخ پیش‌بینی شده پایان یابد، سرمایه‌پذیر پروژه را با پرداخت بهای انتقال نوشته شده در پیوست ۱۲، و بر پایه شرایط این ماده تصرف کرده و تملک می‌نماید. با انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر، همه حقوق شرکت در مورد پروژه بدون محدودیت و مانع به سرمایه‌پذیر منتقل می‌شود.

۲-۲۸. چنانچه قرارداد در دوره احداث فسخ شود، شرکت می‌بایست پروژه را با شرایط حفظ ایمنی و محیط زیست، آماده انتقال به سرمایه‌پذیر نماید.

۳-۲۸. اگر قرارداد در دوره بهره‌برداری فسخ شود، شرکت بایستی پیش از انتقال پروژه، کارکنان بهره‌برداری سرمایه‌پذیر را آموزش دهد و در زودترین زمان ممکن، ارزیابی عمر باقیمانده و آزمایش‌های انتقال پروژه را بر پایه پیوست ۶ انجام دهد.

ماده ۲۹. انتقال پروژه

۱-۲۹. در پایان دوره بهره‌برداری، حقوق و مالکیت انحصاری و بدون محدودیت پروژه به سرمایه‌پذیر تعلق خواهد داشت. با انجام تعهدات دو طرف برای فرآیند انتقال پروژه و فراهم شدن همه مقدمات آن تا پیش از تاریخ انتقال، در این تاریخ، انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر انجام خواهد شد. سرمایه‌پذیر پروژه را در تاریخ انتقال، بدون هزینه و بدون هیچ‌گونه پرداختی به شرکت، تحویل گرفته و تصرف می‌نماید.

تشریفات انتقال پروژه در دفتر سرمایه‌پذیر در ساعت ۱۲:۰۰:۰۰ روز تاریخ انتقال انجام شده و از ساعت ۵۹:۵۹:۲۳ روز تاریخ انتقال نافذ خواهد شد. از ساعت ۰۰:۰۰:۰۰ روز بعد، مسئولیت بهره‌برداری و نگهداری پروژه با سرمایه‌پذیر خواهد بود.

۲-۲۹. انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر شامل امکان دسترسی انحصاری و نامحدود سرمایه‌پذیر به موارد زیر و نه محدود به آن‌ها است:

۱-۲-۲۹. پروژه و بازسازی‌های انجام شده آن؛

۲-۲-۲۹. اسناد پروژه، اسناد فنی و مرکز اطلاعات پروژه

۳-۲-۲۹. لوازم یدکی و تجهیزات؛ مانند همه تجهیزات آزمایش و ابزار ویژه و وسایل نقلیه‌ای که در مدیریت، بهره‌برداری و نگهداری و تعمیر پروژه استفاده می‌شود؛

۴-۲-۲۹. حقوق شرکت در پروژه مانند همه حقوق و مالکیت‌های مادی و معنوی، بیمه‌نامه‌ها، ضمانت‌های باقیمانده شخص یا اشخاص تامین‌کننده تجهیزات، مصالح و سایر خدمات؛

۵-۲-۲۹. شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری، شیوه تامین لوازم یدکی و مواد مصرفی؛

۶-۲-۲۹. مطالعات طراحی برای طرح‌های توسعه‌ای پروژه؛

۷-۲-۲۹. اطلاعات، اسناد و مدارک دیگری که برای بهره‌برداری، نگهداری، به‌سازی و نوسازی پروژه نیاز است؛

همه تشریفات قانونی، قراردادی، اداری و رسمی پیش‌نیاز انتقال پروژه برعهده و هزینه شرکت است.

۳-۲۹. شرکت بایستی پروژه را با رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای در تاریخ انتقال در شرایط مناسب بهره‌برداری، نگهداری، تعمیر و آراستگی به سرمایه‌پذیر انتقال دهد.

۴-۲۹. شرکت بایستی در دوره شروط مقدم، تعهد نامه محضری انتقال را برابر پیوست ۱۴ به سرمایه‌پذیر تسلیم نماید.

۲۹-۵. سرمایه‌پذیر می‌تواند از محل مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات، برای جبران خسارت ناشی از تخلف شرکت در موارد زیر برداشت نماید. مانده مبلغ این ضمانت‌نامه بی‌درنگ پس از انتقال پروژه آزاد می‌شود.

۲۹-۵-۱. درست انجام ندادن به‌سازی، بازسازی، نوسازی و یا تعویض قطعات اساسی (Over haul) پروژه

۲۹-۵-۲. برآورده نشدن شرایط تضمین شده در هنگام انتقال پروژه بر پایه پاسخ‌های آزمایش‌های انتقال نوشته شده در پیوست ۶

۲۹-۶. شرکت بایستی در تاریخی که در پیوست ۵ نوشته شده و حداقل بیست و چهار (۲۴) ماه پیش از تاریخ انتقال پیش‌بینی شده در قرارداد، کارهای به‌سازی، بازسازی و نوسازی (Overhaul) پروژه را آغاز کند. به‌سازی، بازسازی و نوسازی بر اساس گزارشی بر پایه بازرسی پروژه و بررسی گزارش‌های بهره‌برداری یک گروه کارشناسی مستقل انجام می‌شود. گروه کارشناسی مستقل در این گزارش، کامل بودن پروژه را با نگاه به بهره‌برداری توسط شرکت هم‌چون یک بهره‌بردار ورزیده بررسی کرده و انطباق نگهداری و تعمیر پروژه را با تعهدات شرکت، مشخصات فنی، روش بهره‌برداری و استانداردهای پیش‌بینی شده در قرارداد، با در نظر گرفتن فرسودگی (استهلاک) معمول و متناسب با عمر پروژه روشن می‌کند.

شرکت بایستی به هزینه خود بازسازی اساسی و جایگزینی اجزا و قطعاتی از پروژه را که در گزارش گروه کارشناسی مستقل، برای تداوم شرایط بهره‌برداری پیش‌بینی شده در قرارداد ضروری دانسته شده است، انجام دهد.

این بازسازی اساسی باید شش (۶) ماه پیش از تاریخ انتقال، پایان پذیرد. شرکت بایستی بازسازی اساسی را نزد کارکنان سرمایه‌پذیر انجام دهد تا آنان آموزش در هنگام انجام کار را فرا گیرند.

شرکت بایستی تاریخ آغاز انجام به‌سازی و بازسازی اساسی پروژه را به آگاهی سرمایه‌پذیر برساند. در صورت تخلف شرکت در انجام درست این کار پیش از تاریخ انتقال، هزینه تکمیل کار از سوی گروه کارشناسی مستقل برآورد شده و شرکت بایستی این مبلغ را به سرمایه‌پذیر بپردازد.

۲۹-۷. شرکت بایستی هجده (۱۸) ماه پیش از تاریخ انتقال پیش‌بینی شده، کارکنان برگزیده سرمایه‌پذیر را در هنگام کار برای مدیریت بهره‌برداری پروژه آموزش دهد؛ به شیوه‌ای که در بهره‌برداری عادی پروژه آسیبی وارد نشود.

زمان‌بندی آموزش کارکنان، شیوه انجام آن، شایستگی و شمار کارکنان و سایر جزئیات وابسته با کارهای این بند، با هماهنگی کمیته هماهنگی بهره‌برداری برنامه‌ریزی می‌گردد.

۲۹-۸. شرکت بایستی شش (۶) ماه پیش از تاریخ انتقال، ارزیابی عمر باقیمانده و آزمایش‌های انتقال پروژه را بر پایه پیوست ۶ انجام دهد. شرکت بایستی تا دو (۲) ماه پیش از تاریخ انتقال، بازسازی اساسی و تعویض اجزا و قطعاتی از پروژه که شرایط آزمایش‌های انتقال پیوست ۶ را برآورده نوازند، را به هزینه خود انجام دهد.

خسارت برآمده از تخلف شرکت در برآورده نشدن شرایط آزمایش‌های انتقال، با محاسبه وجه التزام بر پایه پیوست ۱۱ و پرداخت آن به سرمایه‌پذیر، جبران می‌شود.

۲۹-۹. شرکت بایستی در دوره گذار، بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای کارهای زیر را انجام دهد. زمان دوره گذار تمدید ناشدنی است.

۲۹-۹-۱. با همه کارکنان شرکت یا پیمانکاران شرکت تسویه نماید؛ مگر آن که بر مسئولیت‌های شرکت آسیب وارد کند؛

۲۹-۹-۲. سرمایه‌پذیر را در برابر هر گونه ادعا یا تعهدی که ممکن است در نتیجه بهره‌برداری و نگهداری پروژه ایجاد شود، مصون دارد؛

۳۹-۹-۳. بنا به درخواست و به هزینه سرمایه‌پذیر، بیمه‌نامه‌هایی را که برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه مورد نیاز است، فراهم نماید؛

۳۹-۹-۴. بنا به درخواست سرمایه‌پذیر، قراردادهایی را که برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه با اشخاص دیگر بسته است به سرمایه‌پذیر انتقال دهد و همه تعهدات شرکت تا پیش از تاریخ انتقال را تسویه کند؛

۳۹-۹-۵. هر گونه نشستی یا تخلیه مواد زیان‌بار در ساختگاه یا هر گونه خسارت به محیط زیست ناشی از عملکرد شرکت یا پروژه را تا اندازه‌ای که در قوانین و مقررات محیط زیست پیش‌بینی شده است، برطرف یا اصلاح کند؛

ماده ۳۰. مالیات و کسور قانونی

۳۰-۱. تمام مالیات‌ها، سایر حقوق دولتی، عوارض جاری و آتی، بیمه و یا هر گونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که بر پایه قوانین و مقررات یا مفاد این قرارداد بر عهده شرکت باشد، باید به موقع از سوی شرکت پرداخت گردد.

۳۰-۲. چنانچه تغییر در قوانین و مقررات باعث کاهش یا افزایش الزامات مالی از جمله عوارض و مالیات و یا ایجاد عوارض تکلیفی دیگری برای شرکت شود، شرکت بایستی این تغییرات را به سرمایه‌پذیر اطلاع دهد و در پی آن، طرفین متعهد می‌گردند پیگیری‌های لازم از طریق مراجع ذیصلاح برای اصلاح یا جبران این تغییرات را به عمل آورند بدیهی است مادامیکه تصمیم‌گیری توسط مراجع ذیصلاح صورت نپذیرفته سرمایه‌گذار مکلف خواهد بود وفق قرارداد حاضر نسبت به ادامه تعهدات خود پایبند باشد.

ماده ۳۱. بیمه

۳۱-۱. شرکت باید به شیوه‌ای عمل کند که پوشش‌های بیمه‌ای ضروری و تمام خطر برای پروژه تحصیل شود و از تمدید اعتبار این پوشش‌های بیمه‌ای در دوره مجاز مطمئن گردد.

۳۱-۲. شرکت بایستی یک نسخه از بیمه‌نامه‌ها و گواهی‌های مربوط به این بیمه‌نامه‌ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن‌ها را تا یک هفته پس از دریافت آن‌ها، برای سرمایه‌پذیر ارسال کند.

۳۱-۳. شرکت از بیمه‌گرها خواهد خواست تا بیمه‌نامه‌ها را به شیوه‌ای صادر کنند که:

۳۱-۳-۱. اسقاط حق جانشینی در مقابل سرمایه‌پذیر و کارکنان سرمایه‌پذیر منظور گردد؛

۳۱-۳-۲. سرمایه‌پذیر هیچ مسئولیتی نسبت به پرداخت حق بیمه نداشته باشد؛

۳۱-۳-۳. سرمایه‌پذیر حق دسترسی به نتایج بازرسی یا گزارش‌هایی که بیمه‌گر برای انجام تعهدات خود تهیه یا جمع‌آوری می‌کند، داشته باشد.

۳۱-۴. شرکت بایستی پیش از هر گونه خاتمه، تمدید نشدن یا تغییر اساسی در هر یک از بیمه‌نامه‌ها، مراتب را به صورت کتبی به سرمایه‌پذیر اطلاع دهد.

۳۱-۵. بیمه‌نامه‌های دریافتی (متناسب با شرایط پروژه) از سوی شرکت باید شامل اما نه محدود به پوشش‌های زیر باشد:

۳۱-۵-۱. پوشش بیمه‌ای تمام خطر شامل:

۳۱-۵-۱-۱. تمام خطر حمل اعم از دریایی، هوایی، زمینی و ریلی.

۳۱-۵-۱-۲. تمام خطر دارایی‌ها و ماشین‌آلات.

۳۱-۵-۱-۳. تمام خطر کارهای اجرایی و نصب.

۳۱-۵-۱-۴. تمام خطر بهره‌برداری.

۳۱-۵-۲. پوشش بیمه‌ای وقفه در فعالیت‌های اقتصادی.

۳۱-۵-۳. غرامت کارگران و مسئولیت کارفرما.

۳۱-۵-۴. مسئولیت در مقابل شخص ثالث.

۳۱-۶. شرکت بایستی پوشش‌های بیمه‌ای لازم برای حادثه قهریه طبیعی که در داخل کشور جمهوری اسلامی ایران رخ می‌دهد، تامین کند.

۳۱-۷. شرکت بایستی همه مبالغ دریافتی از بیمه‌نامه‌ها را بر حسب مورد، صرف جبران خسارت‌های وارده نماید. بدیهی است هر گاه مبالغ دریافتی از بیمه‌نامه‌ها برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، شرکت ضمن تامین مالی اضافی، به انجام تعهدات خود در این قرارداد پای‌بند خواهد بود.

ماده ۳۲. تغییر در قوانین و مقررات

۳۲-۱. چنانچه بعد از تاریخ پایه این قرارداد، تغییرات در قوانین و مقررات موجب افزایش هزینه‌ها و یا کاهش هزینه شرکت گردد، به گونه ای که در مدل مالی تعدیل بیش از سه درصد ایجاد نماید (پس از کسر آثار تورمی) در کمیته ای متشکل از نمایندگان وزارت بهداشت، شرکت و سرمایه پذیر مراتب بررسی و در صورت اصلاح مدل مالی آثار این تغییرات اعمال خواهد شد.

۳۲-۲. اگر تغییر در قوانین و مقررات قبل از دوره بهره‌برداری رخ دهد و موجب تغییر در تاریخ بهره‌برداری شود، موعدهای کلیدی در پیوست ۵، به شیوه‌ای اصلاح می‌شود که اثر تغییر در قوانین و مقررات در آن اعمال گردد.

۳۲-۳. اگر تغییر در قوانین و مقررات در دوره بهره‌برداری رخ دهد و موجب کاهش توانایی شرکت در ارائه خدمات پروژه گردد، کاهش ظرفیت منتج از تغییر در قوانین و مقررات نباید به عنوان کاهش ظرفیت منتج از توقف برنامه‌ریزی شده و یا توقف اضطراری و یا شرایط کاهش اجباری ارائه خدمات پروژه منظور گردد.

۳۲-۴. اگر هر یک از دو طرف مدعی باشد که تغییر در قوانین و مقررات اتفاق افتاده است، باید در مدت سی (۳۰) روز از تاریخ وقوع تغییر در قوانین و مقررات، با نامه‌ای، پیامدهای ناشی از تغییر در قوانین و مقررات، را به طرف دیگر اعلام نماید. در این نامه، پیامدهای ناشی از تغییر در قوانین و مقررات، مبلغ افزایش هزینه یا کاهش هزینه به همراه پیشنهاد اصلاح برای متناسب کردن هزینه‌ها نوشته می‌شود. در این پیشنهاد، بر بهره‌گیری از رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای، به شیوه‌ای که مسئولیت شرکت به عنوان یک بهره‌بردار ورزیده در حداقل کردن افزایش هزینه‌ها و حداکثر کردن کاهش هزینه‌ها نمایان باشد، تاکید می‌گردد.

۳۲-۵. دو طرف موظف هستند به فاصله هفت (۷) روز پس از دریافت نامه پیش‌گفته موضوع آن را بررسی کنند. در مواردی که نامه، قبل از تاریخ نفوذ صادر شده باشد، دو طرف موظف هستند به فاصله هفت (۷) روز پس از تاریخ نفوذ طی برگزاری جلسه موضوع را بررسی نمایند.

۳۲-۶. اگر در مدت سی (۳۰) روز پس از دریافت هر گونه نامه‌ای بر پایه بند ۳۲-۴، دو طرف نتوانند بر روی پیشنهاد اصلاح توافق کنند، اختلاف دو طرف باید بر پایه ماده ۳۵، در این قرارداد حل و فصل گردد.

۳۲-۷. اگر تغییر در قوانین و مقررات مانع اجرای تعهدات هر یک از دو طرف به مدت یک‌صد و هشتاد (۱۸۰) روز به صورت مداوم شود، هر یک از دو طرف می‌تواند این قرارداد را بر پایه فرآیند ماده ۲۴، فسخ کند.

ماده ۳۳. حادثه قهریه

۱-۳۳. حادثه قهریه به معنی هر رخداد و پیشامدی است که عرفاً غیرقابل پیش‌بینی و خارج از کنترل طرف آسیب دیده است و دارای شرایط زیر باشد:

۱-۱-۳۳. شرایطی که با تلاش‌های کافی و مناسب، قابل جلوگیری، رفع و یا از بین بردن از سوی طرف آسیب‌دیده نباشد؛

۲-۱-۳۳. به طور قابل ملاحظه‌ای بر توانایی طرف آسیب‌دیده برای اجرای تعهداتش در این قرارداد و توانایی او در کاستن از شدت پیامدهای آن اثرگذار باشد؛

۳-۱-۳۳. نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم تخلف طرف آسیب‌دیده در اجرای تعهداتش نباشد؛

۴-۱-۳۳. طرف آسیب‌دیده از حادثه قهریه، رخ دادن آن را بر پایه بند ۳۰-۵، به طرف دیگر اطلاع داده باشد.

۲-۳۳. حادثه قهریه شامل، حادثه قهریه طبیعی و حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت است:

۱-۲-۳۳. حادثه قهریه طبیعی، حادثه قهریه‌ای است که حادثه قهریه سیاسی و حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت نیست و نتیجه رخ دادن یکی از موارد زیر باشد را نیز برآورده سازد:

۱-۱-۲-۳۳. حوادث قهریه مانند رعد و برق، آتش‌سوزی، زلزله، سیل، توفان، خشکسالی، رانش زمین، گردباد و بلایای طبیعی دیگر؛

۲-۱-۲-۳۳. تصادمات و انفجارها؛

۳-۱-۲-۳۳. شیوع قحطی و بیماری‌های همه‌گیر که در داخل کشور جمهوری اسلامی ایران اتفاق بیفتد.

۳-۳۳. دو طرف همه تلاش‌های منطقی خود را مانند استفاده از منابع و روش‌های دیگر در تامین خدمات، مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه بکار خواهند برد تا از هر گونه تاخیر ناشی از حادثه قهریه ممانعت کنند و یا اثرات آن را به کمترین مقدار کاهش دهند. دو طرف موظف هستند بیشترین تلاش خود را بکار برند تا تعهدات خود را با بیشترین توافق اجرا نمایند و مطمئن شوند که پس از پایان حادثه قهریه شرایط این قرارداد به حالت عادی باز می‌گردد.

اگر هر یک از دو طرف، شرایط نوشته شده در این بند را رعایت کند، برای انجام نشدن تعهداتی که علت آن حادثه قهریه است، مسئولیتی ندارد. در غیر اینصورت بر پایه ماده ۳۵ عمل خواهد شد.

۴-۳۳. اگر هر یک از دو طرف بخواهد به یک حادثه قهریه به عنوان عامل تاخیر یا افزایش هزینه در اجرای تعهداتش به صورت جزئی یا کلی استناد کند، باید حداکثر تا ده (۱۰) روز پس از آغاز حادثه قهریه، به صورت کتبی زمان آغاز حادثه قهریه، ماهیت آن و پیش‌بینی مدت زمان تاثیر آن را به همراه دلایل تطبیق شرایط پیش‌آمده با شرایط حادثه قهریه نوشته شده در بند ۳۱-۱، به طرف دیگر اعلام کند.

۵-۳۳. به فاصله هفت (۷) روز پس از دریافت نامه، دو طرف بایستی در جلسه‌ای موضوع نامه را بررسی و در صورت دارا بودن شرایط حادثه قهریه حسب مورد بر پایه بندهای این ماده توافق کنند.

۶-۳۳. اگر در مدت سی (۳۰) روز پس از دریافت نامه ۶، دو طرف به توافق نرسند، اختلاف دو طرف بایستی بر پایه ماده حل اختلاف، حل و فصل گردد.

۷-۳۳. اگر حادثه قهریه پیش از تاریخ بهره‌برداری رخ دهد،

۱-۷-۳۳. چنانچه حادثه قهریه موجب تاخیر در احداث پروژه شود، دو طرف برای جبران تاخیر بوجود آمده، در باره موعدهای کلیدی نوشته شده در پیوست ۵، گفت و گو کرده و آن‌ها را با توافق یکدیگر اصلاح می‌نمایند.

۳۳-۷-۲. اگر حادثه قهریه موجب افزایش هزینه‌ها شود، شیوه جبران هزینه‌ها با توجه به موارد زیر تعیین می‌شود.

۳۳-۷-۲-۱. اگر حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت رخ دهد، سرمایه‌پذیر بایستی افزایش هزینه توافق شده ناشی از آن را در مدل مالی لحاظ نموده و براساس مدل مالی، اصلاح موعدهای کلیدی نوشته شده در پیوست ۵ و جابجایی تاریخ بهره‌برداری لحاظ کند.

۳۳-۷-۲-۲. اگر حادثه قهریه طبیعی یا حادثه قهریه سیاسی رخ دهد، شرکت بایستی با غرامت دریافتی از بیمه‌نامه‌ها (بر پایه ماده ۲۸) خسارات ناشی از حادثه قهریه را جبران کند. چنانچه غرامت دریافتی کمتر از هزینه‌های جبران خسارت باشد، شرکت بایستی تامین مالی اضافی مورد نیاز را بر پایه بند ۱۳-۲ انجام دهد.

۳۳-۸. اگر حادثه قهریه پس از تاریخ بهره‌برداری رخ دهد، بر پایه موارد زیر عمل خواهد شد:

۳۳-۸-۱-۱. اگر حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت بر توانایی شرکت در ارائه خدمات پروژه اثر منفی بگذارد سرمایه‌پذیر بایستی در دوره متاثر از حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت نسبت به پرداخت هزینه‌های ثابت و اصلاح موعد های کلیدی نوشته شده در پیوست ۵ و همچنین تعدیل تاریخ بهره‌برداری اقدام خواهد کرد.

۳۳-۹. در صورت رخ دادن حادثه قهریه در خارج از مرزهای جمهوری اسلامی ایران که بر تعهدات شرکت تاثیر بگذارد، به مفاد بندهای ۲۴-۱ و ۲۴-۶ عمل نخواهد شد و مسئولیت شرکت در انجام تعهداتش در این قرارداد به قوت و اعتبار خودش باقی خواهد ماند و هیچ مسئولیتی نیز متوجه سرمایه‌پذیر نخواهد بود. سرمایه‌پذیر تنها به عنوان کمک به شرکت در انجام تعهداتش می‌پذیرد تا با دریافت مدارک مثبت از طرف شرکت، دوره مجاز را به مدت متناسب با شرایط حادثه قهریه، تمدید کند. چنین تمدیدی سبب اصلاح هیچ پرداختی نخواهد شد.

۳۳-۱۰-۱. در صورت رخ دادن یک حادثه قهریه، مفاد ماده ۳۰، نمی‌تواند عذری برای رفع مسئولیت دو طرف در موارد زیر باشد:

۳۳-۱۰-۱-۱. تاخیر در تحویل تجهیزات و مصالح به دلیل مسامحه و یا غفلت شرکت؛

۳۳-۱۰-۲. تاخیر در اجرای پروژه به دلیل ناتوانی شرکت در واگذاری قراردادهای احداث، تامین مواد، تجهیزات و یا بهره‌برداری به پیمانکاران دست دوم و تامین‌کنندگان دارای صلاحیت یا استخدام کارکنان یا کارگران به شمار کافی؛

۳۳-۱۰-۳. هر گونه خرابی و یا از کارافتادگی تجهیزات، ماشین‌آلات و یا تاسیسات در مالکیت یا اختیار هر یک از دو طرف به علت روش نادرست نگهداری، بهره‌برداری و تعمیر آن‌ها؛

۳۳-۱۰-۴. ناتوانی یا تخلف هر یک از دو طرف در انجام هر یک از تعهداتش در قرارداد پیش از رخ دادن حادثه قهریه؛

۳۳-۱۰-۵. تاخیر ناشی از شرایط نامناسب آب و هوایی، اقلیمی، جوی یا شرایط نامناسب زمین و یا هر گونه شرایط نامناسب دیگر که به طور منطقی قابل پیش‌بینی هستند.

ماده ۳۴. مصونیت

۳۴-۱. سرمایه‌پذیر شرکت را در قبال وارد شدن هر گونه ضرر و خسارت ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی خود در ارتباط با پروژه مصون می‌دارد. این مصونیت در قبال وارد شدن هر گونه ضرر و خسارت به اموال و دارایی‌ها، فوت یا صدمه‌های جانی و تمام هزینه‌های مربوط (از جمله، هزینه متعارف دادرسی) می‌باشد.

سرمایه‌پذیر حق رجوع در موارد پیش‌گفته به شرکت و یا پیمانکاران شرکت را نخواهد داشت. سرمایه‌پذیر شرکت و عوامل وابسته به او مانند مشاور، کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم شرکت را به طور

کامل در برابر خسارات ناشی از تخلف و تقصیر سرمایه‌پذیر مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر، خسارت، فوت و یا جراحت (یا هر گونه ادعای در این رابطه) و یا هر گونه هزینه‌های مربوط به این موضوع را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل‌انگاری شرکت و یا هر یک از کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم شرکت به وجود آید و یا به دلیل تخلف شرکت در اجرای رویه‌های سنجیده حرفه‌ای برای کاهش خسارت پیش‌آمده باشد، نمی‌شود. در این موارد شرکت باید خسارت‌های مربوط را پرداخت کند. خسارت شرکت یا هزینه‌های مربوط، در مواردی که به روشی در این قرارداد یا تحت پوشش‌های بیمه‌ای به موجب این قرارداد جبران می‌شود، مشمول مصونیت پیش‌گفته نیست.

۲-۳۴. شرکت سرمایه‌پذیر را در قبال وارد شدن هر گونه ضرر و خسارت ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی خود در ارتباط با پروژه مصون می‌دارد. این مصونیت در قبال وارد شدن هر گونه ضرر و خسارت به اموال و دارایی‌ها، فوت یا صدمه‌های جانی و تمام هزینه‌های مربوط (از جمله، هزینه متعارف دادرسی) می‌باشد.

شرکت حق رجوع در موارد پیش‌گفته را به سرمایه‌پذیر و یا پیمانکاران سرمایه‌پذیر نخواهد داشت. شرکت سرمایه‌پذیر و عوامل وابسته به او مانند مشاور، کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم سرمایه‌پذیر را به طور کامل در برابر خسارات ناشی از تخلف و تقصیر شرکت مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر، خسارت، فوت و یا جراحت (یا هر گونه ادعای در این رابطه) و یا هر گونه هزینه‌های مربوط به این موضوع را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل‌انگاری سرمایه‌پذیر و یا هر یک از عوامل وابسته به او مانند مشاور، کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، پیمانکاران و پیمانکاران دست دوم سرمایه‌پذیر به وجود آید و یا به دلیل تخلف سرمایه‌پذیر در اجرای رویه‌های سنجیده حرفه‌ای برای کاهش خسارت پیش‌آمده باشد، نمی‌شود. در این موارد سرمایه‌پذیر باید خسارت‌های مربوط را پرداخت کند.

۳-۳۴. در صورت وقوع هر گونه صدمه و یا خسارت ناشی از سهل‌انگاری یا انگیزه قبلی و یا غفلت مشترک یا هم‌زمان هر دو طرف، هر یک از دو طرف به نسبت میزان تخلف و تقصیر خود باید هزینه‌های مربوط را جبران کند.

۴-۳۴. از تاریخ قطعیت تا پایان دوره بهره‌برداری، بر پایه مفاد قرارداد، همه یا بخشی از پروژه در مالکیت (حسب مورد عین و منفعت) شرکت می‌باشد و مسئولیت هر گونه خسارت مربوط به مقررات مرتبط زیست محیطی مرتبط با پروژه از سوی شرکت (از جمله تخلیه، پخش، توزیع، انباشت، تصفیه، تولید، دفع یا نشت مواد آلاینده یا دیگر مواد سمی یا خطرناک تولیدی توسط پروژه آلوده‌سازی خاک، هوا، آب‌های سطحی یا زیرزمینی در ساختگاه پروژه یا اطراف آن) و نیز در مقابل هر گونه مسئولیت مربوط به شیوه کاهش آلودگی، تعویض، برطرف‌سازی یا آلودگی زدایی یا تعهدات مربوط به نظارت بر موارد یاد شده با شرکت است و چنانچه به هر دلیلی ادعا یا دعوا یا آرای قضائی یا مسئولیت یا زیان یا هزینه یا مخارج (از جمله هزینه دادرسی) از این جهت متوجه سرمایه‌پذیر گردد، شرکت موظف به جبران و همکاری در فرآیند دادرسی خواهد بود، مگر در مواردی و تا حدودی که این گونه خسارت‌ها ناشی از سهل‌انگاری یا سوء رفتار عمدی سرمایه‌پذیر و عوامل وابسته به او مانند کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان و یا پیمانکاران سرمایه‌پذیر باشد.

۵-۳۴. هیچ‌یک از دو طرف تا زمانی که جمع ادعاهای مطالبه نشده او بابت جبران ضرر و زیان مصونیت تحت این ماده، از نیم درصد مبلغ اولیه هزینه ساخت پروژه بیشتر نشده است، حق طرح ادعا و مطالبه جبران ضرر و زیان نخواهد داشت، اما به محض تحقق شرط پیش‌گفته، می‌تواند تمام ادعای مربوط به جبران ضرر و زیان تحت مصونیت در این قرارداد را مطرح سازد. این اصل در مورد مطالبات آتی برای جبران ضرر و زیان مصونیت نیز اعمال خواهد گردید.

به هر حال در انتهای دوره مجاز یا در هر زمانی که قرارداد زودتر پایان می‌یابد، ادعاهای دو طرف باید گذشته از سقف مبلغ نوشته شده در این بند رسیدگی و تسویه گردد. مجموع مطالبات مالی هر طرف از طرف دیگر بر پایه مفاد این ماده، نباید در هیچ شرایطی از مبالغ زیر بیشتر شود:

۳۴-۵-۱. از معادل مبلغ ضمانت‌نامه اجرا؛ پیش از تاریخ بهره‌برداری

۳۴-۵-۲. پس از تاریخ بهره‌برداری از شش برابر میانگین صورت‌حساب ماهانه شرکت در سال پیش و برای سال یکم بهره‌برداری از شش برابر میانگین صورت‌حساب ماهانه شرکت در ماه‌های پیش.

۳۴-۶. مصونیت‌های پیش‌بینی شده در بندهای پیش‌گفته در هیچ حالتی شامل ضرر و زیان یا خسارت غیرمستقیم یا تبعی تخلف و تقصیر یکی از دو طرف نخواهد گردید. علاوه بر این، هیچ‌یک از دو طرف طبق قوانین و مقررات بابت ضرر و زیان و یا خسارت غیرمستقیم یا تبعی ناشی از انجام تعهدات یا اعمال حقوق در این قرارداد، مسئولیتی در مقابل طرف دیگر نخواهد داشت.

۳۴-۷. هیچ‌گونه جریمه متعلقه به هریک از دو طرف ناشی از رعایت نکردن قوانین و مقررات، از سوی طرف دیگر پرداخت نخواهد شد؛ بلکه مسئولیت نهایی پرداخت این‌گونه مبالغ تنها بر عهده طرفی خواهد بود که طبق قوانین و مقررات عمل نکرده است؛ حتی اگر طرف دیگر محکوم به پرداخت آن شده باشد.

۳۴-۸. هیچ‌گونه بازنگری و یا تایید هر توافق‌نامه، سند، مدرک، نقشه، مشخصات یا طراحی پیشنهادی از سوی شرکت توسط سرمایه‌پذیر، شرکت را از هیچ‌یک از مسئولیت‌هایی که به خاطر سهل‌انگاری هنگام تهیه آنها و یا رعایت نکردن قوانین و مقررات در مورد اسناد پیش‌گفته میرا نخواهد ساخت. همچنین در موارد پیش‌گفته، سرمایه‌پذیر به علت بازنگری و تایید آنها در مقابل شرکت یا هر شخص دیگر، مسئول شناخته نخواهد شد.

۳۴-۹. طرفی که قرار است در برابر ادعای مطرح شده علیه او مصون نگه داشته شود، بلافاصله باید نامه‌ای خطاب به طرف دیگر در مورد ادعای اقامه شده صادر کند و مطرح شدن چنین ادعاهایی را به وی اعلام نماید. طرف مصون نگهدارنده می‌تواند نامه‌ای به طرف دیگر بدهد و در آن مسئولیت جبران غرامت را بپذیرد و شیوه‌نامه/دستورالعمل‌های معقول در مورد چگونگی دفاع در مقابل ادعای مطرح شده را اعلام و طرف دفاع‌کننده را در آن معرفی نماید. طرفی که قرار است مصون نگه داشته شود، تا زمانی که نامه مزبور را دریافت نکرده است، می‌تواند تمام اقدامات متعارف را برای دفاع به عمل آورد. به محض وصول این نامه، طرف یاد شده بایستی از شیوه‌نامه/دستورالعمل‌های اعلام شده از سوی طرف مصون نگهدارنده پیروی کند.

۳۴-۱۰. مفاد ماده ۳۱، پس از فسخ و یا پایان دوره مجاز این قرارداد همچنان به اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۳۵. حل اختلاف

۳۵-۱. با پدیدار شدن نشانه‌های هر گونه اختلاف میان دو طرف در باره اجرا، تعریف یا تفسیر مفاد این قرارداد و یا درباره اعتبار، نقض یا فسخ مفاد آن، هر یک از دو طرف می‌تواند موارد اختلاف را به روشنی در نامه‌ای نوشته و به طرف دیگر بفرستد. دو طرف تلاش می‌کنند که در مدت سی (۳۰) روز از دریافت نامه، موارد اختلاف را به وسیله گفت و گوی دوستانه دو سویه توسط نمایندگان خود حل و فصل کنند. چنانچه نمایندگان دو طرف در مدت یاد شده برای حل و فصل اختلاف به توافق نرسند، هر یک از دو طرف می‌تواند موضوع اختلاف را با مراجعه با مراجع حل اختلاف، حل و فصل نمایند.

ماده ۳۶. سلامت، حفاظت، ایمنی و محیط زیست

۱-۳۶. در دوره مجاز، شرکت بایستی تمام اقدامات احتیاطی و لازم را بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای و ضوابط و مقررات به کار ببندد تا از بروز هر گونه خسارت و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی، محیط زیست و اماکن و اشیا تاریخی ناشی از فعالیت شرکت در ساختگاه جلوگیری کند. شرکت در برابر چنین خسارت‌هایی بر پایه قوانین و مقررات مسئول خواهد بود.

۲-۳۶. در صورت وقوع هر گونه حادثه‌ای که سلامت، حفاظت، ایمنی، محیط زیست و اماکن و اشیا تاریخی را به خطر اندازد، شرکت بایستی بدون هیچ تاخیری همه اقدامات لازم را بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای که از وی انتظار می‌رود، انجام دهد تا شدت این خطر کاهش یابد.

ماده ۳۷. قوانین و مقررات حاکم و زبان حاکم

۱-۳۷. قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد، قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و قرارداد بر پایه قوانین و مقررات تنظیم، اجرا و تفسیر می‌گردد.

۲-۳۷. اگر آشکار شود که یک و یا تعدادی از شرایط این قرارداد به صورت کلی و یا جزئی با قوانین و مقررات مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا این که با دیگر شرایط قرارداد تناقض دارد، این مسئله بر دیگر شرایط قرارداد هیچ تاثیری نخواهد داشت.

۳-۳۷. این قرارداد به زبان فارسی تنظیم و امضا گردیده است. زبان حاکم فارسی می‌باشد. همه مکاتبه‌ها، ابلاغ‌ها، ارتباط‌ها، اظهارنظرها و یا دیگر مدارکی که بر پایه قرارداد صادر می‌شود، باید به زبان فارسی باشد. همه اسناد فنی باید به زبان فارسی و انگلیسی باشد. رسیدگی به اختلاف‌ها بر پایه ماده ۳۵ در مراجع حل اختلاف باید به زبان فارسی برگزار شود و هر نوع مستندات آن باید به زبان فارسی تهیه شده و یا همراه با ترجمه فارسی باشد. اسناد فنی که امکان تهیه و ارائه آنها به زبان فارسی میسر نباشد به زبان انگلیسی ارائه خواهد شد.

ماده ۳۸. موارد متفرقه

۱-۳۸. دو طرف، قرارداد را بر پایه اصول اخلاقی و با حسن نیت اجرا خواهند کرد، فلسفه وجودی و روح حاکم بر مفاد و شرایط آن را در نظر می‌گیرند، همان طور که به عبارت‌های آن پای‌بند هستند.

۲-۳۸. به جز مواردی که در قرارداد پیش‌بینی شده است، هر یک از دو طرف هزینه‌های مربوط به خود را که در ارتباط با مذاکرات، آماده‌سازی، امضا و نافذ ساختن قرارداد لازم است، پرداخت می‌کنند.

۳-۳۸. هیچ اسقاط حقی به وسیله هر یک از دو طرف در مورد تخلفی از طرف دیگر در اجرای هر یک از شرایط قرارداد، نباید به منزله اسقاط دیگر حقوق او نسبت به تخلف دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن تخلف تلقی شود. هیچ‌یک از شرایط قرارداد نمی‌تواند از سوی هیچ‌یک از دو طرف چشم‌پوشی شود یا اسقاط شده توسط یک طرف تلقی شود؛ مگر آن که اسقاط چنین حقی به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام گردد.

اصرار نکردن یکی از دو طرف بر انجام تعهدات طرف دیگر و یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط به او، به عنوان اسقاط حق در مقابل تخلف و تقصیر طرف دیگر یا پذیرش هر گونه تغییر یا اعراض از چنین حقی بر پایه قرارداد تلقی نخواهد شد و این گونه حقوق به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.

۴-۳۸. تمام اسناد و مدارک پروژه و مرکز اطلاعات پروژه، محرمانه نبوده؛ مگر آن که در چارچوب برنامه ارتباطات، سطح محرمانگی، مدت محرمانگی و ... تعریف شده باشد.

هر یک از دو طرف موافقت می‌کند که در خصوص تبادل و انتشار اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی محرمانه که با درج مهر محرمانه از طرف دیگر دریافت می‌کند، رازداری نموده و رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای را رعایت کند. دو طرف به این وسیله موافقت می‌کنند طوری عمل نمایند که کارکنان، مشاوران، وکلا، کارکنان دفتری و مدیران آنها نیز از چنین توافقی آگاه باشند.

هر یک از دو طرف موافقت می‌کنند که در خصوص تبادل، انتشار و افشای اطلاعات محرمانه قرارداد نزد اشخاص ثالث رازداری نماید مگر برای:

۱-۴-۳۸. نمایندگان، کارکنان، مهندسين مشاور یا مشاوران دو طرف که به طرف دیگر به صورت کتبی و رسمی معرفی شوند؛

۲-۴-۳۸. هر شخص ثالثی که در مورد افشای اطلاعات به او، به صورت کتبی توافق شود؛

۳-۴-۳۸. هر شخص ثالثی که افشای اطلاعات به او بر پایه قوانین و مقررات این قرارداد الزامی باشد.

۴-۴-۳۸. دستگاهها و ارگانهای نظارتی برابر قوانین حاکم بر بخش دولتی

۵-۳۸. وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های سرمایه‌پذیر و شرکت به صورت کامل جداست و هیچ جنبه مشترک و تضامنی با هم ندارند؛ مگر آن که در این قرارداد، آشکارا این اشتراک یا تضامن بیان شده باشد.

هیچ یک از مفاد و شرایط این قرارداد نباید به عنوان ایجاد یک مؤسسه مشترک و یا همکاری تجاری بین دو طرف تفسیر و تلقی شود. هر یک از دو طرف به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت‌های خود بر پایه قرارداد است.

هیچ یک از دو طرف هیچ‌گونه حق، اختیار و یا اجازه‌ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده طرف دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم‌کننده طرف دیگر باشد؛ مگر در مواردی که در قرارداد به روشنی چنین حق، اختیار یا اجازه‌ای صادر شده باشد.

۶-۳۸. هر گونه توافق نشدن بین یک طرف و طرف‌های ثالث قراردادی، نباید هیچ اثری بر تعهدات طرف دیگر در این قرارداد داشته باشد و نبود چنین توافقی‌هایی نباید بر حقوق و تعهدات دو طرف اثر بگذارد.

۷-۳۸. این قرارداد و شرایط آن تنها برای حفظ منافع دو طرف قرارداد تدوین شده است و نه منافع اشخاص ثالث دیگر، مگر در مواردی که به روشنی در قرارداد بیان شده باشد.

۸-۳۸. این قرارداد یک قرارداد تجاری است و هر یک از دو طرف آن تاکید می‌کند که حق ندارد در هیچ مرجع قضایی حاضر شود و به نفع خود، برای دارایی‌ها یا درآمدهای خود ادعای مصونیت در برابر اقامه دعوی، صدور اجرائیه، قرار توقیف یا هر اقدام قضایی دیگر در ارتباط با این قرارداد کند.

۹-۳۸. چنانچه بانک صادرکننده ضمانت‌نامه به دلایلی مانند انحلال، ادغام، ورشکستگی نتواند از عهده تعهدات خود برآید، سرمایه‌پذیر با فرستادن نامه‌ای شرکت را موظف می‌کند تا حداکثر سی (۳۰) روز از تاریخ دریافت نامه یا مدتی که در آن نامه نوشته شده است، ضمانت‌نامه دیگری را از بانک معتبر و مورد قبول سرمایه‌پذیر دریافت و جایگزین نماید. در غیر این صورت سرمایه‌پذیر می‌تواند بر پایه ماده ۲۴ قرارداد را فسخ نموده و خسارات خود را دریافت نماید.

ماده ۳۹. نشانی‌ها و ارتباطها

۳۹-۱. به جز در مواردی که به روشنی، به روش دیگری در قرارداد یا برنامه ارتباطات بیان شده باشد، تمامی ابلاغ‌ها، نامه‌ها از جمله ارائه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، اخطار، اطلاع، درخواست و یا ارتباطهایی که بر پایه قرارداد بین دو طرف مبادله می‌شوند، باید به صورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی‌های نام‌برده در زیر ارسال شوند و یا به صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نامه‌رسان و یا نمابر با درج شماره نمابر در زیر و یا به روش‌های الکترونیکی توافق شده از سوی دو طرف ارسال شوند:

سرمایه پذیر:	سرمایه گذار:
گیرنده:	گیرنده:
نشانی:	نشانی:
شماره تلفن	شماره تلفن:
شماره نمابر:	شماره نمابر:
رایانامه (Email):	رایانامه (Email):

۳۹-۲. تاریخ دریافت نامه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت‌کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید. تاریخ دریافت نامه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت‌کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می‌نماید و یا چنانچه نامه از طریق رایانامه ارسال شود ۲۴ ساعت پس از تاریخ ارسال ملاک دریافت توسط گیرنده قلمداد می‌شود. در هر حال تاریخ دریافت باید منطبق با روزهای کاری باشد.

۳۹-۳. هر یک از دو طرف می‌تواند با ارسال نامه‌ای، نشانی(های) اعلام شده برای ارسال مراسله‌ها و نامه‌ها را تغییر دهد. این نامه باید سی (۳۰) روز پیش از تغییر نشانی(ها) به طرف گیرنده ارسال شود.

ماده ۴۰. نسخه‌های قرارداد

به نشانه تایید و تصدیق مراتب پیش‌گفته، سرمایه‌پذیر و شرکت، این قرارداد را در دو نسخه اصل و در تاریخ اعلام شده در سرآغاز آن امضا می‌کنند و همه نسخه‌ها از اعتبار واحدی برخوردار هستند.

نماینده سرمایه گذار

نماینده سرمایه پذیر

مدیرعامل شرکت

رئیس دانشگاه



دریافت کنندگان نسخ قرارداد:

۱- سرمایه‌پذیر

۲- شرکت

۳- ...

فهرست پیوست‌ها

پیوست ۱.	شرح موضوع قرارداد.....	۳۸
پیوست ۲.	ظرفیت تضمینی پروژه.....	۳۹
پیوست ۳.	محدودیت‌های فنی و الزامات بهره‌برداری.....	۴۱
پیوست ۴.	مواد اولیه.....	۴۳
پیوست ۵.	زمان‌بندی موعدهای کلیدی.....	۴۴
پیوست ۶.	آزمایش‌های پروژه و روش انجام آن‌ها.....	۴۶
پیوست ۷.	شروط مقدم بر تحقق تاریخ قطعیت.....	۴۷
پیوست ۸.	مجوزها.....	۴۹
پیوست ۹.	اسناد و مدارک تحویلی پس از تاریخ قطعیت.....	۵۱
پیوست ۱۰.	پرداخت‌ها.....	۵۲
پیوست ۱۱.	وجه التزام.....	۵۳
پیوست ۱۲.	بهای انتقال پروژه.....	۵۴
پیوست ۱۳.	سهام‌داران اولیه شرکت.....	۵۵
پیوست ۱۴.	کاربرگ‌های همسان (ضمانت‌نامه‌ها).....	۵۶
پیوست ۱۵.	مدل مالی.....	۵۸
پیوست ۱۶.	مشخصات فنی:.....	۵۹
پیوست ۱۷.	قوانین، مقررات و استانداردها.....	۶۰
پیوست ۱۸.	نام و ویژگی‌های دست‌اندرکاران کلیدی پروژه.....	۶۱
پیوست ۱۹.	شیوه فروش خدمات پروژه.....	۶۳
پیوست ۲۰.	تامین نیازهای پروژه توسط سرمایه‌پذیر.....	۶۴
پیوست ۲۱.	قرارداد موقت صلح منافع.....	۶۵
پیوست ۲۲.	اسناد، مدارک و توافقات دوره مذاکره/مناقصه.....	۶۶
پیوست ۲۳.	تعریف‌ها و تفسیرها.....	۶۷

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۱..... شرح موضوع قرارداد

پ ۱-۱. در شرح موضوع قرارداد، اطلاعاتی از مطالعات پدیدآوری پروژه مانند مساحت و موقعیت ساختگاه، نقشه جانمایی پروژه، کاربری پروژه، ویژگی‌های اصلی پروژه، وضعیت راه‌های دسترسی و زمانبندی اجرای قرارداد و پروتکل‌های درمانی و آموزشی و... نوشته می‌شود.

پ ۱-۲. نقطه یا نقاط تحویل خدمات پروژه یا محدوده ارائه خدمات صرفاً در محل ساختگاه پروژه به شرح زیر می‌باشد:

پ ۱-۲-۱. ...

پ ۱-۲-۲. ...

پ ۱-۳. ...

پ ۱-۴.



زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۲.... ظرفیت تضمینی پروژه

پ ۱-۲. ظرفیت تضمینی ارائه خدمات پروژه در شرایط ساختگاه، توسط شرکت در هر یک از موارد مختلف زیر باید تعیین گردد:

پ ۱-۲-۱. در مراحل تکمیل پروژه اگر به تدریج تکمیل شود و توسعه یابد (بر اساس واحد یا مرحله).

پ ۲-۱-۲. در سال‌های مختلف بهره‌برداری پروژه.

پ ۳-۱-۲. بر پایه مشخصات مواد اولیه تحویلی از طرف سرمایه‌پذیر.

پ ۴-۱-۲. بر پایه اندوخته احتیاطی مواد اولیه تحویلی از طرف سرمایه‌پذیر.

پ ۵-۱-۲. ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تضمینی ارائه خدمات پروژه در هنگام توقف.

جدول ۱-۲، ظرفیت تضمینی ارائه خدمات پروژه در شرایط ساختگاه

ظرفیت تضمینی ارائه خدمات پروژه	شرح
	در تاریخ بهره‌برداری از نخستین مرحله /واحد
	در تاریخ بهره‌برداری از دومین مرحله /واحد
	در تاریخ بهره‌برداری از سومین مرحله /واحد
	در تاریخ بهره‌برداری از.....مرحله /واحد
	در تاریخ بهره‌برداری از.....مرحله /واحد
	در تاریخ بهره‌برداری از.....مرحله /واحد
	در تاریخ بهره‌برداری از کل پروژه
	در ابتدای دومین سال قراردادی
	در ابتدای سومین سال قراردادی
	در ابتدای چهارمین سال قراردادی
	در ابتدای پنجمین سال قراردادی
	در ابتدای.....امین سال قراردادی
	در ابتدای.....امین سال قراردادی
	در ابتدای.....امین سال قراردادی
	در ابتدای.....امین سال قراردادی
	در ابتدای.....امین سال قراردادی (آخرین سال قراردادی)

شرکت بایستی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی سالانه ارائه خدمات پروژه را در زمان‌های توقف ارائه خدمات پروژه برای تعمیرات دوره‌ای و یا به دلایل اضطراری، اعلام کند.

جدول ۲-۲. ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه ارائه خدمات پروژه در هنگام توقف

ظرفیت قابل دسترسی در توقف برنامه‌ریزی شده (%)	ظرفیت قابل دسترسی در توقف اضطراری (%)	ظرفیت قابل دسترسی سالانه تضمینی (%)	سال بهره‌برداری
			نخستین سال قراردادی
			دومین سال قراردادی
			سومین سال قراردادی
			چهارمین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			.....امین سال قراردادی
			(آخرین سال قراردادی)

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۳.... محدودیت‌های فنی و الزامات بهره‌برداری

پ ۳-۱. شرایط طراحی

همه شرایطی که در طراحی بخش‌های مختلف پروژه تاثیرگذار هستند، باید در این بند آورده شوند.

پ ۳-۱-۱. شرایط ساختگاه

پ ۳-۱-۲. دمای هوای محیط:

میانگین بیشینه دمای ماهانه

میانگین کمینه دمای ماهانه

میانگین بیشینه دمای سالانه

میانگین بیشینه دمای سالانه

پ ۳-۱-۳. رطوبت نسبی:

میانگین بیشینه میزان رطوبت ماهانه

میانگین کمینه میزان رطوبت ماهانه

میانگین میزان رطوبت سالانه

پ ۳-۱-۴. فشار محیطی:

پ ۳-۱-۵. میزان بارش:

میانگین میزان بارش سالانه

پ ۳-۱-۶. باد:

جهت وزش باد

بیشینه سرعت باد

پ ۳-۱-۷. محدودیت‌های فنی طراحی

محدودیت‌های فنی طراحی که از طرف سرمایه‌پذیر در طراحی پروژه توسط شرکت باید در نظر گرفته شود.

حداقل عمر طراحی پروژه، [...] سال در نظر گرفته شود.

در مواردی که عمر طراحی بخش‌هایی از پروژه کمتر از دوره بهره‌برداری باشد، شرکت متعهد به نوسازی آن

بخش‌ها با شرط متوقف نشدن ارائه خدمات پروژه است. هزینه‌های مربوط بایستی در مدل مالی نوشته شده در

پیوست ۱۵ پیش‌بینی شود.

پ ۳-۱-۸. شرکت متعهد است "دبیرخانه مجازی پروژه" را در دوره احداث پروژه برای ارسال، دریافت، بارگذاری، بایگانی، تبادل

و ... اطلاعات، مکاتبات، ابلاغ‌ها، اسناد و مدارک فنی، مالی و ... دو طرف به عنوان بخشی از مرکز اطلاعات پروژه

فراهم آورد.

پ ۳-۲. الزامات بهره‌برداری

الزاماتی که باید در رویه‌ها و استانداردهای بهره‌برداری شرکت در دوره بهره‌برداری رعایت گردد:

پ ۳-۲-۱. چگونگی نگهداری و تعمیر پروژه؛

پ ۳-۲-۲. تعمیرات دوره‌ای و در مواقع اضطراری؛

پ ۳-۲-۳. سطح سرویس‌دهی؛

پ ۳-۲-۴. سرویس‌دهی در مواقع اضطراری؛

پ ۳-۲-۵. رویه‌های حرفه‌ای و معمول در انجام تعهدات؛

پ ۳-۲-۶. ثبت گزارش روزانه بهره‌برداری؛

پ ۳-۲-۷. ثبت گزارش بهره‌برداری و نگهداری؛

پ ۳-۲-۸. انتصاب افراد و اشخاص، کارکنان مورد نیاز، تخصص آنها و سهم کارکنان خارجی در دوره بهره‌برداری؛

پ ۳-۲-۹. ارسال نامه‌های توقف و یا از کارافتادگی تجهیزات؛

پ ۳-۲-۱۰. بازرسی منظم و سالانه پروژه؛

پ ۳-۲-۱۱. دسترسی به پروژه؛

پ ۳-۲-۱۲. استفاده از نرم‌افزار مورد تایید [نام بخش مرتبط در وزارت بهداشت نوشته شود] با قابلیت جابه‌جایی اطلاعات با داشبوردهای مدیریتی و نظارتی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سرمایه‌پذیر؛

پ ۳-۲-۱۳.

پ ۳-۳. موارد دیگری که به تناسب نوع پروژه در بهره‌برداری آن باید مورد توجه شرکت قرار گیرند.

پ ۳-۴. روش‌های بهره‌برداری، شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری پس از آن که توسط شرکت تهیه شده و به تایید کارگروه هماهنگی بهره‌برداری برسد، به این پیوست ضمیمه می‌گردد.

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه گذار و سرمایه پذیر

پیوست ۴..... مواد اولیه

پ ۴-۱. نیازهای سرمایه‌پذیر و شرکت در خصوص مشخصات مواد اولیه مورد نیاز پروژه باید رعایت گردد تا شرکت به تعهدات ارائه خدمات پروژه خود عمل نماید. این نیازها می‌تواند شامل اما نه محدود به موارد زیر باشد:

پ ۴-۱-۱. نوع مواد اولیه

ترکیبات تشکیل دهنده مواد اولیه

مقدار کمینه، بیشینه و طراحی مواد تشکیل دهنده مواد اولیه

روش آزمایش اندازه‌گیری مقدار مواد تشکیل دهنده مواد اولیه

مقدار بیشینه مواد مضر در ترکیبات مواد اولیه

پ ۴-۱-۲. شیوه بسته‌بندی

پ ۴-۱-۳. سایر مشخصات

پ ۴-۲. تامین مواد اولیه پروژه بر عهده شرکت است؛ مگر در موارد زیر که به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

عنوان مواد اولیه	مقدار	واحد

پ ۴-۳. مواد اولیه اصلی که تامین آن بر عهده شرکت است به شرح زیر می‌باشد.

عنوان مواد اولیه	مقدار	واحد

پ ۴-۴. مقدار اندوخته احتیاطی مواد اولیه که بایستی برای یک دوره شش (۶) ماهه فراهم شود، در جدول زیر نوشته شده است.

عنوان مواد اولیه	مقدار	واحد

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۵.... زمان بندی موعدهای کلیدی

- پ ۵-۱. تاریخ موعدهای کلیدی در دوره پیشبرد و طرف متعهد به انجام آن در جدول ۵-۱، نوشته شده است.
- پ ۵-۲. تاریخ موعدهای کلیدی در دوره احداث و طرف متعهد به انجام آن در جدول ۵-۲، نوشته شده است.
- پ ۵-۳. تاریخ موعدهای کلیدی در دوره بهره‌برداری شامل تعمیرات دوره‌ای، اساسی و اضطراری پروژه که شرکت بایستی آن‌ها را پیش‌بینی و اعلام نماید، در جدول ۵-۳، نوشته شده است.
- پ ۵-۴. تاریخ موعدهای کلیدی برای نوسازی و انتقال، و طرف متعهد به انجام آن در جدول ۵-۴، نوشته شده است.

جدول ۵-۱. دوره پیشبرد

... ماه پس از تاریخ نفوذ	طرف مسئول	موعدهای کلیدی
	شرکت/سرمایه‌پذیر	تامین ساختگاه پروژه
	شرکت	تعهد نامه محضری انتقال
[شش (۶)]	سرمایه‌پذیر و شرکت	تاریخ قطعیت برنامه‌ریزی شده
	

جدول ۵-۲. دوره احداث

... ماه پس از تاریخ قطعیت	طرف مسئول	موعدهای کلیدی
بی‌درنگ	سرمایه‌پذیر	تحويل ساختگاه به شرکت
	شرکت	آغاز فعالیت‌های اجرایی در ساختگاه
	سرمایه‌پذیر و شرکت	تعیین نقطه تحويل خدمات پروژه

	شرکت	تاریخ اتمام نخستین مرحله/واحد پروژه
	شرکت	تاریخ اتمام دومین مرحله/واحد پروژه
	شرکت	تاریخ اتمام سومین مرحله/واحد پروژه
	شرکت	تاریخ اتمام امین مرحله/واحد پروژه
	شرکت	تاریخ اتمام امین مرحله/واحد پروژه
	شرکت	اتمام کارهای ساختمانی (کارهای اصلی) پروژه
	شرکت	اتمام کارهای مکانیکی احداث پروژه
	سرمایه‌پذیر	احداث تاسیسات انتقال خدمات پروژه از ساختگاه
	سرمایه‌پذیر	احداث تاسیسات انتقال مواد اولیه به ساختگاه
	شرکت	اتمام سامانه آتش‌نشانی

شرکت	آغاز آزمایش‌های عملکردی نخستین مرحله/واحد پروژه
شرکت	آغاز آزمایش‌های عملکردی دومین مرحله/واحد پروژه
شرکت	آغاز آزمایش‌های عملکردی.....امین مرحله/واحد پروژه
شرکت	آغاز آزمایش‌های عملکردی.....امین مرحله/واحد پروژه
شرکت	تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده نخستین مرحله/واحد پروژه
شرکت	تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده دومین مرحله/واحد پروژه
شرکت	تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده.....امین مرحله/واحد پروژه
شرکت	تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده.....امین مرحله/واحد پروژه
شرکت	تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده از کل پروژه

جدول ۳-۵. بازرسی و تعمیرات دوره‌ای پروژه

نوع بازرسی و تعمیرات				مدت توقف برنامه‌ریزی شده (روز)	موعدهای کلیدی
مرحله/واحد....	مرحله/واحد ۳	مرحله/واحد ۲	مرحله/واحد ۱		
					نخستین سال قراردادی
					دومین سال قراردادی
					سومین سال قراردادی
					چهارمین سال قراردادی
					.....امین سال قراردادی
					.....امین سال قراردادی (آخرین سال قراردادی)

جدول ۴-۵. نوسازی و انتقال

توضیح	طرف مسئول	موعدهای کلیدی
[...] ماه/سال پس از تاریخ قطعیت	شرکت	تاریخ انتقال پروژه
دوره پیشبرد	شرکت	تسلیم تعهد نامه محضری انتقال
[...] ماه [حداقل ۲۴ ماه] پیش از تاریخ انتقال	شرکت	تاریخ آغاز بازسازی و یا تعویض قطعات اساسی (Overhaul)

**زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار**

پیوست ۶....آزمایش‌های پروژه و روش انجام آن‌ها

پ۶-۱. بر اساس نوع پروژه، آزمایش‌های ضروری در دوره‌های احداث، بهره‌برداری و انتقال پروژه به منظور حصول اطمینان از این که پروژه در موعدهای کلیدی و بر پایه مشخصات و محدودیت‌های فنی اعلام شده در پیوست‌های قرارداد احداث شده است و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، باید از سوی شرکت انجام شود.

شرکت "برنامه تفصیلی بازرسی و روش‌های آزمایش" برای دوره احداث را [.....] ماه پیش از تاریخ قطعی برای تایید به سرمایه‌پذیر تحویل می‌دهد تا نظر خود را به شرکت اعلام کند.

شرکت "برنامه تفصیلی بازرسی و روش‌های آزمایش عملکردی" برای دوره بهره‌برداری را [.....] ماه پیش از نخستین تاریخ بهره‌برداری نخستین مرحله/واحد یا کل پروژه را برای تایید به سرمایه‌پذیر تحویل می‌دهد تا نظر خود را به شرکت اعلام کند.

سرمایه‌پذیر بر انجام این آزمایش‌ها نظارت می‌کند و نتایج آن‌ها را دریافت و در صورت نیاز، اظهار نظر خواهد کرد.

پ۶-۲. "برنامه‌های تفصیلی بازرسی و روش‌های آزمایش" و "برنامه تفصیلی بازرسی و روش‌های آزمایش عملکردی" و تغییرات بعدی آن‌ها، موضوع بند ۱۵-۲، به این پیوست ضمیمه می‌شود.

پ۶-۳. آزمایش‌ها بر پایه استانداردها، شیوه‌نامه/دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های فنی جمهوری اسلامی ایران و در صورت نبود، بر پایه استانداردها، شیوه‌نامه/دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های فنی بین‌المللی مورد توافق دو طرف، انجام می‌شود. این آزمایش‌ها شامل آزمایش‌های کارخانه‌ای و کارگاهی است و به طور معمول موارد زیر را در بر می‌گیرد:

پ۶-۳-۱. آزمایش‌های عملکردی هر مرحله/واحد یا کل پروژه پیش از تاریخ بهره‌برداری هر مرحله/واحد یا کل پروژه؛

پ۶-۳-۲. آزمایش‌های قابلیت اطمینان در یک مدت معین پیوسته پس از تکمیل موفقیت‌آمیز آزمایش‌های عملکردی هر مرحله/واحد یا کل پروژه؛

پ۶-۳-۳. آزمایش‌های سازگاری با قوانین سازمان محیط زیست جمهوری اسلامی ایران؛

پ۶-۳-۴. آزمایش‌های عملکردی مربوط به ظرفیت و ارائه خدمات پروژه در دوره بهره‌برداری؛

پ۶-۳-۵. آزمایش‌های عملکردی و ارزیابی عمر مفید باقیمانده پروژه در تاریخ انتقال.

پیوست ۷.... شروط مقدم بر تحقق تاریخ قطعیّت

زمان تکمیل: -----
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

- پ۱-۷. شرکت بایستی شروط زیر را در تاریخ قطعیّت و یا مقدم بر آن در حد متعارف و قابل قبول برای سرمایه‌پذیر محقق سازد.
- پ۱-۱-۷. تحویل ضمانت‌نامه انجام تعهدات به سرمایه‌پذیر؛
- پ۲-۱-۷. تحویل هر یک از قراردادهای و اسناد و مدارک تایید شده به شرح جدول ۱-۷، به سرمایه‌پذیر؛
- پ۳-۱-۷. تحویل نسخه‌ای از قراردادهای تامین مالی امضا شده، معتبر و نافذ، به سرمایه‌پذیر؛
- پ۴-۱-۷. تحویل گواهی امضا شده شرکت به سرمایه‌پذیر دایر بر دریافت و برقرار بودن اعتبار و نفوذ تمام مجوزها که شرکت در ارتباط با این قرارداد موظف به گرفتن آنها است؛
- پ۲-۷. سرمایه‌پذیر بایستی شروط زیر را در تاریخ قطعیّت و یا مقدم بر آن، پس از انجام بند پ ۱-۱-۱ توسط شرکت، در حد متعارف و قابل قبول برای شرکت محقق سازد:
- پ۱-۲-۷. تامین، انتقال مالکیت منافع و تحویل زمین ساختگاه در قالب قرارداد موقت صلح منافع به شرکت بر پایه قرارداد موقت صلح منافع که بین طرفین منعقد خواهد شد.
- پ۲-۲-۷. تحویل گواهی امضا شده سرمایه‌پذیر به شرکت دایر بر تحصیل و برقرار بودن اعتبار و نفوذ تمام مجوزها که سرمایه‌پذیر در ارتباط با این قرارداد و بر پایه جدول ۱-۸ پیوست ۸، موظف به گرفتن آنها است.
- پ۳-۷. سرمایه‌پذیر و شرکت، به صورت مشترک و بر پایه بند ۴-۲ باید گواهی نمایند که تمام شرایط پیوست ۷، تامین یا صرف نظر شده و تاریخ قطعیّت نیز تحقق یافته است.
- پ۴-۷. دو طرف باید حداکثر یک (۱) ماه پیش از تاریخ قطعیّت فهرست کارشناسانها موضوع بند ۳۲-۲-۱ را توافق کنند.
- پ۵-۷. پیش از تاریخ قطعیّت، شرکت بایستی اسناد و مدارک جدول ۱-۷ را برای دریافت تایید به سرمایه‌پذیر ارسال کند. تایید این اسناد و مدارک از سوی سرمایه‌پذیر نباید بدون دلیل به تاخیر بیفتد یا انجام نشود.
- پ۶-۷. سرمایه گذار موظف است با همکاری سرمایه پذیر تمامی اقدامات قانونی در جهت توافق با بیمه‌ها را به منظور انعقاد قرارداد سازمانهای بیمه گر به عمل آورد، بدیهی است در صورتی که قصوری از این بابت متوجه سرمایه گذار نباشد تاریخ قطعیّت این قرارداد با توافق طرفین تغییر می یابد.

جدول ۷-۱. اسناد و مدارکی که باید پیش از تاریخ قطعییت از سوی شرکت تسلیم شود.

(A)/(I)	اسناد
(A)	پیشینه پیمانکار ساخت
(A)	برنامه زمان‌بندی تفصیلی ساخت پروژه که در آن مسیرهای بحرانی نشان داده شده است
(A)	پیشینه سازندگان و تامین‌کنندگان عمده کالا و خدمات
(A)	پیشینه پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری
(A)	نقشه جانمایی مقدماتی ساختگاه
(I)	طرح و زمان‌بندی بازرسی و آزمایش‌ها

(A/ I)	دیگر اسنادی که از سوی دو طرف توافق شده است

پیوست ۸....مجوزها

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

جدول ۸-۱. مجوزهایی که در صورت پیش‌بینی در قرارداد، پیش از تاریخ قطعییت از سوی سرمایه‌پذیر تسلیم می‌شود

مقام صلاحیت‌دار دولتی	مجوزهای دولتی
.....	تاییدیه سرمایه‌پذیر مبنی بر صدور مجوز امضای قرارداد از سوی.....
سرمایه‌پذیر	ابلاغ قرارداد به شرکت
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	موافقت اصولی تاسیس موسسه پزشکی به نام شرکت
بانک مرکزی ایران	مجوز پرداخت به ارز خارجی (در صورت لزوم)
سرمایه‌پذیر	تایید زمین مورد نیاز پروژه

جدول ۸-۲. مجوزهایی که باید از سوی شرکت تحصیل شود

زمان دریافت	نهادهای مجوز دهنده	مجوزها
پیش از تاریخ قطعییت (در صورت لزوم)	وزارت امور اقتصادی و دارایی	سرمایه‌گذاری تحت <u>FIPPA</u>
پیش از واردات تجهیزات	اداره گمرک	دریافت مجوزهای ورود موقت تجهیزات احداث (در صورت لزوم)
پیش از احداث پروژه	سازمان آب و فاضلاب منطقه‌ای و سازمان محیط زیست	انشعاب آب و فاضلاب
پیش از آغاز احداث	سرمایه‌پذیر، دوایر دولتی مرکزی یا محلی، سازمان محیط زیست و شهرداری	مجوز احداث
پیش از تاریخ بهره‌برداری	سازمانهای بیمه گر	قراردادهای بیمه
پیش از حمل بار	وزارت راه و ترابری	مجوز حمل و نقل تجهیزات سنگین
پیش از آغاز احداث	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	انشعاب مخابرات
پیش از تاریخ بهره‌برداری	دستگاه مربوطه	مجوز بهره‌برداری

جدول ۳-۸ مجوزهایی که در صورت پیش‌بینی در قرارداد، بعد از تاریخ قطعیت از سوی سرمایه‌پذیر تسلیم می‌شود.

مجازها	نهادهای مجوز دهنده	زمان دریافت
مصوبه هیأت وزیران مبنی بر موافقت با ارجاع به داوری شورای عالی فنی / اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران	هیأت وزیران	پس از بروز اختلاف و تصمیم به ارجاع اختلاف به داوری
مصوبه مجلس شورای اسلامی مبنی بر موافقت با ارجاع به داوری شورای عالی فنی / اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران	مجلس شورای اسلامی	پس از بروز اختلاف و تصمیم به ارجاع اختلاف به داوری (در موارد مهم)
پروانه بهره‌برداری از موسسه پزشکی به نام شرکت	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	پس از صدور گواهی تایید تحقق تاریخ بهره‌برداری موضوع بند ۳-۱۵

علاوه بر مجوزهای دولتی یاد شده در جدول‌های ۱-۸، ۲-۸ و ۳-۸، تمامی مجوزها بر پایه ماده ۵ باید از سوی دو طرف دریافت گردند که محدود به مجوزهای پیش‌گفته نیست.

پیوست ۹..... اسناد و مدارک تحویلی پس از تاریخ قطعیّت
 زمان تکمیل: دوره پیشبرد
 دست اندر کاران تکمیل فرم : سرمایه پذیر و سرمایه گذار

شرکت بایستی اسناد و مدارک زیر را در مهلت مقرر و بر حسب مورد به منظور تایید (A) یا اطلاع (I)، به سرمایه‌پذیر تحویل دهد. در مواردی که اسناد و مدارک برای تایید به سرمایه‌پذیر تحویل داده می‌شود تایید مزبور نباید با تاخیر مواجه گردد. چنانچه هیچ گونه اظهار نظری بر روی این مدارک ظرف مدت بیست و یک (۲۱) روز کاری اعلام نگردد، این گونه مدارک تایید شده تلقی خواهند شد.

جدول ۹-۱. اسنادی که باید پس از تاریخ قطعیّت به سرمایه پذیر تحویل داده شود

اسناد	(A)/(I)	مهلت مقرر
برنامه زمان‌بندی ساخت	(A)	ماهانه
گزارش پیشرفت	(A)	ماهانه
بیمه‌نامه‌ها	(I)	[...] ماه پس از تاریخ قطعیّت
نقشه‌ها و اسناد مطالعات طراحی تفصیلی	(I)	[...] ماه پس از تاریخ قطعیّت
مطالعات هماهنگی سامانه حفاظت الکتریکی	(A)	۱۲ ماه پس از تاریخ قطعیّت
نقشه‌ها و شرح طراحی سامانه حفاظت در برابر آتش‌سوزی	(A)	۱۲ ماه پس از تاریخ قطعیّت
سامانه‌های ارتباطات و دورسنجی	(A)	۱۲ ماه پس از تاریخ قطعیّت
روش‌های بهره‌برداری	(I)	۹ ماه پیش از تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده
تمامی اسناد و مدارک پروژه	(I)	۶ ماه پس از تاریخ قطعیّت
شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری و تمامی اسناد و مدارک پروژه که در حین دوره بهره‌برداری تغییر یافته و به روز شده‌اند	(I)	۶ ماه پیش از انقضای دوره مجاز
خلاصه شرح ساختار شکست قیمت‌ها	(I)	۱ ماه پس از تاریخ قطعیّت
شرح تفصیلی ساختار شکست قیمت‌ها	(I)	۲ ماه پس از تاریخ قطعیّت
نقشه‌ها و اسناد مطالعات طراحی پایه	(A)	[...] ماه پس از تاریخ قطعیّت
گزارش آزمایش‌های زمان ساخت	(I)	ماهانه
گزارش تغییر طراحی‌ها در روند ساخت	(A)/(I)	ماهانه
برنامه اجرایی بهره‌برداری و گزارش پیشرفت ماهانه	(I)	ماهانه
برنامه ارتباطات پروژه در دوره احداث	(A)	[...] ماه پس از تاریخ قطعیّت
برنامه ارتباطات پروژه در دوره بهره‌برداری	(A)	[...] ماه پیش از تاریخ قطعیّت
هر گونه اسناد و مدارک دیگر که برای اجرای قرارداد ضرورت داشته باشد، جز در مواردی که در قرارداد به روشنی به شکل دیگری آورده شده باشد.	(I)	در تاریخ مقرر

پیوست ۱۰ .. پرداخت‌ها

زمان تکمیل: در دوره پیشبرد دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار

پ ۱۰-۱. در این پیوست، شیوه محاسبه بهای تولید و نیز شیوه محاسبه بهای خدمات پروژه و مانند آن بر پایه عدد K و سهم هر یک از مشتریان بر پایه عدد K آن گونه که در قرارداد بر شمرده شده است، نوشته می‌شود. همچنین، موضوعات زیر بین دو طرف مورد توافق قرار می‌گیرد:

پ ۱۰-۱-۱. زمان بندی پرداخت‌های بهای تولید.

پ ۱۰-۱-۲. شیوه محاسبه بهای تولید و بهای تولید سرانه.

پ ۱۰-۱-۳. تعدیل قیمت‌ها :

پ ۱۰-۱-۴. بخش تعدیل‌ناپذیر بهای تولید.

پ ۱۰-۱-۵. بخش تعدیل‌پذیر بهای تولید.

پ ۱۰-۱-۶. بخش ارزی و بخش ریالی بهای تولید.

پ ۱۰-۱-۷. شاخص‌های تعدیل بخش ارزی و بخش ریالی.

پ ۱۰-۱-۸. جدول ظرفیت تعهد شده در شرایط ساختگاه.

پ ۱۰-۱-۹. پرداخت‌ها در روزهای توقف.

پ ۱۰-۱-۱۰. اثرات کمبود انرژی قابل تحویل در پرداخت‌ها.

پ ۱۰-۱-۱۱. جرایم مربوط به تخلف شرکت در پرداخت‌ها.

پ ۱۰-۱-۱۲. پرداخت هزینه‌های خاص.

پ ۱۰-۱-۱۳. هزینه خاتمه دادن به قرارداد در صورت وقوع تخلف شرکت.

پ ۱۰-۲. ضریب تخت اشغال شده/نشده بر پایه دستورالعمل "چگونگی شناسایی ظرفیت خالی مانده خدمات در چارچوب سامانه HIS" به شماره مورخ تعیین می‌شود.

پ ۱۰-۳. بهای خدمات پروژه از سوی مشتریان بر پایه مدل مالی پرداخت می‌شود. مصرف‌کننده نهایی در این قرارداد، بیمار می‌باشد.

پ ۱۰-۴. بهای خدمات پروژه توسط مصرف‌کننده نهایی خدمات پروژه (مردم/بیماران)، بیمه‌ها و سرمایه‌پذیر به میزان پیش‌بینی شده در مدل مالی پرداخت می‌شود.

پ ۱۰-۵. پرداخت آن بخش از بهای خدمات پروژه و صورت‌حساب‌ها که پرداخت آن بر عهده سرمایه‌پذیر است، توسط نهاد تضمین ضمانت می‌شود. چنانچه سرمایه‌پذیر در پرداخت‌های خود به شرکت تخلف کند، نهاد تضمین نسبت به برداشت از اعتبارات سرمایه‌پذیر یا از هر منبع دیگر و پرداخت به شرکت اقدام می‌کند.

پ ۱۰-۶. اندازه‌گیری خدمات پروژه (خدمات تحویلی و خدمات دریافتی) که توسط شرکت‌های بیمه انجام می‌شود، مورد قبول سرمایه‌پذیر می‌باشد.

پ ۱۰-۷. تاخیر در پرداخت‌های سرمایه‌پذیر به شرکت تا مدت معین (برای مثال ۴ ماه) در مدل مالی در نظر گرفته می‌شود. در صورت تاخیر سرمایه‌پذیر در پرداخت به شرکت مازاد بر این مدت، سرمایه‌پذیر بایستی جریمه تاخیر موضوع بند ۲۶-۷ را به شرکت بپردازد.

پیوست ۱۱. وجه التزام

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پ ۱۱-۱. در این پیوست مقدار، شیوه محاسبه، شیوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع وجه التزام که شرکت به علت تخلف باید به عنوان وجه التزام به سرمایه‌پذیر بپردازد، (که مبلغ آن ده میلیارد ریال می باشد) در موارد زیر با توجه به نوع پروژه و حجم سرمایه‌گذاری تعیین می‌شود:

پ ۱۱-۱-۱. وجه التزام تاخیر شرکت در تحقق تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده و موارد منجر به فسخ قرارداد؛

پ ۱۱-۱-۲. وجه التزام فراهم نکردن ظرفیت به میزان ظرفیت تعهد شده در زمان تحقق تاریخ بهره‌برداری برای هر مرحله/واحد یا کل پروژه توسط شرکت؛

پ ۱۱-۱-۳. وجه التزام تامین نکردن شرایط فنی پیش‌بینی شده پروژه در دوره بهره‌برداری توسط شرکت؛

پ ۱۱-۱-۴. وجه التزام بابت کمبود قابلیت دسترسی سالانه تضمینی پروژه؛

پ ۱۱-۱-۵. وجه التزام تامین نکردن شرایط فنی پیش‌بینی شده پروژه در تاریخ انتقال توسط شرکت.

پیوست ۱۲. .. بهای انتقال پروژه

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

در پی خاتمه زودتر قرارداد از سوی یکی از دو طرف بر پایه ماده ۲۴ اجزای مبلغ بهای انتقال بر پایه جدول ۱۲-۱، و بر اساس عواملی چون طرف فسخ کننده قرارداد، طرف مقصر، علت خاتمه قرارداد و زمان فسخ قرارداد محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود.

هر گاه پرداخت مبلغ بهای انتقال بر پایه قوانین و مقررات مربوط نیاز به صدور هر نوع تاییدیه، مجوز و یا دستوری داشته باشد، سرمایه‌پذیر بایستی تمام اقدامات لازم را برای دریافت مجوزهای یاد شده به عمل آورد. در صورت انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر بعد از انقضای این قرارداد در پایان دوره مجاز، تمامی حقوق شرکت در مورد پروژه بدون محدودیت و موانع و بدون هیچ‌گونه هزینه‌ای به سرمایه‌پذیر منتقل می‌شود.

ردیف	علت فسخ قرارداد	طرف فسخ کننده قرارداد	اجزای بهای انتقال، برای فسخ قرارداد بین تاریخ قطعیت و تاریخ بهره‌برداری	اجزای بهای انتقال، برای فسخ قرارداد بین تاریخ بهره‌برداری و پایان دوره مجاز
۱	تخلف سرمایه‌پذیر	شرکت		
۲	تخلف شرکت	سرمایه‌پذیر		
۳	حادثه قهریه طبیعی	شرکت		
۴	حادثه قهریه طبیعی	سرمایه‌پذیر		
۵	حادثه قهریه سیاسی	شرکت		
۶	حادثه قهریه سیاسی	سرمایه‌پذیر		
۷	تغییر در قوانین و مقررات	شرکت		
۸	تغییر در قوانین و مقررات	سرمایه‌پذیر		

در محاسبه اجزای بهای انتقال، به طور معمول مبالغ مربوط به هر یک از موارد زیر در زمان فسخ قرارداد بین دو طرف توافق و ترکیب این اجزا در جدول ۱۲-۱، برای هر یک از موارد فسخ قرارداد تعیین می‌گردد. بدیهی است ممکن است موارد دیگری نیز وجود داشته باشد که بایستی به اجزای بهای انتقال افزوده گردد:

- ۱- مانده وام اصلی دریافت شده از سوی شرکت از تامین کنندگان مالی به علاوه سود متعلقه از زمان آخرین سود پرداخت شده که در مدل مالی تعیین شده و در قراردادهای تامین مالی نوشته شده و پیوست گردیده است.
- ۲- ارزش روز کل آورده شرکت منهای ارزش روز مبلغ بازپایافت شده شرکت با نرخ تنزیل توافق شده؛
- ۳- هزینه جبران فرصت از دست رفته؛
- ۴- کل پرداخت‌های معوقه (دیون) سرمایه‌پذیر بر پایه قرارداد؛
- ۵- کل پرداخت‌های معوقه (دیون) شرکت بر پایه قرارداد؛
- ۶- جرایم قابل پرداخت بر پایه قراردادهای تامین مالی؛
- ۷- هزینه متعارف فسخ قراردادهای شرکت در ارتباط با تعهداتش در این قرارداد که ناشی از فسخ قرارداد است.
- ۸- هزینه متعارف فسخ قراردادهای سرمایه‌پذیر در ارتباط با تعهداتش در این قرارداد که ناشی از فسخ قرارداد است؛
- ۹- هزینه بازسازی قسمت‌های خسارت دیده احتمالی پروژه؛
- ۱۰- ارزش روز دارایی‌های پروژه در انتهای دوره مجاز با نرخ تنزیل مورد توافق دو طرف؛
- ۱۱- هر گونه مالیات احتمالی بهای انتقال متعلق به شرکت در جمهوری اسلامی ایران؛
- ۱۲- ارزش کل موجودی‌های نقدی یا اوراق بهادار متعلق به شرکت.

زمان تکمیل: همزمان با امضای قرارداد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۱۳.. سهام‌داران اولیه شرکت

پ۱۳-۱. نسبت سرمایه آورده سهام‌داران شرکت به هزینه کل پروژه، نباید کمتر از ۲۰ درصد باشد.

پ۱۳-۲. نسبت سرمایه آورده سهام‌داران که در پروژه سرمایه‌گذاری شده، در دوره مجاز هیچ‌گاه نباید کمتر از ۱۰ درصد باشد.

پ۱۳-۳. اساس‌نامه شرکت به این پیوست ضمیمه می‌شود.

جدول ۱۳-۱. سهام‌داران اولیه شرکت

ردیف	نام سهام‌دار	درصد سهام
۱		
۲		
۳		
جمع کل		۱۰۰

زمان تکمیل: قبل از انعقاد قرارداد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۱۴.. کاربرد های همسان (ضمانت نامه‌ها)

پ ۱۴-۱. ضمانت نامه های شرکت

پ ۱۴-۱-۱. ضمانت نامه انجام تعهدات

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات
(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه یا شناسه حقیقی/حقوقی کد پستی به اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با دارد از در مقابل برای مبلغ تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کتباً و قبل از تقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان هر مبلغی را که مطالبه کند به محض دریافت اولین تقضای کتبی واصله از سوی با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، یا ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت

پ ۱۴-۱-۲. تعهد نامه محضری انتقال پروژه

این تعهد نامه در دوره پیشبرد توسط سرمایه گذار تهیه و در اختیار سرمایه پذیر قرار می دهد.



زمان تکمیل: در دوره پیشبرد
دست اندر کاران تهیه مدل : سرمایه گذار

پیوست ۱۵.. مدل مالی

پ۱۵-۱. عینا مدل مالی ضمیمه شود.
مدل مالی توسط سرمایه گذار تهیه و به تایید سرمایه پذیر می رسد.

زمان تکمیل: قبل از انعقاد قرارداد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۱۶ .. مشخصات فنی:

دستور العمل: ضوابط و دستورالعمل نحوه انتخاب زمین، تهیه اسناد و مدارک فنی و مهندسی مراکز
..... (ضمیمه اسناد مناقصه)

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۱۷.. قوانین، مقررات و استانداردها

- پ۱۷-۱. فهرست مصوباتی که به موجب آن‌ها سرمایه‌پذیر شرایط و اختیار مورد نیاز برای امضا و مبادله قرارداد را دارد، در این بند نوشته شده و تصویر آن‌ها بایستی به این پیوست ضمیمه گردد.
- پ۱۷-۲. فهرست قوانین و مقررات و نیز آیین‌نامه‌ها و شیوه‌نامه/دستورالعمل‌هایی که بایستی در این قرارداد بکار گرفته شود یا بر پایه آن، کاری انجام شود، در این بند نوشته می‌شود.
- پ۱۷-۳. فهرست کلیه ضوابط کارشناسی حوزه بهداشت و درمان صادره از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی که بایستی در این قرارداد بکار گرفته شود یا بر پایه آن کاری انجام شود، در این بند نوشته می‌شود.
- پ۱۷-۴. فهرست استانداردهایی که بایستی در این قرارداد بکار گرفته شود یا بر پایه آن، کاری انجام شود، در این بند نوشته می‌شود.

پ۱۷-۴-۱. استانداردهای اعتباربخشی بیمارستان‌ها

پ۱۷-۴-۲. دستورالعمل چگونگی شناسایی ظرفیت خالی مانده خدمات (ضریب تخت اشغال نشده) در چارچوب سامانه HIS به شماره مورخ

زمان تکمیل: در دوره مجاز
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۱۸. نام و ویژگی‌های دست‌اندرکاران کلیدی پروژه

نام و ویژگی‌های دست‌اندرکاران کلیدی پروژه، از جمله نام شرکت، محل ثبت، شناسه ملی، شماره اقتصادی، نشانی دفتر مرکزی، تلفن و نمابر، رایانامه، نام مدیر عامل/مقام مسئول، گواهی‌نامه‌های صلاحیت و مانند آن در این پیوست نوشته می‌شود.

پ۱۸-۱. دست‌اندرکاران کلیدی سرمایه‌پذیر

پ۱۸-۱-۱. دانشکده/دانشگاه‌های علوم پزشکی....

به عنوان سرمایه پذیر در تمامی مراحل قرارداد طی دوره مجاز عهده دار نظارت و اجرای مفاد قرارداد می باشد.

پ۱۸-۱-۲. حوزه مشارکت‌های اقتصادی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

این حوزه به عنوان اتاق مشارکت، مرجع اطلاع، هماهنگی و سامان‌دهی فعالیت‌های مشارکتی می‌باشد. امور مربوط به مدل مالی نیز با این حوزه است.

پ۱۸-۱-۳. اداره کل منابع فیزیکی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

این اداره کل به کارهای مربوط به ابنیه پروژه می‌پردازد.

پ۱۸-۱-۴. معاونت درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

این معاونت به کارهای مربوط به تجهیزات پروژه می‌پردازد.

پ۱۸-۱-۵. کمیته هماهنگی سرمایه‌پذیر

این کمیته که در دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی..... تشکیل شده است، بر اجرای درست قرارداد نظارت می‌نماید.

پ۱۸-۱-۶. مشاور فنی

شرح خدمات مشاور فنی همانند "شرح خدمات مشاور کارفرما در کارهای طرح و ساخت" موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۸۵۴۲۵ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است.

پ۱۸-۲. دست‌اندرکاران کلیدی شرکت

شرکت متعهد است دست‌اندرکاران کلیدی خود را از میان عوامل دارای گواهی‌نامه صلاحیت از مراجع معتبر کشور مانند سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور انتخاب و بکارگیری نماید.

پ۱۸-۲-۱. تامین کننده مالی ۱

پ۱۸-۲-۲. تامین کننده مالی ۲

پ۱۸-۲-۳. مشاور طراح ۱

پ۱۸-۲-۴. مشاور طراح ۲

پ۱۸-۲-۵. دستگاه نظارت

پ۱۸-۲-۶. آزمایشگاه فنی

پ۱۸-۲-۷. پیمانکار ساخت ۱

پ۱۸-۲-۸. پیمانکار ساخت ۲

پ ۱۸-۳. فهرست کارشناس‌ها موضوع بند ۳۲-۲

پ ۱۸-۴. مرجع کارشناسی موضوع بند ۳۲-۲ یکی از گزینه‌های زیر است که پیش از امضای قرارداد برگزیده و در این پیوست نوشته می‌شود.

پ ۱۸-۴-۱. قانون کارشناسان رسمی دادگستری جمهوری اسلامی ایران

پ ۱۸-۴-۲. اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران

پ ۱۸-۵. مرجع داوری موضوع بند ۳۲-۳ یکی از گزینه‌های زیر است که پیش از امضای قرارداد برگزیده و در این پیوست نوشته می‌شود. محل داوری تهران و زبان داوری نیز فارسی است.

پ ۱۸-۵-۱. شورای عالی فنی؛

پ ۱۸-۵-۲. هیات داوری سه نفری که بر پایه قانون داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران برگزیده می‌شوند؛

این هیات مرکب است از:

۱- نماینده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دستگاه‌های تابعه و سرمایه‌پذیر؛

۲- نماینده شرکت؛

۳- داور برگزیده دو طرف

اگر دو طرف برای گزینش داور برگزیده، به توافق نرسند، وی به موجب مقررات داوری در قانون آیین دادرسی تعیین خواهد شد.

پ ۱۸-۶. ...

پیوست ۱۹.. شیوه فروش خدمات پروژه

زمان تکمیل: دوره پیشبرد
دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پ ۱۹-۱. در این پیوست شیوه فروش خدمات پروژه بر پایه مدل مالی و شیوه پرداخت بهای خدمات پروژه و سهم هر یک از مشتریان آن گونه که در قرارداد، پیوست ۱۵ بر شمرده شده است، نوشته می‌شود.

زمان تکمیل: دوره پیشبرد

دست اندر کاران تکمیل فرم: سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پیوست ۲۰. ..تامین نیازهای پروژه توسط سرمایه‌پذیر

پ ۲۰-۱. تمام زیرساخت‌ها، تاسیسات و تجهیزات مورد نیاز پروژه از جمله انشعاب‌های آب، برق، مخابرات، فاضلاب، گاز و مانند آن و نیز راه‌های دسترسی و ارتباطی و مانند آن تا بیرون مرز ساختگاه پروژه، توسط و به هزینه سرمایه‌پذیر ساخته و فراهم می‌شود. مسئول گرفتن مجوزهای کارهای پیش‌گفته در پیوست ۸ نوشته شده است.

پ ۲۰-۲. تمام زیرساخت‌ها، تاسیسات و تجهیزات مورد نیاز پروژه از جمله انشعاب‌های آب، برق، مخابرات، فاضلاب، گاز و مانند آن و نیز راه‌های دسترسی و ارتباطی و مانند آن از مرز ساختگاه پروژه به پروژه، توسط و به هزینه شرکت ساخته و فراهم می‌شود. مسئول گرفتن مجوزهای کارهای پیش‌گفته در پیوست ۸ نوشته شده است.

پ ۲۰-۳. تامین منابع مالی مواد اولیه و تجهیزات خارجی ذیل که بر پایه بند ۹-۳-۲ با همکاری سرمایه‌پذیر فراهم می‌شود، توسط سرمایه گذار انجام می‌شود.

پ ۲۰-۳-۱.....

پ ۲۰-۳-۲.....

پ ۲۰-۴. ...

پیوست ۲۱.. قرارداد موقت صلح منافع

قرارداد مذکور بین سرمایه گذار و سرمایه پذیر تهیه و تنظیم و امضا و مبادله می گردد. که می بایست به عنوان پیوست جزء لاینفک قرار گیرد.

پیوست ۲۲.. اسناد، مدارک و توافقات دوره مذاکره/مناقصه
زمان تکمیل: همزمان با انعقاد قرارداد
دست اندر کاران تکمیل فرم : سرمایه پذیر و سرمایه گذار

تمامی اسناد، مدارک و توافقات دوره مذاکره تا قبل از تاریخ نفوذ قرارداد که به تایید دو طرف رسیده است و یا اسناد و مدارک مناقصه، در صورتی که پروژه در چارچوب مناقصه واگذار شده باشد، بایستی به این پیوست ضمیمه گردد.

پیوست ۳۳.. تعریف‌ها و تفسیرها

زمان تکمیل: ----
دست اندر کاران تکمیل فرم : سرمایه پذیر و سرمایه گذار

پ ۲۳-۱. تعریف‌ها

Transfer Tests

آزمایش‌های انتقال

از جمله آزمایش‌های عملکردی است که به عنوان یکی از پیش‌نیازهای انتقال پروژه انجام می‌شود. شرکت بایستی به هزینه خود، بازسازی اساسی و تعویض اجزا و قسمت‌هایی از پروژه را بر پایه رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای به گونه‌ای انجام دهد که پروژه تا پیش از پایان دوره بهره‌برداری، شرایط آزمایش‌های انتقال را دارا باشد.

Acceptance Tests.....آزمایش‌های عملکردی

آزمایش‌هایی است که برای بررسی عملکرد هر مرحله/ واحد یا کل پروژه قبل از تاریخ بهره‌برداری هر مرحله/ واحد یا کل پروژه یا بررسی عملکرد ظرفیت و ارائه خدمات پروژه در دوره بهره‌برداری انجام می‌شود. ارزیابی عمر مفید باقی‌مانده پروژه پیش از پایان دوره بهره‌برداری برای انتقال پروژه نیز از جمله آزمایش‌های عملکردی است.

Notice of Intention to Terminateآگهی تصمیم به فسخ

نامه‌ای که یک طرف به طرف مقصر نوشته و در آن انگیزه خود را برای فسخ قرارداد با ارسال نامه کتبی به طرف مقصر، اعلام می‌دارد و در آن دلایل فسخ قرارداد با جزئیات نوشته می‌شود.

Notice of Substitutionآگهی جانشینی

نامه‌ای است که تامین کنندگان مالی پس از تخلف شرکت، در آن تمایلشان را نسبت به جانشینی شرکت با یک شرکت دارای صلاحیت هم‌تراز دیگر که به تایید سرمایه‌پذیر خواهد رسید، به همراه چگونگی اجرای این کار، به سرمایه‌پذیر اعلام می‌نمایند.

PPP Unitاتاق مشارکت

بخشی از سازمان دستگاه اجرایی است که وظیفه تولید و تدوین ضوابط، دفترچه راهنما و اسناد همسان پروژه‌های مشارکت عمومی-خصوصی/ غیر دولتی و نیز پایش قراردادهای آن‌ها را بر عهده دارد. اتاق مشارکت هم‌چنین وظیفه هماهنگ‌سازی با اتاق‌های مشابه در دستگاه‌های اجرایی دیگر و سازمان‌ها و نهادهای عمومی، اخذ مجوزهای بالادستی سرمایه‌پذیر، هماهنگ‌سازی اتاق‌های مشابه سرمایه‌پذیرهای زیر مجموعه دستگاه اجرایی خود را بر عهده دارد. از جمله دیگر وظایف اتاق مشارکت، گرفتن بازخورد از عملکرد قراردادهای منعقد شده بر پایه روش مشارکت عمومی-خصوصی/ غیر دولتی، سرمایه‌گذارها و سرمایه‌پذیران، برای روزآمد نمودن ضوابط، دفترچه‌های راهنما و اسناد همسان است. این اتاق برای انجام وظایف خود بایستی به مرکز اطلاعات پروژه دسترسی داشته باشد.
تا پیش از تشکیل اتاق مشارکت، حوزه مشارکت‌های اقتصادی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، اختیارات و مسئولیت‌های آن را بر عهده دارد.

Subrogation Waiverاسقاط حق جانشینی

ابطال حق بیمه‌گر برای درخواست جبران خسارت از طرف سوم (شخص ثالث). گفتنی است که اصول بیمه‌داری تجاری اقتضا می‌کند که بیمه‌گر برای خود حق جانشینی برای درخواست خسارت از طرف سوم قائل شود ولی بیمه‌گزار می‌تواند بیمه‌نامه را با شرط اسقاط این حق خریداری کند.

اسناد پروژه.....Project Documents

تمامی اسناد، مدارک و اطلاعات گردآوری و تولید شده توسط دو طرف یا هر آنچه به هر شکل/نوع/روش، به پروژه مربوط باشد؛ مانند اسناد فنی، اسناد قرارداد، مکاتبات، قراردادهای اطلاعات پروژه و گزارش‌های مربوط به دوره‌های مختلف پروژه

اسناد فنی.....Technical Documents

اسناد، مدارک و اطلاعات فنی مربوط به طراحی و نقشه‌ها، جدول زمان‌بندی تفصیلی، شیوه‌نامه/دستورالعمل‌های نصب و راه‌اندازی، برنامه آزمایش‌ها، گزارش آزمایش‌ها، صورت‌جلسه‌های اجرایی، نقشه‌های چون‌ساخت، شیوه‌نامه/دستورالعمل‌ها و گزارش‌های بهره‌برداری و نگهداری، جانمایی کلی ساختگاه، سامانه‌های اندازه‌گیری و... بر پایه مشخصات فنی پروژه را شامل می‌شود.

اسناد قرارداد.....Agreement Documents

شامل قرارداد و پیوست‌های آن و قراردادهای تامین مالی است.

اعتبار اسنادی.....(Letter of Credit (LC

یک تعهدنامه کتبی پرداخت که توسط بانک طرف خریدار (بانک صادر کننده یا متقاضی) برای بانک طرف فروشنده (بانک قبول کننده، مذاکره کننده، ذی‌نفع) صادر می‌شود.

اعتبار اسنادی دیداری.....At Sight LC

نوعی اعتبار اسنادی است که بر پایه آن، بانک طرف خریدار بعد از ملاحظه اسناد تحویل از فروشنده و کنترل کلیه مدارک، باید بلافاصله مبلغ مربوط را پرداخت کند.

اعتبار اسنادی غیرقابل برگشت.....Irrevocable LC

در این نوع اعتبار اسنادی، هر گونه تغییر، اصلاح یا لغو اعتبار اسنادی (غیر از انقضای آن) از سوی متقاضی یا بانک طرف خریدار تنها پس از موافقت ذی‌نفع اعتبار اسنادی قابل انجام است.

اعتبار اسنادی گردان.....Revolving LC

یک اعتبار اسنادی واحد که خریدهای متعدد کالا یا خدمات را در دوره زمانی طولانی پوشش می‌دهد. بدین ترتیب، بجای صدور اعتبار اسنادی جدید برای هر پرداخت، خریدار یک اعتبار اسنادی گردان مقداری (نگه داشتن یک مقدار ثابت که با خالی شدن آن مجدداً پر می‌شود) یا زمانی (نگه داشتن یک مقدار ثابت در یک دوره زمانی مانند هفته، ماه یا سال) ارائه می‌کند.

افزایش هزینه.....Cost Increase

هر گونه هزینه اضافی پروژه ناشی از تغییر در قوانین و مقررات، که شرکت متحمل می‌شود و از سوی بیمه یا به وسیله دیگری پوشش داده نمی‌شود و جز با تامین مالی اضافی از سوی سهام‌داران شرکت یا تامین‌کنندگان مالی قابل جبران نیست، و به طور مستقیم موجب افزایش هزینه کل شرکت می‌گردد.

الزامات بهره‌برداری.....Operating Procedures

شامل رویه‌ها و استانداردهای بهره‌برداری در دوره بهره‌برداری است که در پیوست قرارداد بر شمرده می‌شود و باید از سوی شرکت رعایت گردد.

انتقال پروژه..... Project Transfer

در پایان دوره بهره‌برداری، مالکیت تمام حقوق شرکت اعم از مادی و معنوی پروژه، تعلق به سرمایه‌پذیر پیدا می‌کند. تشریفات قانونی، قراردادی، اداری و رسمی انتقال مالکیت به سرمایه‌پذیر، انتقال پروژه نامیده می‌شود. انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر برای امکان دسترسی انحصاری و نامحدود سرمایه‌پذیر به پروژه و لوازم یدکی و تجهیزات و ابزارهای ویژه و وسایل نقلیه به منظور مدیریت، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری پروژه است و انتقال همه حقوق شرکت در پروژه مانند همه حقوق و مالکیت‌های مادی و معنوی، بیمه‌نامه‌ها، ضمانت‌نامه‌های باقی‌مانده اشخاص تامین کننده تجهیزات، مصالح و خدمات، دستورالعمل بهره‌برداری و نگهداری، نقشه‌های طراحی و چون ساخت به سرمایه‌پذیر که در دوره مجاز، در اختیار، تصرف یا مالکیت شرکت بوده و یا شرکت ذی‌نفع آن بوده است، را نیز در بر می‌گیرد.

برنامه ارتباطات..... Communication Plan

سندی است که ارتباطات بین دو طرف و نمایندگان را بر پایه استانداردهای مدیریت پروژه در مدت قرارداد و هماهنگی با فرآیندهای مرکز اطلاعات پروژه تعریف می‌نماید. در این سند توزیع اصل و رونوشت نامه‌ها، اسناد فنی، صورت حساب‌ها، اعلام‌ها، ابلاغ‌ها، اخطارها، اصلاحیه‌ها و مانند آن‌ها که یک طرف یا نمایندگان تولید نموده و طرف دیگر یا نمایندگان دریافت می‌نمایند، تعیین می‌شود. چگونگی دسترسی دو طرف یا نمایندگان به اسناد فنی و عمومی پروژه، در این سند تعیین می‌شود. وسیله فرستادن اسناد و مدارک پروژه مانند تحویل دستی، پست عادی یا سفارشی، نمابر، رایانامه، بارگذاری در دبیرخانه الکترونیکی/مجازی، بارگذاری در کارتابل الکترونیکی و مانند آن نیز در این سند پیش‌بینی می‌شود. در این سند شمارگان نسخه‌های اصل و رونوشت اسناد و مدارک پروژه، تولید و نگهداری آن‌ها به صورت کاغذی، فایل متنی یا محاسباتی، انواع شکل‌های (فرمت) نگاهداری عکس، فیلم، نقشه، گزارش، نامه و ... نوشته می‌شود. سند برنامه ارتباطات، برای دوره پیشبرد، دوره احداث و دوره بهره‌برداری به صورت جداگانه تهیه شده و پس از رسمی شدن، بستر ارتباطات دو طرف می‌گردد.

بهای انتقال..... Transfer Price

مبلغی که در پی فسخ قرارداد محاسبه و بابت تصرف، تملک و انتقال پروژه زودتر از پایان دوره بهره‌برداری، از سوی سرمایه‌پذیر به شرکت پرداخت می‌شود.

بهای تولید..... Consumption Charges

بهای تولید، هزینه‌های متغیر یا حاشیه‌ای ارائه خدمات پروژه، مانند سوخت، آب، بخشی از هزینه نیروی انسانی و سایر مواد مصرفی را پوشش می‌دهد و شامل هزینه‌های ثابت آن نمی‌شود. بهای تولید، بر پایه مدل مالی می‌تواند به تفکیک هر خدمت پروژه یا به طور میانگین برای همه یا دسته‌ای از خدمات پروژه محاسبه شود. بهای تولید سرانه از سرشکن نمودن بهای تولید بر واحد شمارش خدمات پروژه بدست می‌آید. برای نمونه، در پروژه‌های بیمارستانی، بهای تولید سرانه تخت بیمارستانی از سرشکن نمودن هزینه‌های متغیر ارائه خدمات پروژه بر تعداد تخت بیمارستانی بدست می‌آید.

بهای خدمات پروژه..... Services Fee

تعرفه خدمات پروژه، "فهرست بهای خدمات پروژه"، به تفکیک هر خدمت است. این تعرفه به صورت سالانه، بر مبنای ضریبی از عدد K برای هر خدمت محاسبه شده و در آن شرح، واحد و بهای هر خدمت تعیین می‌شود. تعرفه پیش‌گفته با نام "تعرفه‌های خدمات تشخیصی و درمانی" در چارچوب مصوبات هیات وزیران و به تفکیک بخش دولتی، عمومی غیر دولتی و خصوصی تعیین و ابلاغ می‌گردد. محاسبات مدل مالی و پرداخت‌های مشتریان خدمات پروژه بر پایه تعرفه مینا (یکی از تعرفه‌های بخش دولتی یا عمومی غیر دولتی یا خصوصی) انجام می‌گردد.

Prudent Operator بهره‌بردار ورزیده

بهره‌برداری که صادقانه تلاش می‌کند تا تعهدات قراردادی خویش را به موقع انجام دهد و در این خصوص و در جریان کلی انجام تعهدات خود از سطحی از مهارت، دقت، دوراندیشی و ژرف‌نگری برخوردار است که از یک بهره‌بردار ماهر، واحد شرایط، با تجربه و مقید به رعایت قوانین و مقررات و با تعهدات مشابه به طور متعارف و منطقی انتظار می‌رود.

Operating Practice .. بهره‌برداری آزمایشی

بهره‌برداری در یک مدت پیش‌بینی شده، پس از تکمیل موفقیت‌آمیز آزمایش‌های عملکردی هر مرحله / واحد یا کل پروژه، که برای ایجاد اطمینان از قابلیت بهره‌برداری آن مرحله / واحد یا کل پروژه، اجرا می‌شود.

Commercial Operation بهره‌برداری تجاری

بهره‌برداری در مدت عمر مفید پروژه، که پس از اطمینان از قابلیت بهره‌برداری هر مرحله / واحد یا کل پروژه، انجام می‌شود.

Project پروژه

تمام اقدامات مورد نیاز در مشارکت عمومی - خصوصی برای تحقق موفقیت‌آمیز موضوع قرارداد از جمله:

پیشبرد، سرمایه‌گذاری، مطالعات، طراحی/مهندسی، تامین مالی، بیمه، تامین، تدارک و حمل مصالح و تجهیزات، ساخت (نوسازی، تکمیل، به‌سازی)، نصب، آزمایش، تحویل و راه‌اندازی، بهره‌برداری، نگهداری، تعمیر و مدیریت، دریافت بیمه‌نامه‌ها و حفظ اعتبار آنها، تحویل خدمات پروژه و خرید آن از سوی مشتری بر پایه قرارداد و انتقال پروژه به سرمایه‌پذیر در پایان دوره بهره‌برداری، در صورت پیش‌بینی در قرارداد؛

و نیز برنامه‌ریزی و انجام تمام کارهای مقدماتی پیش، به هنگام و پس از انجام کارهای یاد شده مانند انجام مکاتبات، عقد قراردادهای، اخذ مجوزها، اخذ و تودیع ضمانت‌نامه‌ها، بازگشایی اعتبار اسنادی، و نیز برنامه‌ریزی و انجام همه کارهای بعدی مانند تسویه حساب‌ها، تمدید مجوزها.

Operation and Maintenance Contractor پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری

پیمانکار یا پیمانکارهایی که برحسب مورد توسط شرکت و با تایید سرمایه‌پذیر در دوره بهره‌برداری در زمان‌های متفاوت برای بهره‌برداری و نگهداری پروژه انتخاب می‌شوند.

Construction Contractor پیمانکار ساخت

پیمانکار یا پیمانکارهایی که برحسب مورد توسط شرکت و با تایید سرمایه‌پذیر انتخاب می‌شوند تا مهندسی، طراحی، تولید، تامین و تدارک تجهیزات، حمل، نصب، احداث و آزمایش، راه‌اندازی و تحویل پروژه را بر پایه قرارداد ساخت بر عهده گیرند.

Transfer Date تاریخ انتقال

اگر در قرارداد، انتقال پروژه از شرکت به سرمایه‌پذیر پیش‌بینی شده باشد، تاریخی برای انتقال پروژه در پیوست قرارداد نوشته می‌شود، که به آن تاریخ انتقال گفته می‌شود. این تاریخ بایستی در بازه زمانی پایان دوره بهره‌برداری تا پایان دوره گذار، تعیین شود. این تاریخ برنامه‌ریزی شده می‌تواند بر پایه قرارداد اصلاح شود.

تاریخ بهره‌برداری تجاری **Commercial Operation Date (COD)**
تاریخی است که شرکت و سرمایه‌پذیر به صورت مشترک و پس از اطمینان از آماده بودن پروژه برای بهره‌برداری، آغاز بهره‌برداری تجاری پروژه را به صورت مکتوب تایید کنند.

تاریخ بهره‌برداری برنامه‌ریزی شده **Scheduled Commercial Operation Date**
تاریخی است که، در برنامه زمانی پیوست قرارداد، برای آغاز بهره‌برداری پروژه پیش‌بینی و درج شده است. این تاریخ برنامه‌ریزی شده می‌تواند بر پایه قرارداد اصلاح شود.

تاریخ پایه **Base Date**
بیست و هشت (۲۸) روز قبل از آخرین مهلت تعیین شده برای تسلیم پیشنهاد مالی شرکت یا توافق دو طرف بر پیشنهاد مالی.

تاریخ قطعیت **Closing Date**
تاریخی که سرمایه‌پذیر و شرکت به صورت مشترک تایید کنند که شروط مقدم نوشته شده در پیوست قرارداد، تحقق یافته و یا از سوی طرف ذی‌نفع صرف نظر شده است.

تاریخ قطعیت برنامه‌ریزی شده **Planned Closing Date**
تاریخی است که به هنگام امضای قرارداد پیش‌بینی شده که تحقق یا اسقاط شروط مقدم پروژه به تایید دو طرف برسد. این تاریخ می‌تواند بر پایه قرارداد اصلاح شود.

تاریخ قطعیت تامین مالی **Financial Closing Date**
تاریخی که تمامی قراردادهای تامین مالی هزینه کل پروژه از سوی شرکت منعقد شود و به امضای شرکت و تامین‌کنندگان مالی برسد و شرایط لازم برای برداشت از تمامی منابع تامین مالی پروژه، بر پایه قراردادهای تامین مالی فراهم گردد، تاریخ قطعیت تامین مالی پروژه نامیده می‌شود. این تاریخ نباید از تاریخ قطعیت پروژه فراتر رود.

تاریخ نفوذ **Effective Date**
تاریخی که قرارداد از سوی دو طرف، امضا می‌شود.

تامین‌کنندگان مالی **Financing Parties**
طرف‌های قراردادهای تامین مالی که تامین مالی یا تامین مالی اضافی و تضامین مورد نیاز پروژه را برای شرکت انجام می‌دهند؛ به استثنای سهام‌داران شرکت که وام‌دهنده محسوب نمی‌شوند. نامبردگان، طرف مقابل شرکت برای امضا، و مبادله قراردادهای تامین مالی و موافقت‌نامه‌های تضمین هستند.

تخلف **Event of Default**

تخلف هر یک از طرف‌های قرارداد در انجام تعهدات مربوط در زمان مقرر بر پایه مفاد قرارداد. در این قرارداد، واژه‌های تخلف، قصور و تقصیر، در یک معنا بکار گرفته شده‌اند.

Escalationتعدیل قیمت‌ها.....

با توجه به ماهیت بلند مدت قراردادهای مشارکت عمومی - خصوصی، ممکن است در پیوست قرارداد راهکاری برای خنثی کردن اثرات افزایش قیمت‌ها در محاسبه بهای ظرفیت و یا بهای تولید پیش‌بینی شود که تعدیل قیمت‌ها نامیده می‌شود. بخش‌های تعدیل‌پذیر و شاخص‌های تعدیل بر حسب ریالی و ارزی در پیوست قرارداد بر شمرده می‌شود.

Basic Changeتغییر اساسی.....

دگرگونی‌هایی که ظرفیت ارائه خدمات پروژه، بازدهی و یا ایمنی پروژه را نسبت به مطالعات طراحی پایه مورد تایید سرمایه‌پذیر کاهش یا افزایش دهد، تغییر اساسی محسوب می‌شود. دگرگونی‌هایی که در مطالعات طراحی تفصیلی پروژه روی می‌دهد، تغییر اساسی نیست؛ مگر آن که موجب دگرگونی در مطالعات طراحی پایه گردد.

Change in Lawتغییر در قوانین و مقررات.....

هر تغییری که پس از تاریخ پایه این قرارداد در قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران ایجاد شود و یا قوانین جدیدی که به وجود می‌آید و در اجرای این قرارداد تاثیرگذار باشد.

Severability of Interestsتفکیک منافع.....

اعمال سیاست‌های بیمه‌ای جداگانه، بجز سقف مبلغ جبران خسارت، به بیمه‌گذاران تحت پوشش یک بیمه‌نامه.

Outageتوقف.....

وقفه کامل در توان ارائه خدمات پروژه به هر دلیل اعم از توقف اضطراری و توقف برنامه‌ریزی شده است.

Force Outageتوقف اضطراری.....

وقفه کامل در توان ارائه خدمات پروژه در دوره بهره‌برداری که ناشی از تخلف شرکت باشد.

Scheduled Outageتوقف برنامه‌ریزی شده.....

وقفه کامل در توان ارائه خدمات پروژه برای بازرسی‌های دوره‌ای، آزمایش‌ها، تعمیرات اصلاحی و پیشگیرانه و تعویض اجزا و یا ارتقای کیفیت لازم پروژه که از پیش برنامه‌ریزی شده است.

Curingجبران.....

تمامی اقداماتی که بر حسب مورد باید از سوی طرف مقصر صورت گیرد تا تخلف جبران، اصلاح و رفع شود و از پیامدهای تخلف در مواردی که قابل رفع و جبران باشد، کاسته شود و یا تمهیدات لازم و تضمین‌های مورد قبول طرف بی‌تقصیر، برای جلوگیری از تکرار یا تداوم تخلف در مواردی که قابل رفع و جبران نباشد، فراهم آید.

Force Majeure Eventحادثه قهریه.....



به معنی هر رخداد و پیشامدی است که عرفاً غیرقابل پیش‌بینی و خارج از کنترل طرف آسیب دیده است و تلاش‌های کافی و مناسب، قابل جلوگیری، رفع و یا از بین بردن از سوی طرف آسیب دیده نباشد، به طور قابل ملاحظه‌ای بر توانایی طرف آسیب دیده برای اجرای تعهداتش اثر گذار باشد و نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم تخلف طرف آسیب دیده در اجرای تعهداتش نباشد.

Political Force Majeure حادثه قهریه سیاسی
حادثه قهریه‌ای است که نتیجه وقوع جنگ، اعتصاب، آشوب اجتماعی، خرابکاری، فعل یا ترک فعل غیرموجه از طرف دستگاه اجرایی یا سرمایه‌پذیر باشد؛ به استثنای حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت.

Natural Force Majeure حادثه قهریه طبیعی
حادثه قهریه‌ای است که حادثه قهریه سیاسی یا حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت نباشد مانند بلایای طبیعی، تصادمات و انفجارها، شیوع قحطی و بیماری.

Sovereignty Actions Force Majeure حادثه قهریه ناشی از اعمال حاکمیت
حادثه قهریه‌ای است که نتیجه اعمال حاکمیت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان‌های تابعه یا دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی طرف قرارداد در اجرای قوانین و مقررات (غیر موجه) باشد.

Project Service خدمات پروژه
کالاها یا خدماتی که حاصل بهره‌برداری پروژه در دوره بهره‌برداری است و به صورت تجاری برای فروش به مشتری و ارائه به مصرف‌کننده نهایی، توسط شرکت تولید یا ارائه می‌شود. مصادیق آن ارائه خدمات بهداشتی و درمانی، تولید کالا، انرژی الکتریکی، امکان عبور و مرور وسائط نقلیه، تهیه آب شرب یا آب کشاورزی و یا ترانزیت کالا، آب، برق و یا گاز و مانند آن است.

Delivered Service خدمات تحویلی
مقدار خدمات پروژه که شرکت تولید و آماده ارائه و تحویل می‌نماید.

Received Service خدمات دریافتی
مقدار خدمات پروژه که مشتری دریافت می‌نماید.

Government Authority دستگاه اجرایی
تمام وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، مؤسسات یا نهادهای عمومی غیردولتی، شرکت‌های دولتی و تمام دستگاه‌هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر و یا تصریح نام است و از اختیارات قانونی برای اقدام از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران برخوردار باشد. سرمایه‌پذیر یکی از سازمان‌های دستگاه اجرایی بوده و از زیرمجموعه‌های او محسوب می‌شود.

Construction Period دوره احداث
دوره‌ای است که پروژه در آن پس از تکمیل موفقیت‌آمیز آزمایش‌های قبولی طراحی، تجهیز و ساخته و آماده بهره‌برداری می‌شود. این دوره از تاریخ قطعی آغاز شده و در تاریخ بهره‌برداری پایان می‌یابد؛ مگر آن که بر پایه قرارداد تمدید شود و یا پیش از موعد به پایان رسد.

Commercial Operation Period دوره بهره‌برداری تجاری

دوره‌ای است که بهره‌برداری تجاری هر مرحله / واحد یا کل پروژه در آن، پس از تکمیل موفقیت‌آمیز آزمایش‌های عملکردی آن مرحله / واحد یا کل پروژه، به مدت نوشته شده در قرارداد انجام می‌شود. این دوره از تاریخ بهره‌برداری آغاز می‌شود. این دوره ممکن است بر پایه قرارداد تمدید شود و یا زودتر به پایان رسد.

Advancement Period..... دوره پیشبرد

دوره‌ای است که دو طرف بیشترین تلاش خود را برای انجام تعهدات خود جهت تحقق شروط مقدم به کار می‌بندند. این دوره از تاریخ نفوذ آغاز شده و در تاریخ قطعیت پایان می‌یابد. به این دوره، "دوره شروط مقدم" نیز گفته می‌شود.

Grace Period دوره تنفس

مهلت اضافه‌ای است که در هنگام آغاز هر گونه تعهد از جمله آغاز بازپرداخت اقساط وام یا آغاز دوره بهره‌برداری به طرف متعهد داده می‌شود.

Cure Period دوره جبران

دوره‌ای است که طرف مقصر اقدام به جبران تخلف خود می‌کند.

Transition Period دوره گذار

یک دوره زمانی سی (۳۰) روزه که بی‌درنگ پس از پایان دوره بهره‌برداری، آغاز می‌گردد. در این دوره، شرکت به نمایندگی از سرمایه‌پذیر، مسئولیت بهره‌برداری و نگهداری پروژه را به عهده می‌گیرد. تشریفات قانونی، قراردادی، اداری و رسمی انتقال پروژه نیز در این دوره، در تاریخ انتقال، انجام می‌شود.

Authorization Period دوره مجاز

دوره‌ای که شرکت اجازه می‌یابد که سرمایه‌گذاری کند و سرمایه خود به همراه سود مورد توافق را از محل درآمدهای پروژه برداشت نماید. این دوره از تاریخ قطعیت آغاز شده و تا پایان دوره بهره‌برداری ادامه می‌یابد.

Two Parties دو طرف

سرمایه‌پذیر و شرکت هستند.

Day روز یا روزه

یک دوره زمانی که طبق ساعت رسمی جمهوری اسلامی ایران از ساعت ۰۰:۰۰ آغاز می‌شود و در ساعت ۲۴:۰۰ همان روز پایان می‌یابد.

Business Day روز کاری

هر روزی که در تقویم رسمی سالانه هجری شمسی جمهوری اسلامی ایران تعطیل نیست.

Operation Method(s)..... روش‌های بهره‌برداری



روش‌هایی که به ما اطمینان می‌دهد عملکرد پروژه، طبق نظر طراح بوده، با شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری، استانداردهای بهره‌برداری و سنجش‌های پیش‌بینی شده هم‌خوانی داشته و اهداف پروژه را برای یک بهره‌برداری عادی برآورده می‌سازد.

Prudent Utility Practice رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای

به روش‌ها، شیوه‌ها و رویکردهای روزآمد اطلاق می‌گردد که در فعالیت‌های مهندسی، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری به کار برده می‌شود و منطبق بر شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری سازندگان تجهیزات به کار رفته در پروژه است.

Site ساختگاه

زمین مورد نیاز برای احداث و بهره‌برداری پروژه که بر پایه قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر (در صورتی که در تعهد او باشد) و یا شرکت تامین می‌شود. تامین ساختگاه از شروط مقدم بر تحقق تاریخ قطعیت است.

Hour ساعت

یک دوره شصت (۶۰) دقیقه‌ای است.

Year سال یا ساله

سال هجری شمسی، بر پایه تقویم جمهوری اسلامی ایران است.

Contract Year سال قراردادی

یک سال شمسی است. نخستین سال قراردادی هم‌زمان با تحقق تاریخ بهره‌برداری آغاز و در آخرین روز همان سال شمسی به پایان خواهد رسید. آخرین سال قراردادی، در زمان انقضای این قرارداد به پایان می‌رسد.

Service Metering System سامانه اندازه‌گیری خدمات پروژه

شامل ساز و کارهای اندازه‌گیری خدمات تحویلی و خدمات دریافتی پروژه به شرح درج شده در قرارداد است. تعریف مشخصات این ساز و کارها از جمله دستگاه‌های اندازه‌گیری، روش‌ها و شیوه‌نامه/دستورالعمل‌های اندازه‌گیری نیز باید بر پایه مشخصات فنی پروژه باشد.

Authority, Investee سرمایه‌پذیر

طرف واگذار کننده و امضاکننده این قرارداد است که شامل جانشین‌ها و نماینده‌های قانونی آن نیز می‌شود.

Person(s) شخص (اشخاص)

هر شخص حقیقی یا شخص حقوقی است.

Company شرکت

گروه مشارکت/کنسرسیوم/J.V./شرکت و مانند آن موسوم به مشارکت است که به طور قانونی اختیار امضای قرارداد را به عنوان شرکت، دارد

Precedence Conditions شروط مقدم

تعهدات شرکت و سرمایه‌پذیر به شرح نوشته شده در پیوست قرارداد است که تحقق یا اسقاط آن‌ها پیش از تاریخ قطعیت پروژه باید به تایید دو طرف برسد.
نخستین شرط شروط مقدم، تاسیس شرکت پروژه به عنوان شرکت توسط مشارکت و مبادله قرارداد جانشینی است. این شرط غیر قابل اسقاط با توافق دو طرف است.

Operation and Maintenance Manual(s) شیوه‌نامه‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری

این شیوه‌نامه‌ها یا دستورالعمل‌ها بر دو بخش می‌باشد. شیوه‌نامه فنی بهره‌برداری مدرکی است که روش راهبری و استفاده از تاسیسات و تجهیزات پروژه را سفارش می‌کند. شیوه‌نامه فنی نگهداری مدرکی است که جزییات روش نگهداری و تعمیر مستحذات، تاسیسات و تجهیزات پروژه را سفارش می‌نماید.

Annual Invoice صورت حساب سالانه

در انتهای هر سال، شرکت با توجه به شرایط واقعی بهره‌برداری در آن سال، کارکرد شرکت، بهای تولید و بهای ظرفیت را تهیه و پس از اعمال خسارات و تغییرات به عنوان صورت حساب سالانه به سرمایه‌پذیر ارائه می‌کند.

Monthly Invoice صورت حساب ماهانه

در ابتدای هر ماه، شرکت، کارکرد شرکت، بهای تولید و بهای ظرفیت را بر مبنای مقادیر تولید و آمادگی تولید خدمات پروژه در ماه گذشته تهیه و به عنوان صورت حساب ماهانه به سرمایه‌پذیر ارائه می‌کند.

..... تعهد نامه محضری انتقال

تعهد نامه محضری انتقال تعهدی است رسمی که به منظور اطمینان از ایفای تمامی تعهدات سرمایه گذار در زمان انتقال توسط وی در یکی از دفاتر اسناد رسمی تنظیم و مبین آندسته تعهداتی است که بر پایه کاربرگ همسان مورد تایید طرفین صادر و برای انتقال بدون قید و شرط پروژه و همزمان با ابلاغ قرارداد از سوی سرمایه گذار به سرمایه پذیر تسلیم می شود.

Party طرف

سرمایه‌پذیر یا شرکت بر حسب مورد است.

Capacity ظرفیت

ظرفیت عملی/واقعی ارائه خدمات پروژه به صورت پیوسته و مطمئن که در نقاط اندازه‌گیری به طور منظم اندازه‌گیری می‌شود. برای نمونه، در پروژه‌های بیمارستانی، این ظرفیت به میزان تخت اشغال شده عملی/واقعی گفته می‌شود. ظرفیت، روزانه، ماهانه و سالانه به صورت انباشته/تجمعی و میانگین قابل اندازه‌گیری است. ظرفیت، بر پایه مدل مالی می‌تواند به تفکیک هر خدمت پروژه یا به طور میانگین برای همه یا دسته‌ای از خدمات پروژه محاسبه شود.
نسبت ظرفیت عملی/واقعی به ظرفیت اسمی/طراحی به درصد بیان می‌شود. مثلاً ظرفیت عملی/واقعی ارائه خدمات در پروژه‌های بیمارستانی، نسبت تخت اشغال شده عملی/واقعی به تخت پیش‌بینی شده در طراحی اولیه بیمارستان است.

ظرفیت تعهد شده



بخشی از ظرفیت اسمی/طراحی ارائه خدمات پروژه است که شرکت در چارچوب مفاد قرارداد، برای بازه زمانی روزانه/ ماهانه/سالانه و یا فصلی/موسمی آمادگی ارائه خدمات در تراز آن را تعهد نموده است. برای نمونه، در پروژه‌های بیمارستانی، ظرفیت تعهد شده، تعداد تخت بیمارستانی است که بایستی امکان پذیرش بیمار برای ارائه خدمات بهداشتی درمانی را داشته باشد. ظرفیت تعهد شده، بر پایه مدل مالی می‌تواند به تفکیک هر خدمت پروژه یا به طور میانگین برای دسته‌ای از خدمات پروژه محاسبه شود.

نسبت ظرفیت تعهد شده به ظرفیت اسمی/طراحی به درصد بیان می‌شود. مثلاً ظرفیت تعهد شده ارائه خدمات در پروژه‌های بیمارستانی، نسبت تخت آماده بکار به تخت پیش‌بینی شده در طراحی اولیه بیمارستان است که بسته به جای بیمارستان و شرایط آن میان شصت (۶۰) تا نود (۹۰) درصد می‌باشد.

Design Life عمر طراحی

عمر طراحی پروژه، مدت زمانی است که طراحان آن انتظار دارند در آن مدت، پروژه مورد نظر با حفظ مشخصات تعیین شده، مورد استفاده قرار بگیرد. به عبارت دیگر، مدت زمان بین آغاز استفاده از پروژه و خارج کردن آن از سرویس، عمر طراحی آن پروژه است.

عمر طراحی پروژه می‌تواند به تفکیک بخش‌های مختلف پروژه مانند ساختمان، تاسیسات، تجهیزات خاص و ... تعیین شود.

Agreement Termination فسخ قرارداد

پایان زود هنگام حقوق و تعهدات دو طرف در رابطه با پروژه و بر پایه قرارداد.

Agreement قرارداد

شامل متن حاضر به همراه پیوست‌های آن و هر گونه تغییرات و اصلاحاتی است که در هر زمانی در دوره مجاز و بر حسب نیاز بین دو طرف توافق شود.

Operation and Maintenance (O&M) Contract قرارداد بهره‌برداری و نگهداری

قرارداد یا قراردادهایی که بین شرکت و پیمانکار بهره‌برداری و نگهداری به منظور بهره‌برداری و نگهداری پروژه منعقد می‌شود.

Financing Agreement(s) قراردادهای تامین مالی

قراردادهایی است که برای تامین مالی و یا تامین مالی اضافی بخشی از هزینه کل پروژه و نیز قراردادهای تضامین (در صورت وجود بین شرکت و تامین‌کنندگان مالی پروژه)، بر پایه قرارداد منعقد می‌گردد.

Construction Agreement قرارداد ساخت

قرارداد یا قراردادهایی که بین شرکت و پیمانکار ساخت به منظور انجام مهندسی، طراحی، تولید، تامین و تدارک تجهیزات، حمل، نصب، احداث و آزمایش، راه‌اندازی و تحویل پروژه منعقد می‌شود. این قراردادها اعم از EPC، DB، EC، PC، C و مانند آن می‌باشد.

Law قوانین و مقررات

تمام قوانین و نیز مصوبه‌ها، آیین‌نامه‌ها و بخشنامه‌هایی که از سوی مراجع مسؤول و به موجب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران صادر شود، مگر این که در این قرارداد به گونه دیگری تعیین شده باشد.

Expert کارشناس
شخصی است که از میان فهرستی که مورد توافق دو طرف قرار گرفته است انتخاب و منصوب می‌گردد تا در ارتباط با موضوع مورد اختلاف و اتخاذ تصمیم نهایی و الزام‌آور اقدام کند.

Executed Work Co. کارکرد شرکت
به آن بخش از بهای خدمات پروژه که پرداخت آن از محل اعتبارات بودجه عمومی و سایر منابع در اختیار، بر عهده سرمایه‌پذیر است و تمام یا بخشی از بهای ظرفیت و بهای تولید که پرداخت آن بر عهده سرمایه‌پذیر است، کارکرد شرکت گفته می‌شود. توضیح این که آن بخش از بهای ظرفیت و بهای تولید که با بهای خدمات پروژه هم‌پوشانی داشته یا خواهد داشت، یک بار پرداخت می‌گردد.

Coordination Committee کارگروه هماهنگی بهره‌برداری
کمیته‌ای مرکب از نمایندگان دو طرف است که بر پایه مفاد قرارداد، الزامات بهره‌برداری را نهایی می‌کند و وظیفه تایید روش‌های آزمایش و راه‌اندازی پروژه، هماهنگی بین دو طرف برای برنامه‌های مربوط به راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری پروژه و مانند آن را به عهده دارد.

Operation Report گزارش بهره‌برداری
گزارشی است که سرمایه‌پذیر می‌تواند به منظور آگاهی از انجام تعهدات شرکت در دوره بهره‌برداری و اعلام نتیجه بازرسی به شرکت، پس از بازرسی منظم مشاور فنی یا نمایندگان خود از پروژه تهیه کند.

Cost Decrease کاهش هزینه
هر گونه کاهش هزینه پروژه ناشی از تغییر در قوانین و مقررات، که به طور مستقیم موجب کاهش در هزینه کل شرکت شود.

Month ماه یا ماهه
ماه هجری شمسی، بر پایه تقویم جمهوری اسلامی ایران است.

Authorisations مجوزها
تمام مصوبه‌ها، تاییدیه‌ها، گواهی‌ها، بخشودگی‌ها، تخفیف‌ها و موافقت‌نامه‌ها و امثال آن (اعم از دولتی، غیر دولتی، خارجی و ...)
که برای اجرای پروژه بر پایه قرارداد مورد نیاز شرکت یا سرمایه‌پذیر است.

Technical Limits محدودیت‌های فنی
شامل شرایط طراحی مانند شرایط ساختگاه و سایر محدودیت‌های فنی که از طرف سرمایه‌پذیر در طراحی پروژه اعلام می‌شود، و شرایط خاص موثر در میزان و چگونگی بهره‌برداری است که در پیوست قرارداد درج می‌شود.

Financial Model مدل مالی
طرح مالی شرکت شامل ساختار تامین مالی و گردش نقدینگی پروژه در دوره احداث و دوره بهره‌برداری که بر پایه بهای خدمات پروژه محاسبه شده و در پیوست قرارداد، نوشته می‌شود.

Project Information Center (PIC)

مرکز اطلاعات پروژه

واحدی که در شرکت با هماهنگی سرمایه‌پذیر و تحت نظارت و ضوابط اتاق مشارکت راه‌اندازی می‌شود. این مرکز در فضای مجازی تعریف و راه‌اندازی می‌گردد. در این مرکز اسناد پروژه شامل تمامی اطلاعات گردآوری و تولید شده توسط دو طرف مانند اسناد فنی، اسناد قرارداد، مکاتبات، قراردادها، اطلاعات پروژه و گزارش‌های مربوط به دوره مختلف پروژه، در چارچوب نظام مستندسازی ذخیره و نگهداری می‌گردد. سطوح مختلف دسترسی به مرکز اطلاعات پروژه با توجه به برنامه ارتباطات پروژه تعریف می‌شود. "دبیرخانه مجازی" که پنجره ارسال و دریافت مکاتبات، اسناد و مدارک پروژه است، پاره‌ای از مرکز اطلاعات پروژه است.

این واحد در صورت انتقال پروژه، بدون کم و کاست، به سرمایه‌پذیر منتقل می‌شود.

Public – Private Partnership (PPP)

مشارکت عمومی – خصوصی.....

قرارداد بلند مدتی است که بین بخش عمومی و بخش خصوصی منعقد می‌شود تا در چارچوب آن بخش خصوصی مسئولیت توأم امور سرمایه‌گذاری، ساخت و حسب مورد بهره‌برداری زیربنای را برای تولید و ارائه خدمات عمومی به عهده بگیرد.

Technical Consultant

مشاور فنی.....

یک مهندس فنی یا یک شرکت مهندسی که از سوی سرمایه‌پذیر با هزینه خود انتخاب می‌گردد تا وظایف پایش هزینه، پیشرفت عملیات اجرایی و کیفیت مهندسی، طراحی، ساخت، نصب، آزمایش‌ها و راه‌اندازی را در دوره مجاز انجام دهد.

Costumer

مشتری.....

شخصی که بهای خدمات پروژه را می‌پردازد، حتی اگر مصرف‌کننده نهایی نباشد و یا خدمات پروژه را مستقیماً دریافت ننماید، مشتری نامیده می‌شود. اگر بهای خدمات پروژه بر پایه مفاد قرارداد به چند پاره تقسیم شده و هر پاره توسط شخصی پرداخت شود، همه آن‌ها مشتری می‌باشند. مشتری می‌تواند یک یا چند نفر از اشخاص حقیقی، حقوقی، سازمان‌های بیمه‌گر، سرمایه‌پذیر و ... باشد.

Technical Specifications

مشخصات فنی.....

شامل مشخصات فنی پروژه مورد نظر سرمایه‌پذیر است که بطور مشروح در پیوست قرارداد درج می‌شود.

Raw Materials Specifications

مشخصات مواد اولیه.....

شامل نوع، ترکیبات تشکیل‌دهنده، مقادیر کمینه و بیشینه مواد مضر، شیوه بسته بندی و... مواد اولیه که باید از سوی تامین‌کننده مواد اولیه رعایت گردد و در پیوست قرارداد، تشریح می‌گردد.

Ultimate Consumer

مصرف‌کننده نهایی.....

شخص حقیقی است که در نهایت از خدمات پروژه استفاده می‌کند حتی اگر بهای خدمات پروژه را نپردازد.

Raw Materials

..

مواد اولیه

کالا یا خدماتی بر پایه مشخصات نوشته شده در پیوست قرارداد، تامین و در فرآیند تولید کالا یا خدمات، به خدمات پروژه تبدیل می‌شود.

Independent Engineer گروه کارشناسی مستقل

یک شرکت مهندسی مستقل انتخاب شده از بین شرکتهای مهندسی واجد شرایط و شناخته شده است که با توافق دو طرف بکار گمارده می‌شود تا با بازرسی پروژه و بررسی گزارش‌های بهره‌برداری، گزارشی از وضعیت نگهداری و تعمیر پروژه در دوره بهره‌برداری تهیه کند. این گزارش مرجع تشخیص لزوم بازسازی اساسی و تعویض اجزا و قسمت‌هایی از پروژه برای تداوم شرایط بهره‌برداری پیش‌بینی شده در قرارداد است. هزینه مربوط به مهندس مستقل به طور مساوری توسط دو طرف تعهد می‌شود.

Termination Notice نامه فسخ

هر گاه دوره جبران پایان پذیرد و تخلفی که منجر به صدور آگهی تصمیم به فسخ گردیده جبران نشود، طرف بی‌تقصیر می‌تواند با فرستادن نامه‌ای که نامه فسخ نامیده می‌شود، تاریخ فسخ قرارداد را اعلام کند.

Documentation System نظام مستندسازی

روش منظم و سازمان یافته‌ای برای ثبت کلیه اسناد و مدارک قرارداد و پروژه از جمله اسناد قرارداد، اسناد فنی و مدارک دوره پیشبرد، دوره احداث و دوره بهره‌برداری پروژه و بررسی‌ها و تحلیل‌های مربوط است.

Metering points نقاط اندازه‌گیری

نقاطی است که خدمات تحویلی و خدمات دریافتی در آنجا اندازه‌گیری می‌شوند.

Service Delivery Point نقطه تحویل خدمات پروژه

محل فیزیکی نقطه/نقاط یا گستره/گستره‌های تحویل خدمات پروژه است.

Liquidated Damages وجه التزام

مبالغ مشخصی است که شرکت به علت تخلف خود باید به عنوان وجه التزام، به سرمایه‌پذیر بپردازد. شیوه محاسبه، شیوه پرداخت و حداکثر مقدار انواع وجه التزام با توجه به نوع پروژه و حجم سرمایه‌گذاری، در پیوست قرارداد تعیین می‌شود.

Emergency Case وضعیت اضطراری

شرایطی است که سرمایه‌پذیر را به تشخیص خود ملزم می‌نماید که از شرکت بخواهد که در نخستین فرصت ممکن پروژه را راه‌اندازی کند یا ارائه خدمات پروژه را افزایش یا کاهش دهد یا آن را متوقف نماید. مواردی مانند بیماری‌های همه‌گیر و هر رویدادی که بار مراجعه به مراکز درمانی را به صورت جدی افزایش/کاهش دهد، وضعیت اضطراری محسوب می‌شود.

وضعیت کاهش اضطراری ظرفیت

کاهش توان ارائه خدمات پروژه در دوره بهره‌برداری که ناشی از تخلف شرکت باشد.

Total Costs هزینه کل

شامل تمامی هزینه‌های اجرای پروژه در داخل یا خارج جمهوری اسلامی ایران به ریال یا ارز خارجی پس از تاریخ نفوذ تا پایان دوره مجاز می‌شود. هزینه کل شامل هزینه‌های تامین مالی، طراحی، مهندسی، تامین کالا، حمل و نقل به ساختگاه، ساخت،

نصب، آزمایش راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری، تعمیر، مدیریت پروژه، مالیات، بیمه، عوارض، حقوق گمرکی و دیگر هزینه‌هایی است که بر پایه قرارداد بایستی توسط شرکت پرداخت گردد.

هفته..... Week
دوره‌ای هفت (۷) روزه که از ساعت ۰۰ : ۰۰ روز شنبه آغاز می‌شود و تا ساعت ۲۴:۰۰ روز جمعه ادامه پیدا می‌کند.

LIBOR..... London Interbank Offered Rate
نرخ بهره بین بانکی در لندن

پ ۲۳-۲. واژگان کارشناسی
تعریف واژه‌ها، عبارت‌ها و اصطلاح‌هایی که وابسته به حوزه کارشناسی پروژه در زمینه ارائه خدمات یا کالا مانند واژگان تولید برق، تصفیه فاضلاب یا ارائه خدمات بهداشتی-درمانی می‌باشد، در این بند قرار داده می‌شوند:
پ ۲۳-۲-۱....

پ ۲۳-۳. تفسیرها
در این قرارداد، اصطلاحات زیر با معانی شرح داده شده برای آنها تفسیر می‌شوند:

پ ۲۳-۳-۱. هر گونه اشاره به "بند"، "ماده"، "جدول"، "پیوست"، "قسمت" به معنی اشاره به "بند"، "ماده"، "جدول"، "پیوست"، "قسمت" در این قرارداد است، مگر این که به روشنی به شکل دیگری بیان شده باشد.

پ ۲۳-۳-۲. سرنویس ماده‌های گوناگون این قرارداد تنها برای تسهیل تنظیم قرارداد بکار رفته است و به عنوان بخشی از این قرارداد تلقی نمی‌گردد و نباید به هیچ روی در تفسیر قرارداد مورد استفاده قرار گیرد.

پ ۲۳-۳-۳. "وابسته" به یک شخص، به معنای شخصی است که وی را کنترل کند یا به وسیله وی کنترل شود یا همراه وی تحت کنترل مشترک شخص دیگری باشد.

پ ۲۳-۳-۴. "کنترل" هر شخص، به معنی اختیار مستقیم بیش از پنجاه درصد حق رأی آن شخص، خواهد بود.

پ ۲۳-۳-۵. تمام دوره‌های تعیین شده به موجب این قرارداد بر اساس تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران تفسیر و محاسبه خواهد شد، مگر این که به روشنی از روش دیگری نام برده شود.

پ ۲۳-۳-۶. هر گونه اشاره به "مانند"، "شامل" و "از جمله" در برگزیده تمام مصادیق و بدون محدودیت خواهد بود.

پ ۲۳-۳-۷. استفاده از واژه‌های مذکور شامل مؤنث و خنثی و یا برعکس است.

پ ۲۳-۳-۸. واژه‌های "مفرد" شامل "جمع" و یا "جمع" شامل "مفرد" نیز هست.

پ ۲۳-۳-۹. "به صورت کتبی" یا "کتبی" یا "مکتوب"، یعنی به صورت دست نوشته، تحریر شده، چاپ شده یا ثبت الکترونیکی که منجر به ماندگاری مدارک می‌شود.

پ ۲۳-۳-۱۰. در مواردی که در آنها واژه‌های "توافق"، "توافق شده" و "توافق‌نامه" و مشابه آن‌ها به کار رفته است، توافق‌ها باید به صورت مکتوب ثبت و ضبط شود.

پ ۲۳-۳-۱۱. "بایستی" در عبارت‌هایی مانند "شرکت بایستی"، یعنی "موظف است" می‌باشد.

پ ۲۳-۳-۱۲. قرارداد شامل قرارداد، معاهده یا تعهدنامه (در هر مورد به صورت کتبی) و متن اصلاح شده، تجدید نظر شده و یا تکمیل شده آنان نیز می‌باشد.

پ ۲۳-۳-۱۳. اشاره به هر طرف شامل هر جانشین و نماینده قانونی آن نیز می‌باشد که بر پایه قرارداد انتخاب شده است.

پ ۲۳-۳-۱۴. ارزهای رسمی این قرارداد، در زیر نوشته شده است:

دلار (USD) یا \$ به معنی واحد پول رسمی و قانونی ایالات متحده امریکاست.

ریال (Rials) و RIs و یا IRR، به معنی واحد پول رسمی و قانونی جمهوری اسلامی ایران است.

یورو (Euro) یا €، به معنی واحد پول رسمی و قانونی اتحادیه اروپاست.